FEDERAL PROPERTY PROFILES

AREA SCREENING CANADA PROGRAM

FEDERAL PROPERTY PROFILES

TROIS-RIVIÈRES REGION

QUEBEC

©Minister of Supply and Services Canada 1984
Cat N° W67-1/49-1984E

ISBN 0-662-12991-1

OTTAWA 1984

PREFACE

Real Estate Services Directorate of Public Works Canada, on behalf of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management (TBAC/FLM) carries out the Area Screening Canada Program to assist in the implementation of the Federal Land Management Policy approved by Cabinet in 1973. The basic principle of this policy is that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

In order to help fulfill this policy principle, the ongoing Area Screening Canada (ASC) Program systematically reviews the current use of federal landholdings in selected study areas across Canada. Each ASC report includes a map of government landholdings located within the study area and an urban profile which presents selected information on social, economic and environmental factors as well as trends that may have an impact on federal real property management. Land planning objectives of the various levels of government have been compiled to supplement the profile. Following a general description of the characteristics of the overall federal presence, all landholdings are individually examined in their particular local context.

A restricted version of the ASC report is prepared for distribution to federal departments. This version provides a complete description and evaluation of each federal property in the study area. An unrestricted version of the report including a property inventory is available for public distribution.

As a follow-up to this report, properties which appear to have potential for improved use are to be re-examined yearly or as warranted. An updated report will be published after an appropriate period.

Public Works Canada gratefully acknowledges the participation of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management and other federal departments in the Area Screening Canada Program, especially Environment Canada which provides expert advice on matters of environmental concern. A special thanks is extended to those federal and provincial departments and municipal organizations that provided information and data essential to the preparation of the individual reports. Appreciation is also extended to Public Archives Canada for the provision of the illustration depicted on the cover, which was taken from an exhibition of panoramic maps entitled "Birds-eye Views of Canadian Cities".

All planning information relating to federal properties contained in this report is based upon data provided by the various departments and agencies and is the latest available at the time of research. The principal research for this study was carried out between July and September 1982.

TABLE OF CONTENTS

	PAGE
PREFACE	i
TABLE OF CONTENTS	ii
LIST OF ILLUSTRATIONS AND TABLES	v
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 URBAN PROFILE	3
2.1 POPULATION	3
2.1.1 Population Forecasts	4
2.1.2 Income	4
2.2 ECONOMIC CONTEXT	4
2.3 URBAN STRUCTURE	6
2.3.1 General Structure	6
2.3.2 Transportation	8
2.3.3 Commerce	9
2.3.4 Industry	10
2.3.5 Housing	12
2.3.6 Institutions	12
2.3.7 Recreation and Open Space	12
3.0 GOVERNMENT LAND PLANNING POLICIES AND OBJECTIVES AND LOCAL ISSUES	14
3.1 MUNICIPAL OBJECTIVES	14
3.1.1 City of Trois-Rivières	14
3.1.2 City of Cap-de-la-Madeleine	14
3.1.3 Town of Trois-Rivières-Ouest	14
3.1.4 Municipality of Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine	14
3.1.5 City of Shawinigan	15
3.1.6 Town of Shawinigan-Sud	15
3.1.7 City of Grand'Mère	15
3.2 REGIONAL OBJECTIVES	15
3.3 PROVINCIAL OBJECTIVES	16
3.4 FEDERAL OBJECTIVES	16
3.5 LOCAL ISSUES	17

PAGE

4.0 FEDERAL PROPERTIES 18

4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS 18

4.2 PROPERTY DESCRIPTIONS

CITY OF TROIS-RIVIERES

Site 1 CPC Federal Building
Site 2 PORTS CANADA Trois-Rivières Harbour
Site 3 MOT Trois-Rivières Airport
Site 4 DOE (PC) Les Forges du St-Maurice National Historic Park
Site 5 DOE St-Maurice National Historic Site
Site 6 DND Armoury
Site 7 DOE Bataille des Trois-Rivières National Historic Site
Site 8 CPC Post Office Site
Site 9 MOT Reference Light Site and Right-of-Way
Site 10 PWC Slides, Anchorages and Warehouse
Site 11 PWC Protection Work
Site 12 PWC Harbour Improvements
Site 13 MOT Back Light Station Site

TOWN OF TROIS-RIVIERES-OUEST

Site 14 RCMP Detachment
Site 15 MOT Front and Back Light Stations
Site 16 MOT Right-of-Way and Electric Line
Site 17 MOT Pointe-des-Ormes Wharf
Site 18 PWC Protection Works
Site 19 MOT Radio Tower Site

CITY OF CAP-DE-LA-MADELEINE

Site 20 CPC Post Office
Site 21 Ports Canada/MOT Wharf and Front Light Station
Site 22 MOT Right-of-Way and Back Light Station
Site 23 PWC Harbour Improvements
Site 24 DND Siren

MUNICIPALITY OF SAINTE-MARTHE-DU-CAP-DE-LA-MADELEINE

Site 25 MOT FM/HF Antenna
Site 26 MOT Back Light
Site 27 MOT Triangulation Station
Site 28 MOT Front Light and Right-of-Way

MUNICIPALITY OF NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL

Site 29 CBC FM and TV Transmitter

PAGE

CITY OF SHAWINIGAN

Site 30 CPC Federal Building
Site 31 DND Armoury
Site 32 PWC Slides and Anchorages

TOWN OF SHAWINIGAN-SUD

Site 33 PWC Taxation Centre
Site 34 DFO Wharf
Site 35 PWC Frigon Island

MUNICIPALITY OF SAINTE-GERARD-DES-LAURENTIDES

Site 36 DOE (PC) Employees' Housing, Mauricie National Park
Site 37 DOE (PC) Employees' Housing, Mauricie National Park

CITY OF GRAND'MERE

Site 38 CPC Federal Building

APPENDICES

Appendix A: Glossary of Terms 19
Appendix B: Abbreviations 22
Appendix C: ASC Published Reports 23

NOTES 24

BIBLIOGRAPHY 25

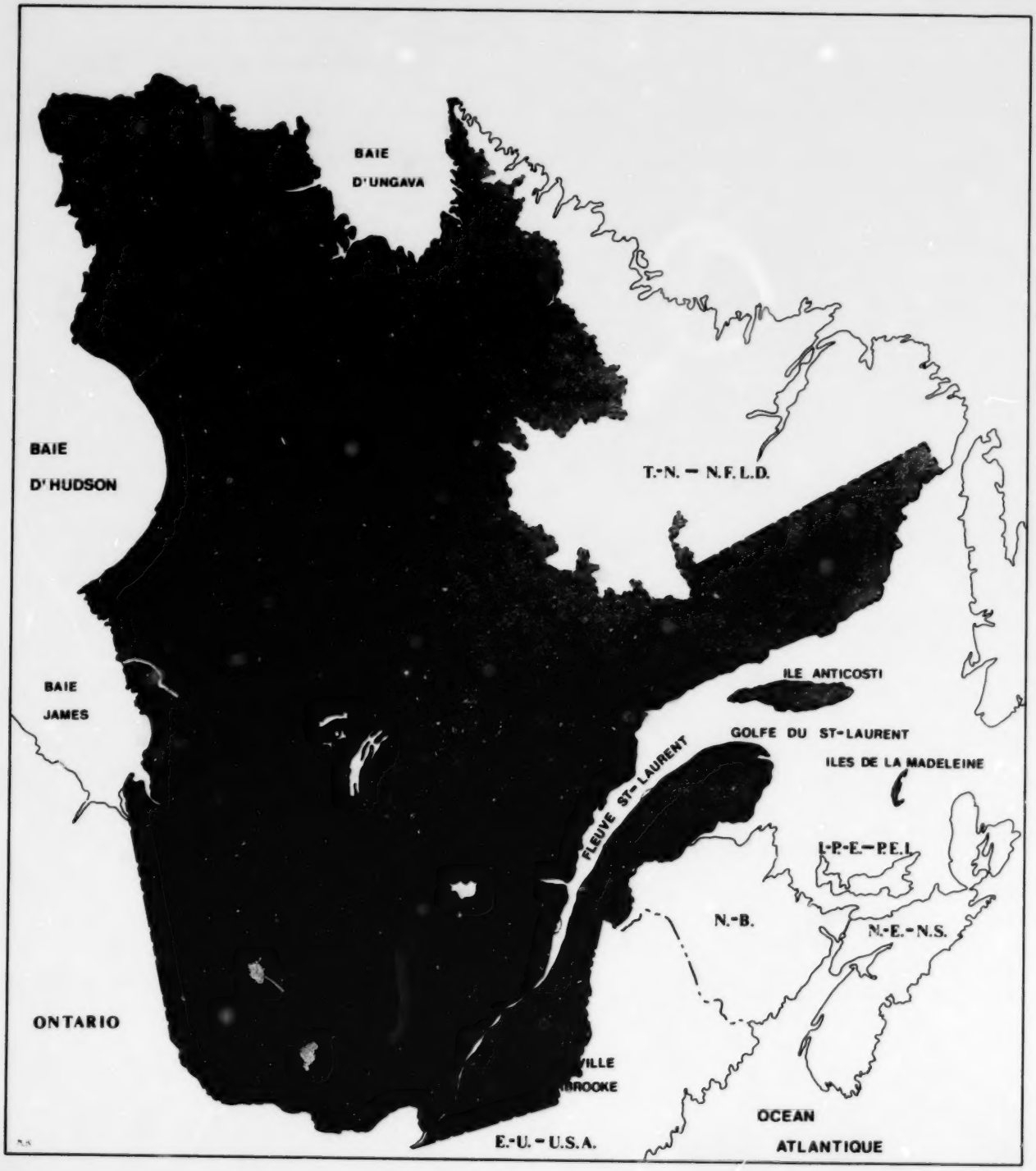
LIST OF ILLUSTRATIONS AND TABLES

		PAGE
TABLE 1 -	Population of the Central Mauricie, 1951-1981	3
TABLE 2 -	Percentage change in the population of the Central Mauricie, 1951-1981	4
TABLE 3 -	Percentage of employment by activity sector, Central Mauricie Region, 1971	4
TABLE 4 -	Percentage of secondary manpower by industrial activity group for firms with 100 employees or more, Central Mauricie Region, 1980	5
TABLE 5 -	Amount of vacant urban land by municipality, Central Mauricie Region, 1979	7
TABLE 6 -	Amount of developed and undeveloped land by municipality, Central Mauricie Region, 1979	7
TABLE 7 -	Commercial land area by municipality, Central Mauricie Region, 1979	10
TABLE 8 -	The ten largest industries in the Central Mauricie Region, 1979	11
TABLE 9 -	Industrial land as a percentage of the developed area of the Central Mauricie Region, 1979	11
TABLE 10 -	Recreational facilities in the Central Mauricie Region, 1980	13
TALBE 11 -	Federal properties by department and municipality, Central Mauricie Region, 1982	18

ILLUSTRATIONS

Location Map	1
Property Map	end plate

TROIS-RIVIÈRES



1.0 INTRODUCTION

This study examines the Central Mauricie Region, which lies 124 kilometres from Montreal and 126 kilometres from Quebec City.

The study region is divided into seven municipalities which are grouped into two areas. The first includes the municipalities of Trois-Rivières-Ouest, Trois-Rivières, Cap-de-la-Madeleine and Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine. For the purpose of the study, it shall be referred to as the area of Trois-Rivières. Some thirty kilometres in a northwesterly direction along the Saint-Maurice River lies the other area, which for the purposes of the study shall be called Shawinigan-Grand'Mère. It includes the municipalities of Shawinigan-Sud, Shawinigan and Grand'Mère.

In 1981, the region had a population of 152,704,[1] distributed over 3042 km^2.[2] Average temperatures vary from -18°C[3] in January to 26°C in July. The region receives approximately 75 cm of rain and 249 cm of snow annually.

The topography is fairly flat, with several valleys and hills in the north.

Economic activity is dominated by a sizable secondary sector, which is structured around the lumber, pulp and paper, chemical and textile industries.

2.0 URBAN PROFILE

2.1 POPULATION

Since 1951, the population of the region has changed irregularly (see Tables 1 and 2).

From 1951 to 1966, the population of the region increased by 44,983[4] (40%). The area of Trois-Rivières absorbed the bulk of this increase (26%). The population of the Shawinigan-Grand'Mère area increased until 1961, after which time it decreased.

The period from 1966 to 1976 saw a population decrease in both areas of 6,154 (4%), while the area of Trois-Rivières recorded an increase of 3,115 (3.2%), the area of Shawinigan-Grand'Mère suffered a loss of 9,269 (15.6%).

From 1976 to 1981, the population of the two areas increased by 2.6% to reach 152,704.[5]

The percentage of persons aged 65 and older is higher in the study region than in the province as a whole. In 1981, 10.0% of the population of the region was 65 and older, as compared to 8.8% for Quebec as a whole. This situation may be explained in part by the exodus of young people to the large centres for purposes of study or work.

The area of Trois-Rivières contains more than 66% of the population of the region, and 49.9% of the population of the area is concentrated in the city of Trois-Rivières. Shawinigan is the most populous of the area of the same name, with 48.2% of the population.

Table 1
Population of the Central Mauricie, 1951-1981

Municipality	YEAR						
	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981
Trois-Rivières-Ouest	--	--	--	6,345	8,057	10,564	13,107
Trois-Rivières	46,074	50,483	53,477	57,540	55,869	52,518	50,466
Cap-de-la-Madeleine	18,667	22,943	26,925	29,433	31,463	32,126	32,626
Sainte-Marthe-du-Cap	1,249	1,597	1,739	2,150	2,541	3,375	4,817
Shawinigan-Sud	6,637	10,947	12,683	12,250	11,470	11,155	11,325
Shawinigan	26,903	28,597	32,169	30,777	27,792	23,011	24,921
Grand'Mère	11,089	14,023	15,806	16,407	17,134	15,999	15,442
Total, area Trois-R	65,990	75,023	82,141	95,468	97,930	98,583	101,016
Total, area Shaw/GM	44,629	53,567	60,658	59,434	56,396	50,165	51,688
REGIONAL TOTAL	110,619	128,590	142,799	154,902	154,326	148,748	152,704

Source: Statistics Canada, Cat. 95-904 and 92-702

Table 2
Percentage Change in the Population of the Central Mauricie, 1951-1981

Areas	PERIOD					
	51-56	56-61	61-66	66-71	71-76	76-81
Trois-Rivières	+13.7	+ 9.5	+16.2	+ 2.6	+ 0.7	+ 2.5
Shawinigan/Grand'Mère	+20.0	+13.3	- 2.0	- 5.1	+11.0	+ 3.0
REGIONAL TOTAL	+16.2	+11.0	+ 8.5	- 0.4	- 3.6	+ 2.7

Source: Statistics Canada, Cat. 95-904 and 92-702

2.1.1 **Population forecasts** - If the trends observed over the past fifteen years were to continue, the population of the Central Mauricie would be expected to reach approximately 147,750[6] by 2001. Owing to the lack of population forecasts for the region, support for this figure has not been found in other sources. Various unforeseen factors could alter the expected trends.

2.1.2 **Income** - In May 1982, incomes in the study region averaged $361.15/week for the area of Trois-Rivières and $406.98/week[7] for the area of Shawinigan-Grand'Mère. The latter figure was higher than the provincial average, which was $379.85/week.

2.2 ECONOMIC CONTEXT

The region is characterized by a sizable secondary sector which accounted for 36.8% of the labour force in 1971 (see Table 3). This figure was 8.8% higher than the average for Quebec and 11.2% higher than for Canada.

Table 3
Percentage of Employment by Activity Sector, Central Mauricie Region, 1971

Activity Sector	Area of Trois-Rivières	Area of Shaw/GM	Study Region	Quebec	Canada
Primary	1.0	2.4	2.0	5.5	8.5
Secondary	35.0	40.3	36.8	27.9	25.6
Tertiary	55.2	49.6	53.3	56.8	58.2
Undetermined	8.8	7.7	7.9	9.8	7.7
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Source: Statistics Canada, Cat. 94-745

The three largest industrial activity groups in the secondary sector are wood and paper products, chemicals, and textiles. Table 4 shows the relative size of these various groups.

Table 4
Percentage of Secondary Manpower by Industrial Activity Group for Firms with 100 Employees or more, Central Mauricie Region, 1980

Activity Group	Area of Trois-Rivières	Area of Shaw/GM	Region
Wood and Paper	45.35	45.08	45.25
Chemicals	13.51	30.10	19.74
Textiles	15.60	17.78	16.42
Machining	15.87	2.35	10.79
Clothing	9.67	4.69	7.80
TOTAL	100.00	100.00	100.00

Source: 1 - Government of Quebec, Ministère de l'Industrie, Commerce et Tourisme, Inventaire industriel 1981

2 - Service de l'Expansion Economique et Industrielle du Trois-Rivières Métropolitain, "Trois-Rivières Métropolitain a beaucoup à offrir à l'industrie"

For the past several years, the wood and paper sector has been showing signs of weakness. Aging plants and strong competition from abroad are two factors adversely affecting the economic situation in the region. In September 1982, the unemployment rate stood at 16.9%.[8]

The number of housing units constructed annually is a good indicator of a region's economic situation. For the Central Mauricie, the number of new housing units fell continually from 1979 to 1981. It dropped from 2,432[9] in 1979 to 962 in 1980, and to 793 in 1981.

Thus the economy of the region is in a period of stagnation. The worldwide recession has affected it severely. The outlook is for better times in the medium term, following a slow recovery of the world economy.

2.3 URBAN STRUCTURE

2.3.1 General Structure - The region's development has been closely tied to its waterways which first served as access routes to the interior and then as transportation routes and sources of energy. The land bordering the St. Lawrence and the St-Maurice River was the first to be developed. The area of Trois-Rivières is located at the point where these two rivers meet. The urbanized portion of Trois-Rivières is characterized by a dense urban fabric concentrated along the rivers. Densities decrease as distance from the waterways increases. To the northwest, further upstream along the St-Maurice, lies the area of Shawinigan-Grand'Mère.

The city of Trois-Rivières is the largest municipality in the area of the same name. It contains nearly 50% of the population, 58% of the industrial land and 45.7% of land used for commercial purposes. With an area of 77.8 km^2, it is also the largest municipality, accounting for 47.2% of the area's size.

This area plays a major role in the study region. It accounts for 61.5% of the population, 54.2% of the land area, 68.3%[10] of the residential land, 62.3% of the industrial land and 66.2% of land used for commercial purposes. It also has the highest density, with 613.3 inhabitants per square kilometre, as compared to 371.0 for the other area region.

The Saint-Maurice River has also influenced the development of the area of Shawinigan-Grand'Mère, which is concentrated along its shores. The largest municipality is Shawinigan, although it exercises a less dominant role than Trois-Rivières. Shawinigan accounts for 48.2% of the population, 42.9% of commercial land, and 73.1% of industrial land, even though it covers only 17.7% of the total area.

The city of Shawinigan contains 72.9 hectares of undeveloped urban land, the largest amount in the region. The city of Trois-Rivières is second with 71.9 hectares. In the region as a whole, there are 247.9 hectares of land with immediate development potential within urbanized area.

The provincial legislation on agricultural zoning, which imposes a freeze on all non-agricultural development of farmland, affects all the municipalities in the region to varying degrees. Shawinigan-Sud is affected the most, since 75%[11] of its land is restricted by the legislation. Next are the municipalities of Trois-Rivières-Ouest with 60%, Grand'Mère and Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine, each with 50%, Trois-Rivières with 20%, and finally, Shawinigan with 3%. However, none of these municipalities have stated that its development is constrained by the legislation.

Agricultural activity still exists in the region. The municipalities of Trois-Rivières-Ouest, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine and Grand'Mère have the most agricultural activity, with approximately 40%[12] of their land being used for farming.

Next are the municipalities of Shawinigan-Sud with 25% and Trois-Rivières with 25% and Trois-Rivières with 11%. Only a minute proportion of the land in Shawinigan is used for agriculture.

Table 5
Amount of Vacant Urban Land by Municipality, Central Mauricie Region, 1979

Municipality	Total area (ha)	Vacant land (ha)	Vacant land as %
Trois-Rivières-Ouest	2 870,0	19,69	0.69
Trois-Rivières	7 786,0	71,98	0.92
Cap-de-la-Madeleine	1 730,0	56,02	3.24
Sainte-Marthe-du-Cap	4 084,0	6,89	0.17
Shawinigan-Sud	5 139,0	11,73	0.23
Shawinigan	2 471,0	72,95	2.95
Grand'Mère	6 322,0	8,71	0.14
Area of Trois-Rivières	16 470,0	154,58	0.94
Area of Shaw/GM	13 932,0	93,39	0.67
REGION	30 402,0	247,97	0.82

Source: Government of Quebec, Ministère des Affaires Municipales, "Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979)".

Table 6
Amount of Developed and Undeveloped Land (km^2) by Municipality, Central Mauricie Region, 1979

Municipality	Total area	Area developed	% developed	Area undeveloped	% undeveloped
Trois-Rivières-Ouest	28,70	6,24	21.74	22,46	78.26
Trois-Rivières	77,86	23,22	29.82	54,64	70.18
Cap-de-la-Madeleine	17,30	10,84	62.66	6,46	37.34
Sainte-Marthe-du-Cap	40,84	3,05	7.47	37,79	92.53
Shawinigan-Sud	51,39	4,96	9.65	46,43	90.35
Shawinigan	24,71	10,03	40.59	14,68	59.41
Grand'Mère	63,22	7,11	11.25	56,11	88.75
Area of Trois-Rivières	164,70	43,35	26.32	121,35	73.68
Area of Shaw/GM	139,32	22,10	15.86	117,22	84.47
REGION	304,02	65,45	21.53	238,57	78.47

Source: Government of Quebec, Ministère des Affaires Municipales, "Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979)".

2.3.2 **Transportation** - The highway system in the study area is very well developed.

Autoroute 40, which extends from Montreal, provides the most rapid transportation link with that metropolis. About 30 kilometres away the Laviolette Bridge over the St. Lawrence River provides a link with the Trans Canada Highway which leads directly to Quebec City. Autoroute 55 links the area of Trois-Rivières with that of Shawinigan-Grand'Mère, 30 kilometres to the northwest.

The network of intermunicipal highways in the study area is also adequate. The highway known as the Francheville Autoroute crosses the area of Trois-Rivières from west to east, linking Autoroute 55 with Intermunicipal Route 157 and with Route 138 further southeast. Route 157 links the two agglomerations via the eastern side of the Saint-Maurice River. Intermunicipal Route 138 follows the St. Lawrence River to Quebec City in one direction and Montreal in the other.

Royal and Notre-Dame Boulevards provide the most direct access to the city centre and the Port of Trois-Rivières in the east-west direction. Des Forges Boulevard crosses the city from north to south and also provides access to the central business district.

Duplessis, Thibault and Saint-Laurent Boulevards are the main north-south arterials for the municipality of Cap-de-la-Madeleine. Sainte-Madeleine Boulevard is the most heavily travelled east-west arterial.

When it reaches Shawinigan-Sud, Intermunicipal Route 157 becomes 12th Avenue, the town's main street.

In the city of Shawinigan, the main traffic arterials are De la Station, Des Cèdres, Champlain, Saint-Marc, Royal and Des Hêtres Boulevards, all running north-south, and Trudel, Garnier and Saint-Sacrement running east-west.

The city of Grand'Mère is accessible by Autoroute 55 or by Des Hêtres Boulevard coming from Shawinigan. The city's main north-south arterial is 6th Avenue; 4th Street is the main arterial for east-west traffic to and from Autoroute 55.

Public transportation operates in the area of Trois-Rivières through the Compagnie Intermunicipale de Transport des Forges (CITF) and in the area of Shawinigan-Grand'Mère by Les Autocars Shawinigan Inc. Passengers are carried to large centres such as Montreal and Quebec City by Voyageur.

Air transportation to and from the region is served by the Trois-Rivières Airport. This regional facility has a 1,829 metre asphalt landing strip capable of accommodating medium-size aircraft.

Maritime transport centres on the Port of Trois-Rivières, which is owned by the Government of Canada and serves the entire region. The port provides all services required for the efficient operation of shipping and features 3,430 m of moorage, seven warehouses and all the equipment required for transshipment. The channel has a depth of 10.7 metres.

2.3.3 **Commerce** - Commercial land uses represent 7.5%[13] of the developed area of the region. This figure is higher than for the province as a whole, where the corresponding percentage is 6.7%.

The two agglomerations are remarkably similar in this regard, having the same percentage of land occupied by commercial uses. Even in terms of the number of inhabitants per square metre of commercial land, the figures are very similar.

In the area of Trois-Rivières, most of the commercial zones are located on the periphery, in the form of shopping centres. There are also commercial strips along several of the main arterials.

The city centre of Trois-Rivières represents a commercial node. However, its economic situation is a tenuous one owing to competition from the outlying shopping centres. There appear to be a sufficient number of commercial spaces in the region.

The commercial nodes in the area of Shawinigan-Grand'Mère take the form of ribbon developments of businesses along the major arterials. In Shawinigan, 4th and 5th Streets enclose a shopping plaza containing some 50 businesses. Grand'Mère also has a commercial strip. These two centres are the largest in the area. Other businesses are scattered throughout the region and serve a local clientele.

Overall, the commercial sector has an adequate number of businesses distributed efficiently. In this regard the region is fortunate, since the number of inhabitants per square metre of commercial space is more than 124[14] persons greater than the provincial average.

Table 7
Commercial Land Area by Municipality, Central Mauricie Region, 1979

Municipality	Commercial Use (ha)	Commercial Land as Percentage of developed area	Number of inhabitants per ha of commercial land
Trois-Rivières-Ouest	65,74	10.54	199.37
Trois-Rivières	148,75	6.41	339.27
Cap-de-la-Madeleine	79,93	13.73	408.18
Sainte-Marthe-du-Cap	31,14	10.21	154.69
Shawinigan-Sud	34,14	6.88	331.72
Shawinigan	71,39	7.12	349.08
Grand'Mère	60,58	8.51	254.90
Area of Trois-Rivières	325,56	7.51	310.28
Area of Shaw/GM	166,11	7.51	311.17
TOTAL for the two areas	491.56	7.51	310.58
QUEBEC	14 805,85	6.72	434.86

Source: Government of Quebec, Ministère des Affaires Municipales, "Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979)".

2.3.4 **Industry** - The region's level of industrialization is 0.5%[15] higher than the provincial average. The industrial structure is based on three types of industries; pulp and paper, chemicals, and textile products (see Table 8). Of the ten largest industrial firms in the region, eight are engaged in these activities.

Wood is the region's main raw material and much of the industrial activity is oriented toward its harvesting and processing.

The industrial base of the area of Trois-Rivières is the largest in the region, with 62.3%[16] of the territory of the region allocated for this use. The city of Trois-Rivières alone accounts for 36.3% of all industrial activity in the region. The Shawinigan-Grand'Mère area represents the second major industrial node in the region. The city of Shawinigan itself accounts for 23.6% of the region's industrial activity.

There is no shortage of industrial land with development potential. The municipalities of Cap-de-la-Madeleine, Shawinigan, Shawinigan-Sud and Grand'Mère are currently developing new industrial sites. The federal and provincial governments have jointly provided grants for 73% to 85%[17] of the development costs of these new industrial parks. The federal government has contributed approximately $1.4 million. The situation in the city of Cap-de-la-Madeleine has not yet been settled, but it is thought that the federal government will provide some $4.5 million in aid.

Table 8
The Ten Largest Industries in the Central Mauricie Region, 1979

Industry	Number of Employees	Location	Industrial Activity Sector
International Paper Co.	1,475	Trois-Rivières	Newsprint
Kruger Inc.	1,308	Trois-Rivières	Newsprint
Consolidated Bathurst Ltd. Belgo Division	1,215	Shawinigan	Pulp, paper, newsprint
Wabasso Ltd.	1,200	Trois-Rivières	Textiles
Reynolds Aluminum Co. of Canada Ltd.	1,150	Cap-de-la-Madeleine	Aluminum
Consolidated Bathurst Ltd. Laurentian Division	1,092	Grand'Mère	Newsprint, cardboard
Consolidated Bathurst Ltd.	875	Trois-Rivières	Newsprint
Alcan Electrolysis and Chemical Co. Ltd.	785	Shawinigan	Chemicals
Westinghouse Canada Ltd.	765	Trois-Rivières	Lightbulbs, fluorescent lights
Satextile Inc.	385	Grand'Mère	Textiles
TOTAL	10,250		

Source: 1 - Codicem, Centre de la Mauricie, "Il y a de l'énergie au Centre de la Mauricie".
2 - Government of Quebec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "Inventaire industriel 1981".

Table 9
Industrial Land as a Percentage of the Developed Area of the Central Mauricie Region, 1979

Municipality	Industrial Land (ha)	Industrial Land as % of Developed Land	% within area	% within region
Trois-Rivières-Ouest	79,22	12.70	12.55	7.82
Trois-Rivières	367,98	15.85	58.30	36.32
Cap-de-la-Madeleine	150,04	13.84	23.77	14.81
Sainte-Marthe-du-Cap	33,91	11.12	5.37	3.35
Shawinigan-Sud	28,38	5.72	7.43	2.80
Shawinigan	279,23	27.84	73.11	27.56
Grand'Mère	74,32	10.44	19.46	7.34
Area of Trois-Rivières	631,15	14.56	100	62.30
Area of Shaw/GM	381,93	17.28	100	37.70
TOTAL for the two areas	1 013,08	15.48	100	100
QUEBEC	32 965,28	14.96	---	---

Source: Government of Quebec, Ministère des Affaires Municipales, "Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979)".

2.3.5 **Housing** - The current recession is affecting the housing sector in the region. Housing construction is virtually at a standstill throughout the region.

The vacancy rate in multi-family dwellings in the Trois-Rivières area rose from 2.1%[18] in 1980 to between 4% and 8½%[19] in 1982. As a result, housing prices increased only 11%, compared to the 21% forecast for 1982. Single-family dwellings have been more difficult to sell. With supply exceeding demand, house prices have dropped. In all, 50.1% of the dwellings in the region are owner-occupied.

In 1982, a record number of households moved. People with less income available for housing than before the recession sought less spacious accommodation or moved to less costly dwellings. The vacancy rate for large units (five rooms or more) is therefore very high.

In the area of Shawinigan-Grand'Mère the trend has been less pronounced. Housing prices increased from 15% to 18% instead of 20% to 24% as forecast. The vacancy rate was lower than in the Trois-Rivières area. The percentage of rental units, however, is slightly higher at 50.4%.[20]

2.3.6 **Institutions** - The region is served by an adequate number of hospital facilities as well as a good number of social service agencies of various types.

The number of educational facilities at the elementary, secondary and community college levels is sufficient. The University of Quebec at Trois-Rivières is the only institution to offer university-level instruction.

The city of Cap-de-la-Madeleine has a religious sector situated around the sanctuary overlooking the St. Lawrence.

2.3.7 **Recreation and Open Space** - The Central Mauricie region lies within a geomorphological zone of the Canadian Shield, with all the advantages that this entails (woods, forests, rivers, wildlife, etc).

Two high quality vacation spots to be found in the region are the National Historic Park Les Forges du Saint-Maurice, a property of the federal government, and the Chutes de Shawinigan National Park, owned by the Quebec government and located on the Saint-Maurice River between Shawinigan and Shawinigan-Sud.

Mauricie National Park and Mastigouche Park are only 30 km from the Shawinigan/Grand'Mère area.

Table 10
Recreation Facilities in the Central Mauricie Region, 1980

Facilities	Area of Trois-Rivières	Area of Shaw/GM
Swimming Pools, Indoor/Outdoor	3/17	3/8
Municipal Parks	41	20
Skating Rinks, Indoor/Outdoor	4/36	3/20
Tennis Courts	20	18
Downhill/Cross-Country Ski Facilities	1/5	4/11
Golf Courses	5	9
Cinemas/Drive-Ins	7/1	6/3

Source: Government of Quebec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "Inventaires industriels 1981".

3.0 GOVERNMENT LAND PLANNING POLICIES AND OBJECTIVES, AND LOCAL ISSUES

3.1 MUNICIPAL OBJECTIVES

3.1.1 City of Trois-Rivières

Planning by the City of Trois-Rivières is currently subject to the preparation of a new community plan and associated bylaws. Thus the planning objectives are not yet known.

3.1.2 City of Cap-de-la-Madeleine

(i) Objective: To increase the amount of fully-serviced industrial land.
Project: Open a new industrial park in the eastern part of the city.

(ii) Objective: To provide urban land for residential development.
Project: Open a subdivision to accommodate 40 housing units in the form of bungalows and triplexes.

(iii) Objective: To increase the amount of open space in the city.
Project: Establish a public park in the northwest section of the city, along Agden Creek.

3.1.3 Town of Trois-Rivières-Ouest

(i) Objective: To provide the town with an effective instrument for urban planning and management.
Project: Prepare a community plan and associated bylaws to be adopted in November 1982.

(ii) Objective: To provide for residential development.
Project: Open Picarie and Bordeaux streets.

(iii) Objective: To make official the commercial character of Jean XXIII and Royal Boulevards.
Project: Adopt a new bylaw.

3.1.4 Municipality of Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

(i) Objective: To protect the northern section of the town, where the groundwater is located.
Project: Close the northern section of the municipality to development.

(ii) Objective: To facilitate north-south circulation in the municipality.
Project: Continue with construction of 8th and 9th streets northward to link up with Rang Saint-Malo.

(iii) Objective: To incorporate development in the municipality into the existing urban fabric.
Project: Channel residential development between the Village and Champoux districts.

3.1.5 City of Shawinigan

(i) Objective: To provide additional, fully-serviced land for industrial development.
Project: Develop and open a new industrial park of approximately 101 ha north of Route 55.

(ii) Objective: To provide the city with high quality instruments for planning and management.
Project: Completely revise the zoning bylaw (underway).

(iii) Objective: To enable homeowners in the city to renovate their homes at a lesser cost.
Project: Obtain provincial grants under the Quebec government's Loginove program.

3.1.6 Town of Shawinigan-Sud

(i) Objective: To increase the amount of land available for industrial use.
Project: Open three streets in the industrial park.

(ii) Objective: Upgrade recreational facilities and urban open space accessible to the public.
Project: Completely redevelop two open space areas, one on Carré Richelieu and the other on Richard Street.

(iii) Objective: To provide the town with high quality instruments for planning and management.
Project: Prepare a new community plan and associated bylaws to be completed by May 1983.

3.1.7 City of Grand'Mère

(i) Objective: To expand the capacity of developed industrial land.
Project: Open two new industrial streets north of Autoroute 55.

(ii) Objective: To improve and expand the city's housing stock.
Project: Implement the Loginove program.
Project: Possibly undertake construction of 20 subsidized rental housing units.

(iii) Objective: To provide the city with adequate instruments for planning and management.
Project: Revise the community plan in 1983.

3.2 REGIONAL OBJECTIVES

The Quebec Land Use Planning and Development Act requires the formation of Regional County Municipalities (RCM's), which are to be composed of all towns not included in urban or regional communities.

However, since this Act is a recent one, no RCM has yet had time to file its planning objectives, which will provide guidelines for the drafting of development plans. Thus it will be several years before the planning objectives of the regional government are known.

3.3 PROVINCIAL OBJECTIVES

Once the RCM's announce that they will commence drafting their development plans, the Quebec government will make known its planning objectives for the region. This should take several months.

3.4 FEDERAL OBJECTIVES

FEDERAL LAND MANAGEMENT POLICY (FLM)

It is the policy of the government that federal real property be managed economically and efficiently so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

OTHER OBJECTIVES

The following federal objectives were primarily derived from the First Annual Review of the Senior Interdepartmental Committee on Urban Affairs and other federal policy documents.

A. GENERAL

(i) To achieve a more balanced pattern of growth in metropolitan areas.
(ii) To achieve a more balanced pattern of cities and towns, with increased emphasis on small, medium size and new communities.
(iii) To improve the physical environment of larger urban centres.
(iv) To improve the social environment of larger urban centres.
(v) To contribute toward the efficient and effective development and use of urban services.
(vi) To encourage the efficient use of scarce energy resources.

B. PROGRAM-RELATED

(i) To ensure an adequate supply of serviced residential land.
(ii) To conserve and improve stable, low and moderate income residential areas.
(iii) To promote neighbourhood conservation and revitalization.
(iv) To assist in the development and rehabilitation of housing for rural and native groups.
(v) To enhance the quality of the environment by the improved management and utilization of natural resources.
(vi) To realize the potential of each region, through economic and social development.
(vii) To attract investment into relatively slow growth areas.
(viii) To provide facilities to foster the optimum development of marine transportation.

(xi) To preserve Canada's historic heritage.
(x) To preserve lands of particular ecological value.
(xi) To assist municipalities in undertaking a program of rail relocation.
(xii) To ensure that the federal government institutions do not build or support any future flood vulnerable developments in flood risk areas.

3.5 LOCAL ISSUES

The recent difficult economic situation is the main concern of the population. Issues regarding ecology or pollution have faded as the recession has deepened.

A trend which is indicative of the region's poor economic climate is the population drain that the Central Mauricie has been experiencing for the past fifteen years. The region's demographic losses to the larger centres only serve to lessen its overall attractiveness. However, the 1981 census shows a population increase of 2.6% (3,956), the first increase since 1966.

While a less urgent issue in the current period, environmental pollution in general and pollution of the Saint-Maurice River in particular, continue to be a source of concern for the population bordering this waterway.

Several traffic problems have irritated the region's residents. Of particular concern are the cul-de-sac formed by Des Récollets Boulevard at its southern end, the difficulties of access to the CBD of Trois-Rivières, and the problem intersection at the centre of Shawinigan.

4.0 FEDERAL PROPERTIES

4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS

The federal government owns 41 properties in the study area. Of these, 38 are located within the two urban areas and three are situated in small town municipalities that lie between these areas.

The city of Trois-Rivières has the greatest number of properties, namely 13. Transport Canada, with 15 properties, is the department with the greatest number of holdings.

Table 11
Federal Properties by Department and Municipality, Central Mauricie Region, 1982

MUNICIPALITY	DEPARTMENTS										
	NHB	DOE	DOE (PC)	RCMP	DND	DFO	CBC	CPC	TC	PWC	TOTAL
Trois-Rivières-Ouest				1					5	1	7
Trois-Rivières	1	2	1		1			2	3	3	13
Cap-de-la-Madeleine	1				1			1	3	1	7
Sainte-Marthe-du-Cap									4		4
Shawinigan-Sud						1				2	3
Shawinigan					1			1		1	3
Grand'Mère								1			1
Mont-Carmel							1				1
St-Gérard-des-Laurentides			2								2
TOTAL	2	2	3	1	3	1	1	5	15	8	41*

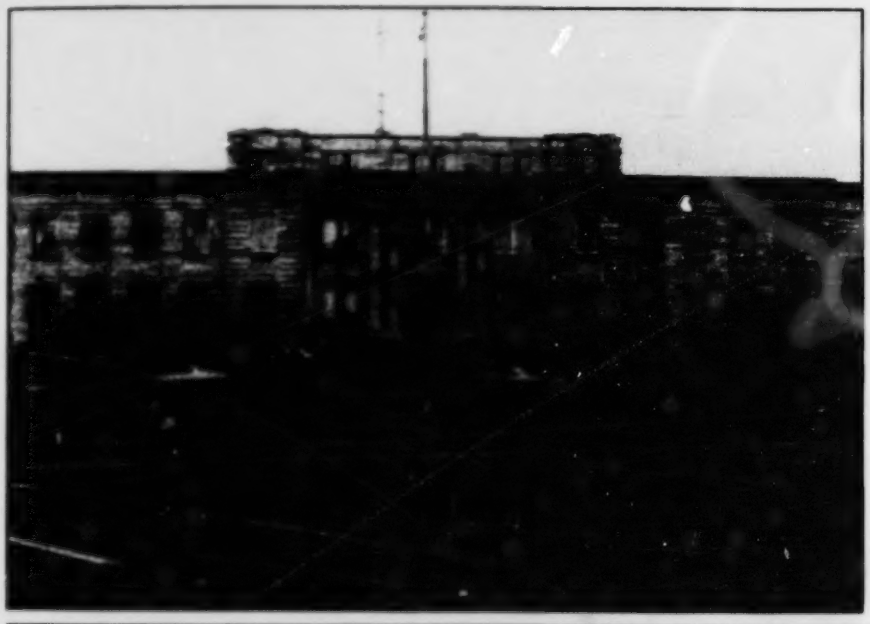
* This total is different than the one shown in the Table of Contents, since properties, 15, 21 and 22 are each counted as two properties rather than one.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

1285, rue Notre Dame, Trois-Rivières
1285 Notre Dame Street, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC
CRPI/RIC:
2443140 72 DPWO 06432
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

1545, du Fleuve, Trois-Rivières
1545 du Fleuve, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PORTS CANADA

CRPI/RIC:
2443140 72 NHBO 06462 à 06466

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

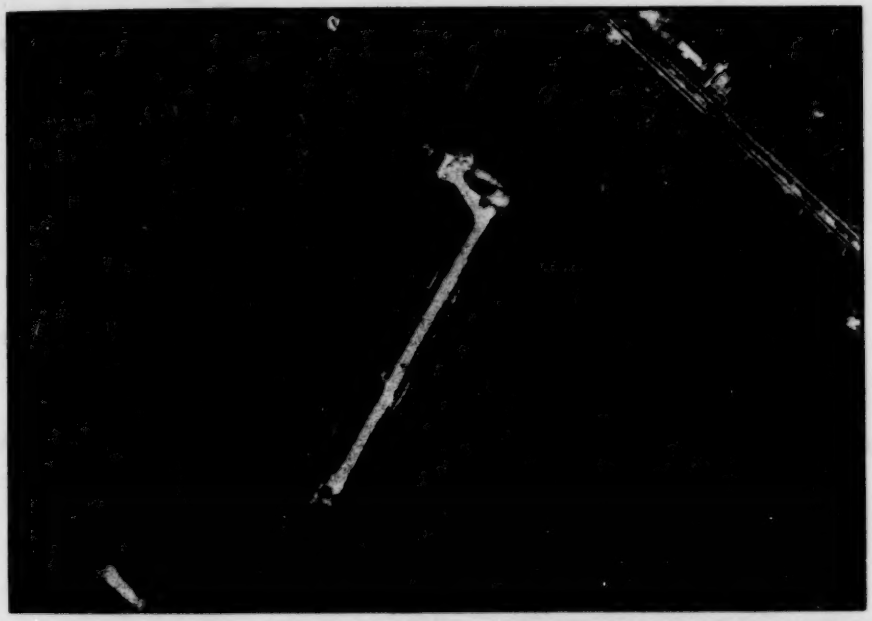
SCALE/ÉCHELLE 1:25000

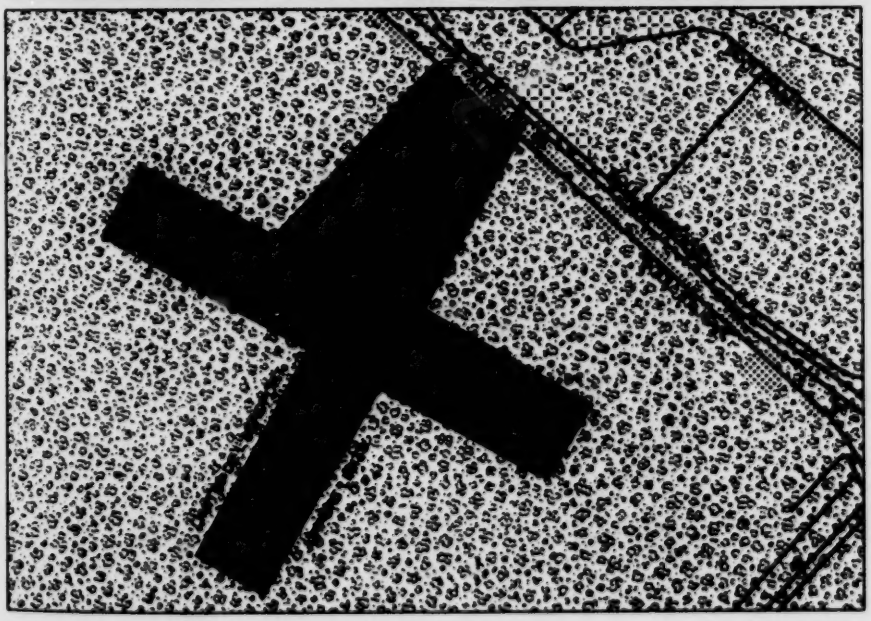
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Boul. Saint Jean, Trois-Rivières
Saint Jean Blvd, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRP1/RIC:
2443140 72 MOTO 06457
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:30000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

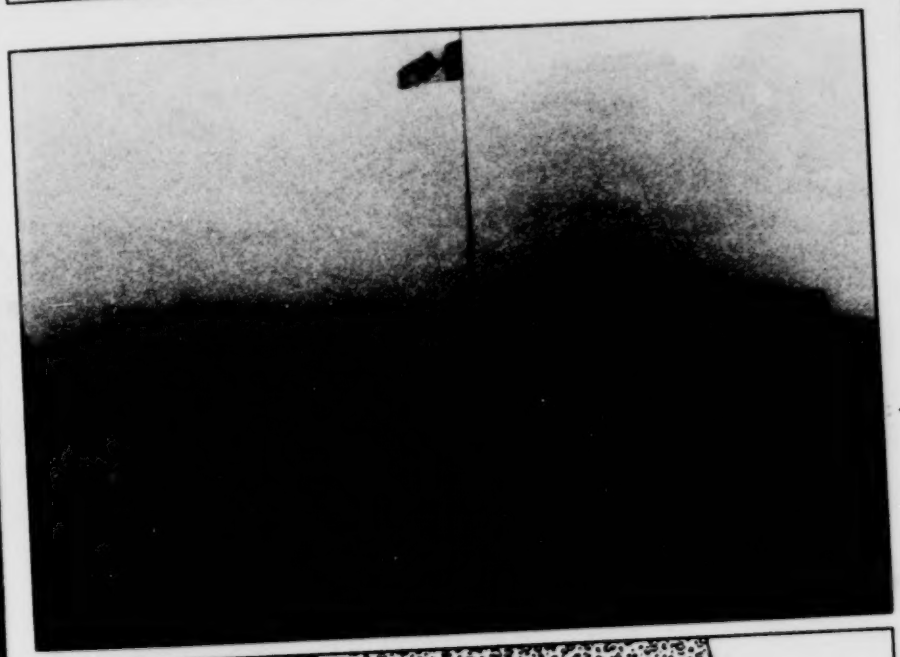
[redacted]

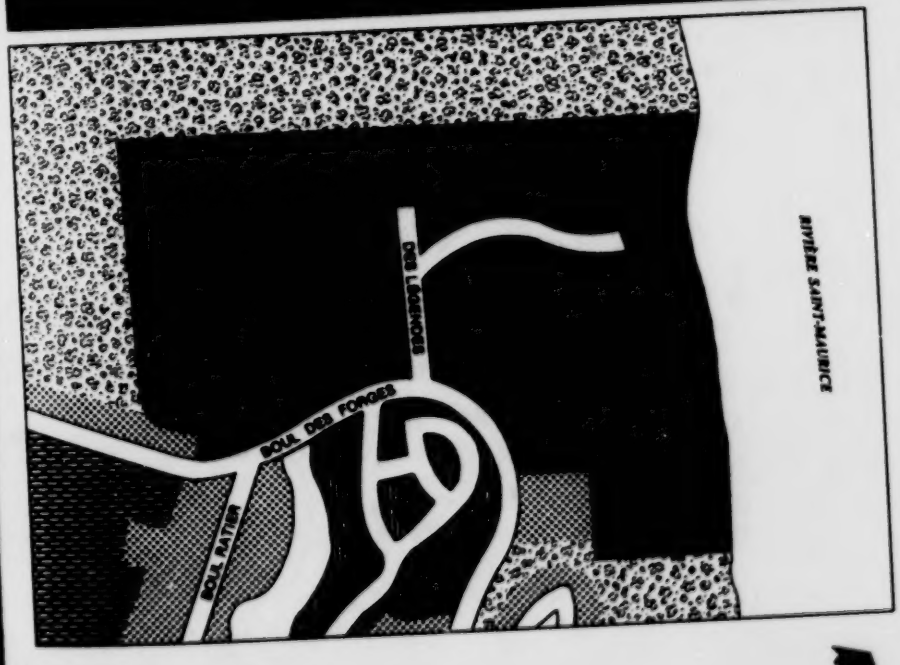
10150, boul. des Forges, Trois-Rivières
10150 des Forges Blvd., Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

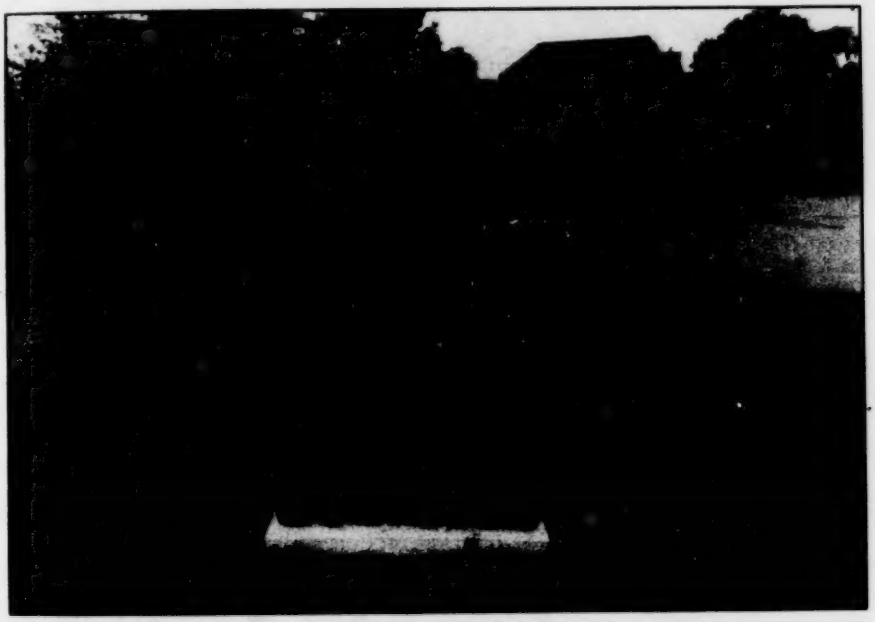
[redacted]

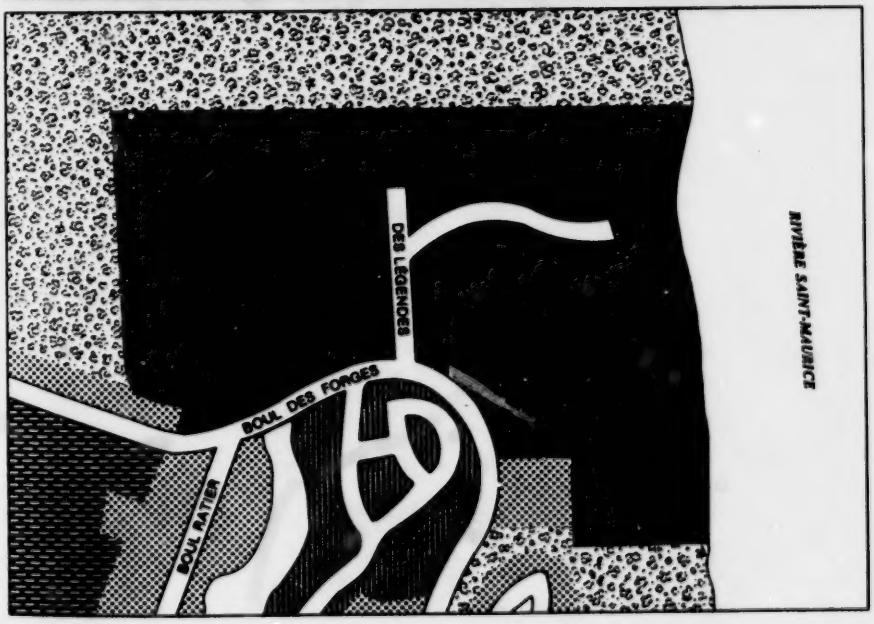
Boul. des Forges, Trois-Rivières
Des Forges Blvd., Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)

CRPI/RIC:
2443400 66 DOE2 06475

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

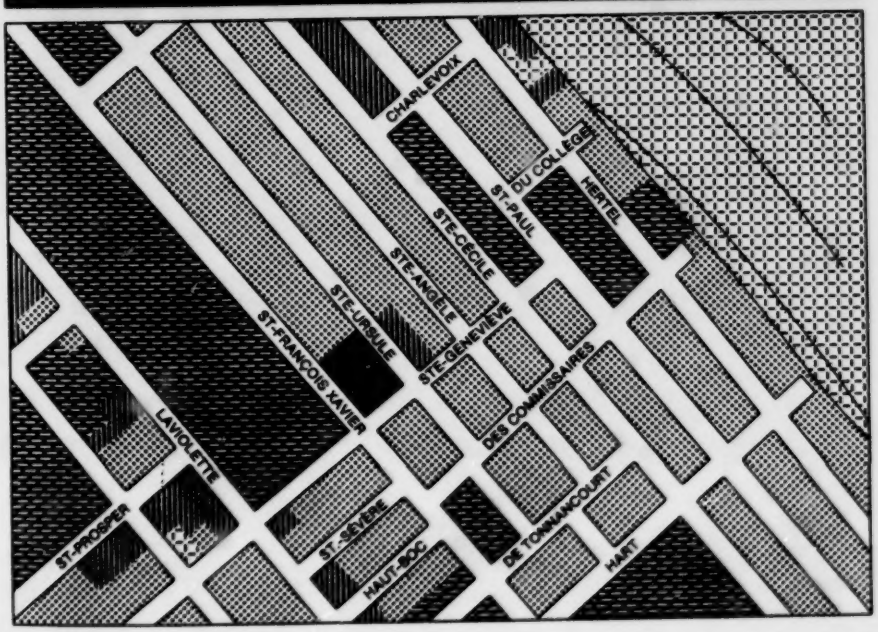
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

574, Saint François Xavier, Trois-Rivières
574 Saint Francois Xavier, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MDN/DND
CRPI/RIC:
2443140 70 DNDO 06431
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

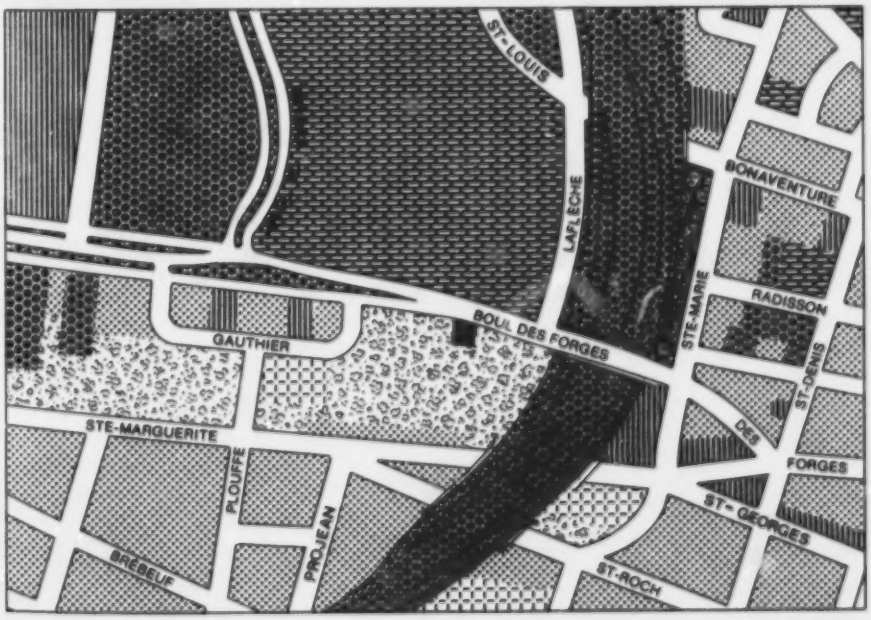
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Boul. des Forges, Trois-Rivières
Des Forges Blvd., Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE EC(PC)/DOE(PC)
CRPI/RIC: 2443140 72 DOE2 06453
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

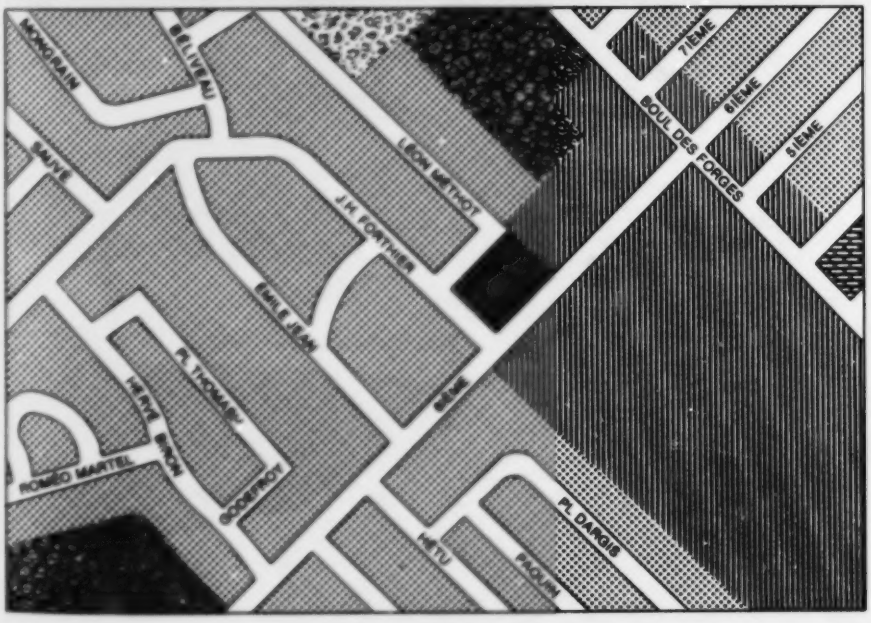
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

6e rue et J.H. Fortier, Trois-Rivières
6th and J.H. Fortier Streets, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC
CRPI/RIC:
2443140 70 DPWO 06452
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

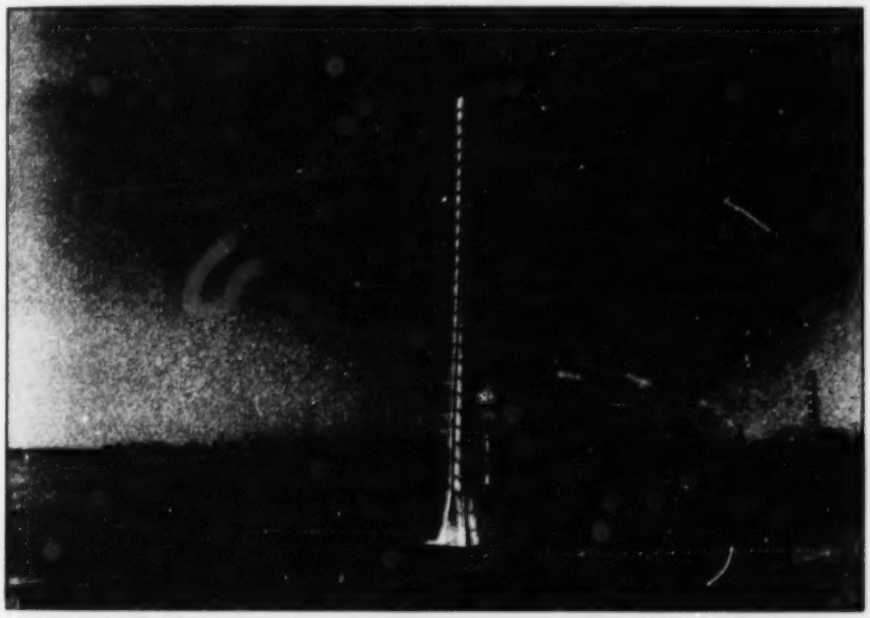
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

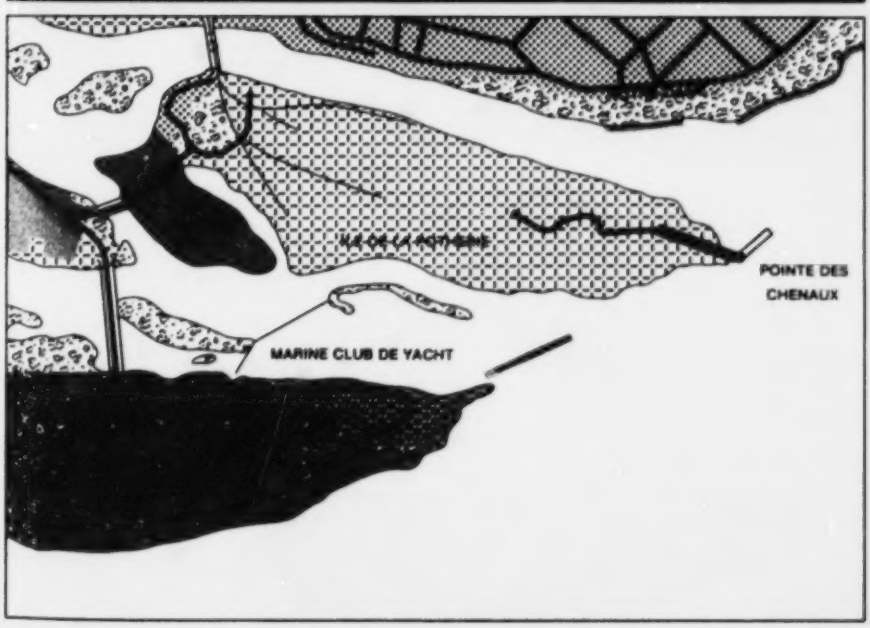
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Île de la Potherie, Trois-Rivières
Potherie Island, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI/RIC:
2432280 70 MOTI 06205
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

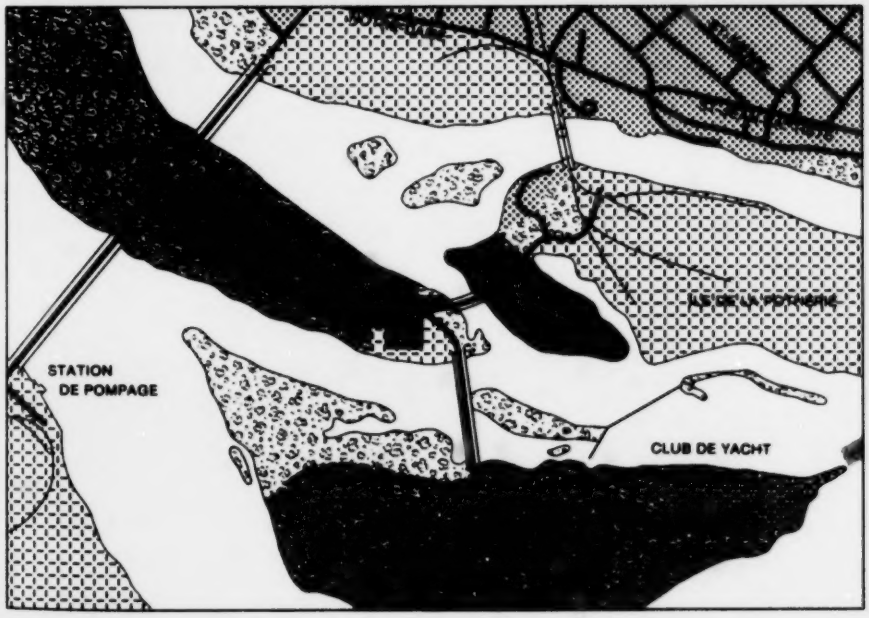
SCALE/ÉCHELLE 1:15000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Îles Saint Christophe et Caron, Trois-Rivières
Saint Christophe and Caron Islands, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC
CRPI/RIC:
2443140 72 DPWO 06438
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

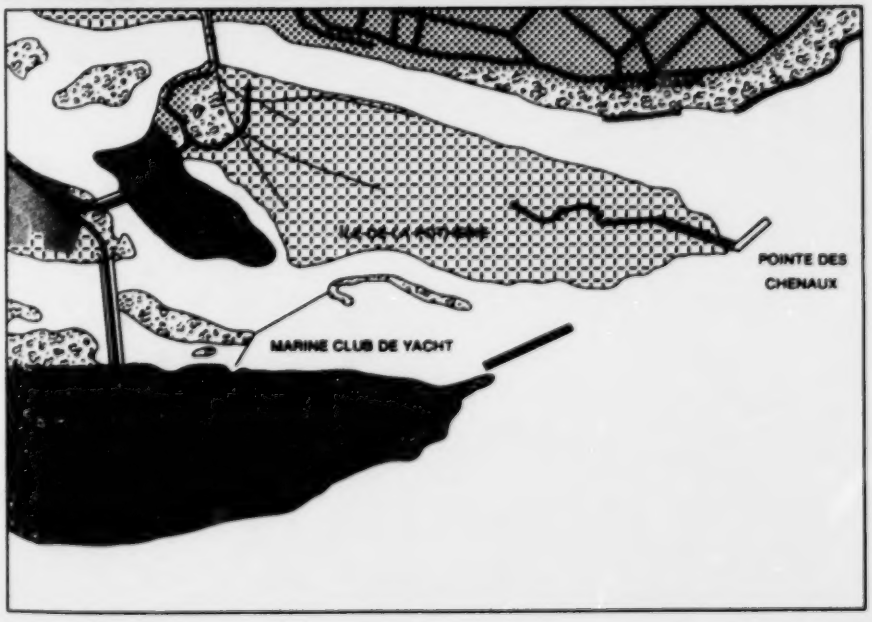
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:15000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Île Saint Quentin et de la Potherie, Trois-Rivières
Saint Quentin and de la Potherie Islands, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE TPC/PWC
CRPI/RIC: pas dans le RIC - not in the CRPI
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:15000

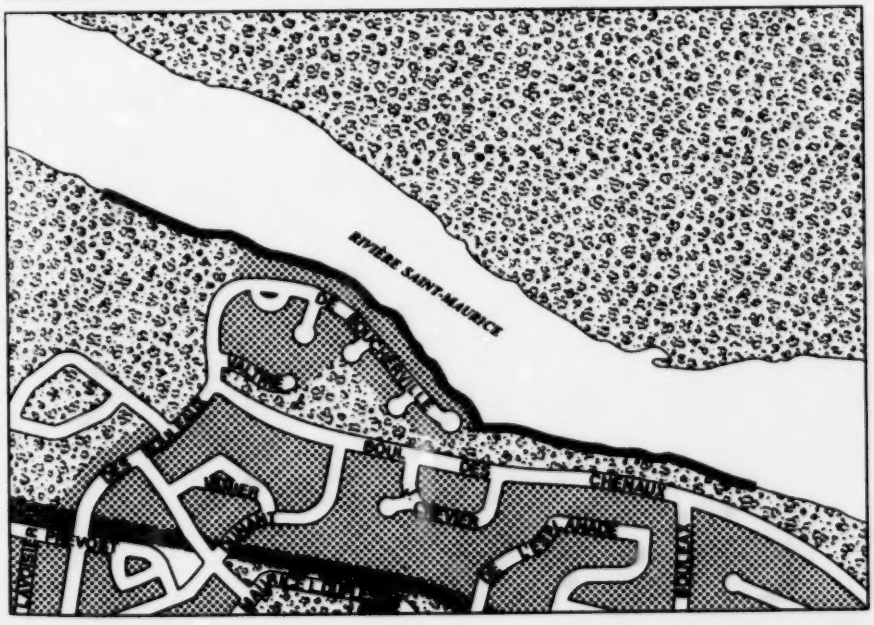
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Rivière Saint-Maurice, Trois-Rivières
Saint-Maurice River, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC
CRPI/RIC:
2443140 72 DPWO 06441
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983

photographie non disponible / photo not available



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

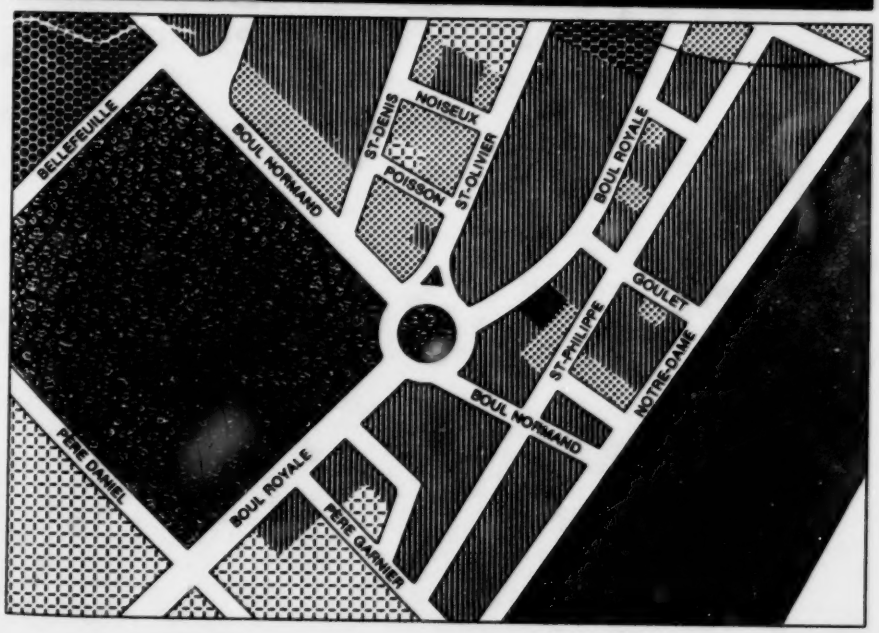
SCALE/ÉCHELLE 1:11000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Rue Royale, Trois-Rivières
Royale Street, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI/RIC:
2443140 72 MOT1 06456
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

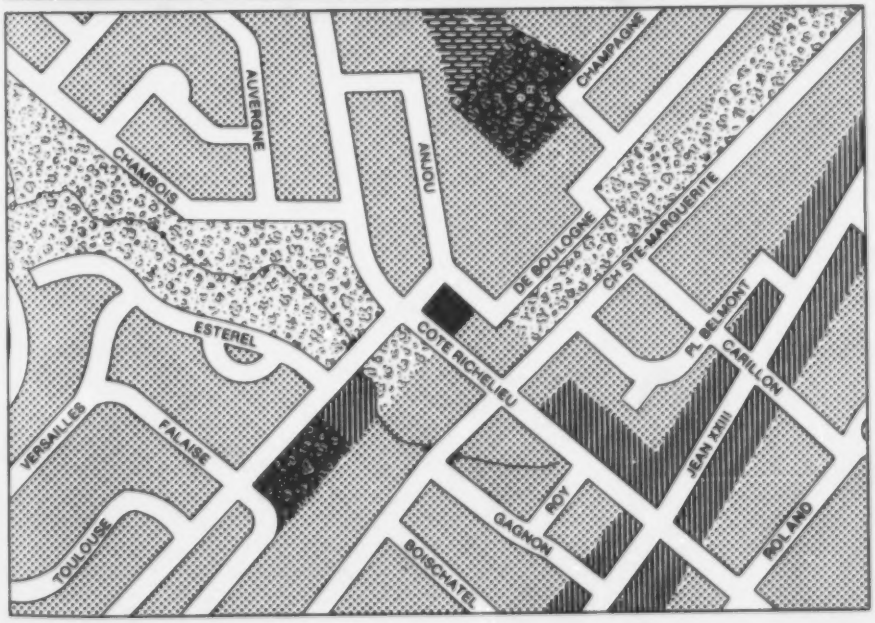
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

3110, rue Anjou, Trois-Rivières — Ouest
3110, Anjou Street, Trois-Rivières — Ouest

OWNER / PROPRIÉTAIRE
GRC/RCMP
CRPI/RIC:
2443140 72 RCMO 06467
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

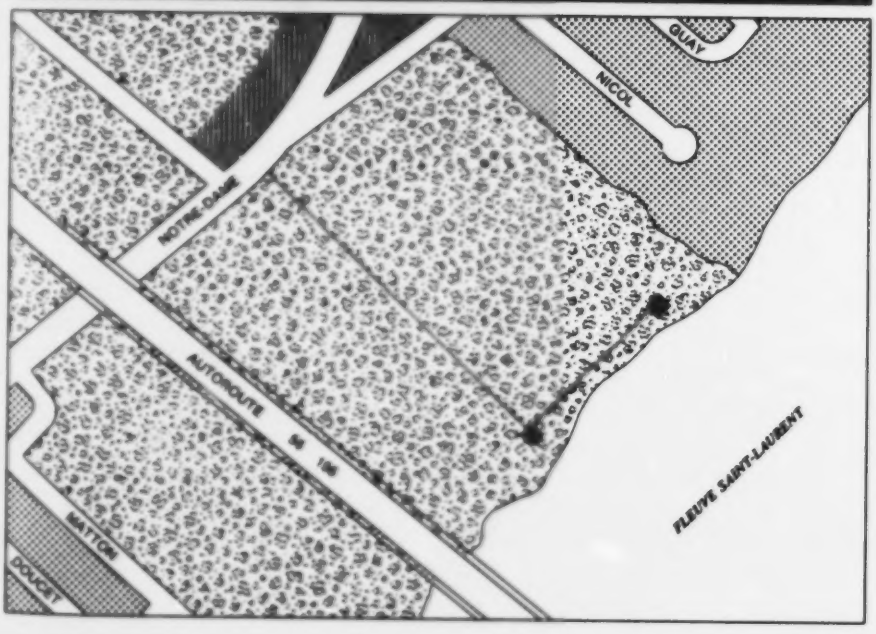
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Trois-Rivières — Ouest
Trois-Rivières — Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC:
2443140 72 MOT1 06458
2443140 72 MOT1 06459
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

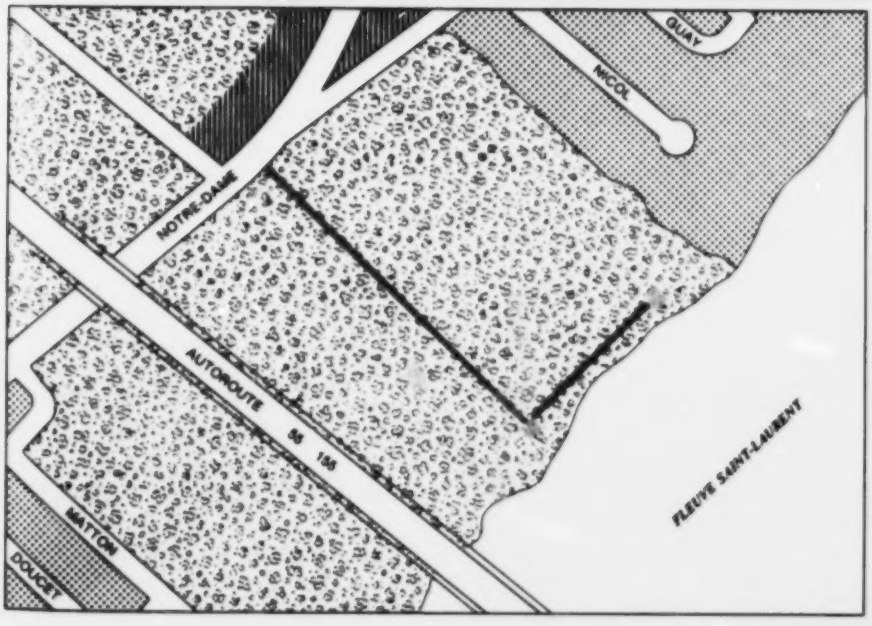
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Trois-Rivières — Ouest
Trois-Rivières — Ouest

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC
2443140 72 MOTI 06460
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

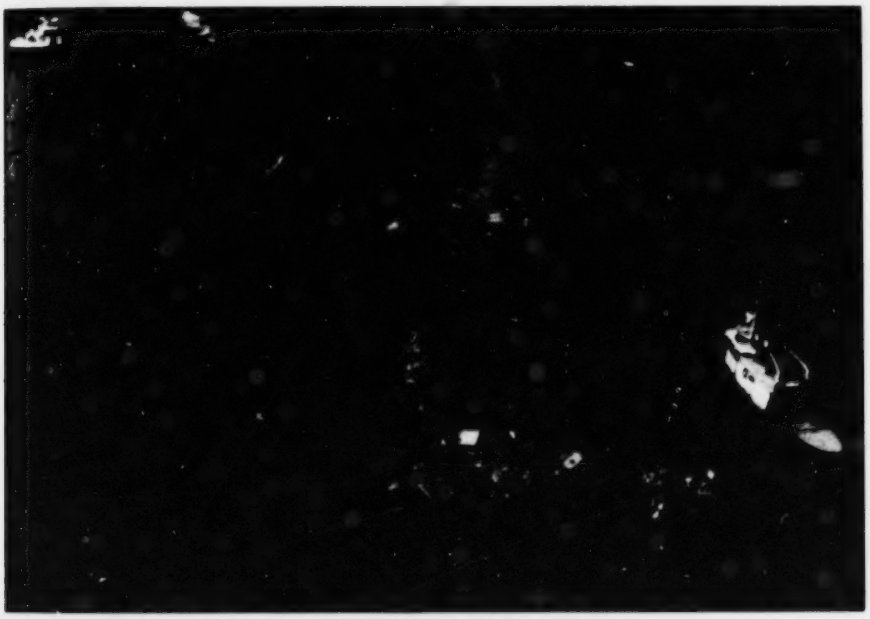
[redacted]

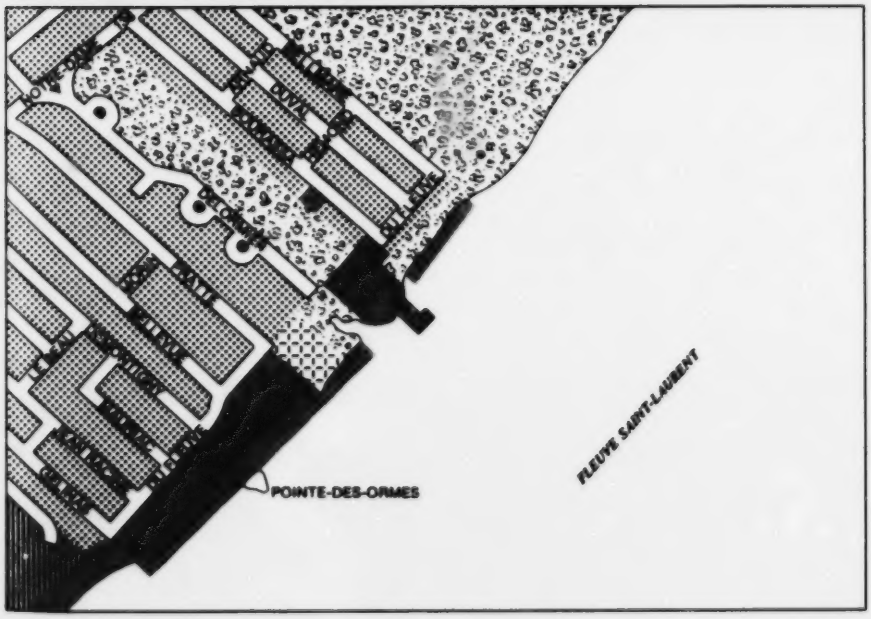
7633, rue du Fleuve, Trois-Rivières-Ouest
7633 du Fleuve Street, Trois-Rivières-Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

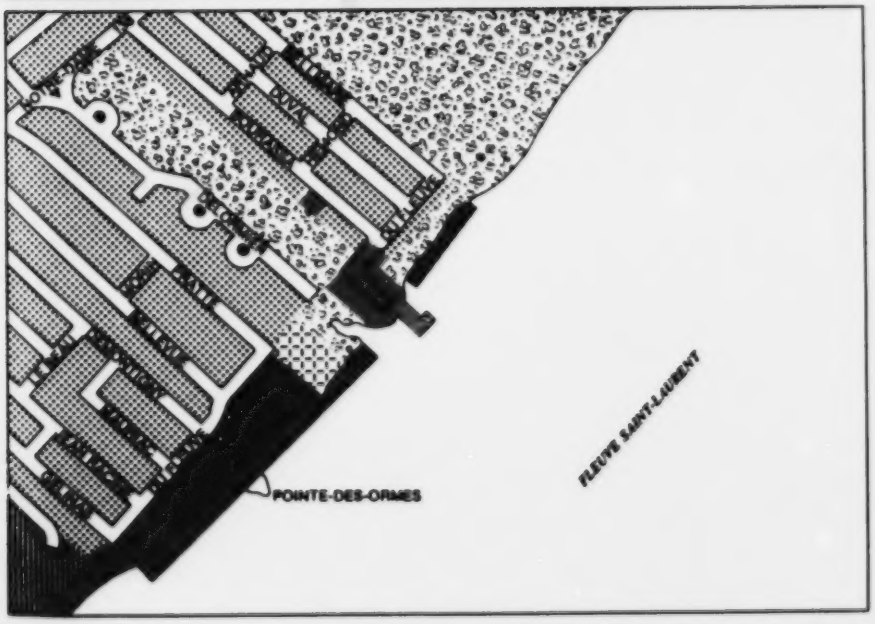
[redacted]

Rue du Fleuve, Trois-Rivières-Ouest
du Fleuve Street, Trois-Rivières-Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

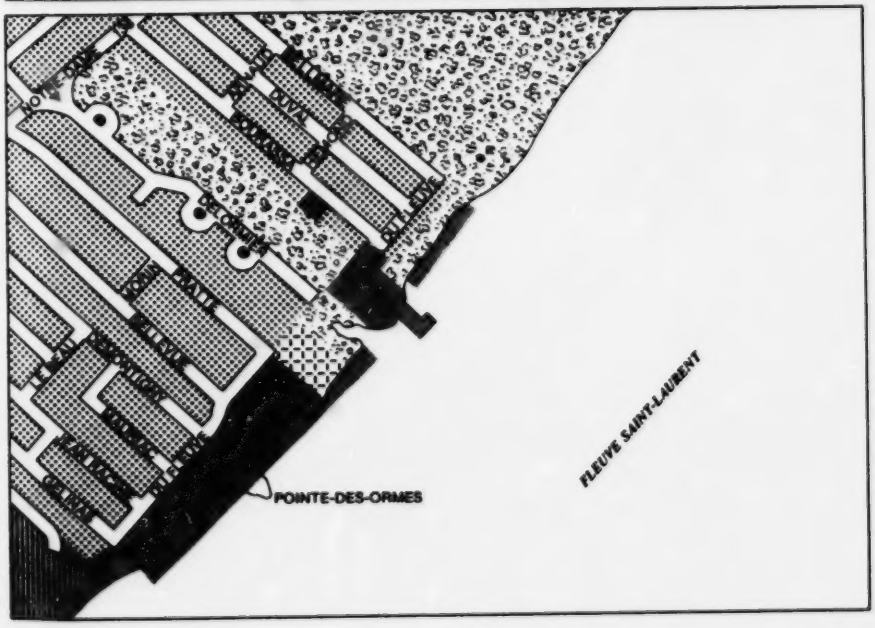
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Pointe-des-Ormes, Trois-Rivières-Ouest
Pointe-des-Ormes, Trois-Rivières-Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI/RIC:
2443140 72 MOTO 06454
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

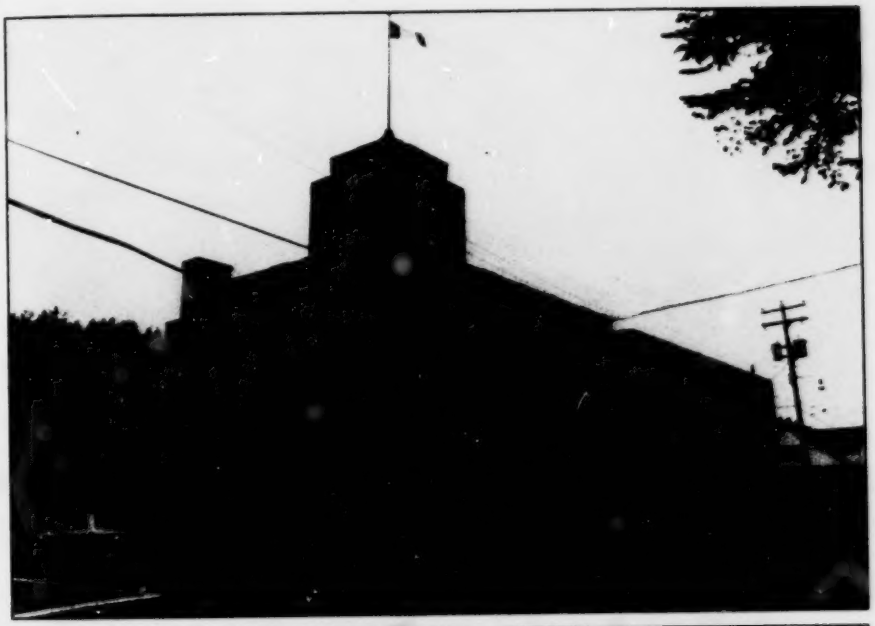
[redacted]

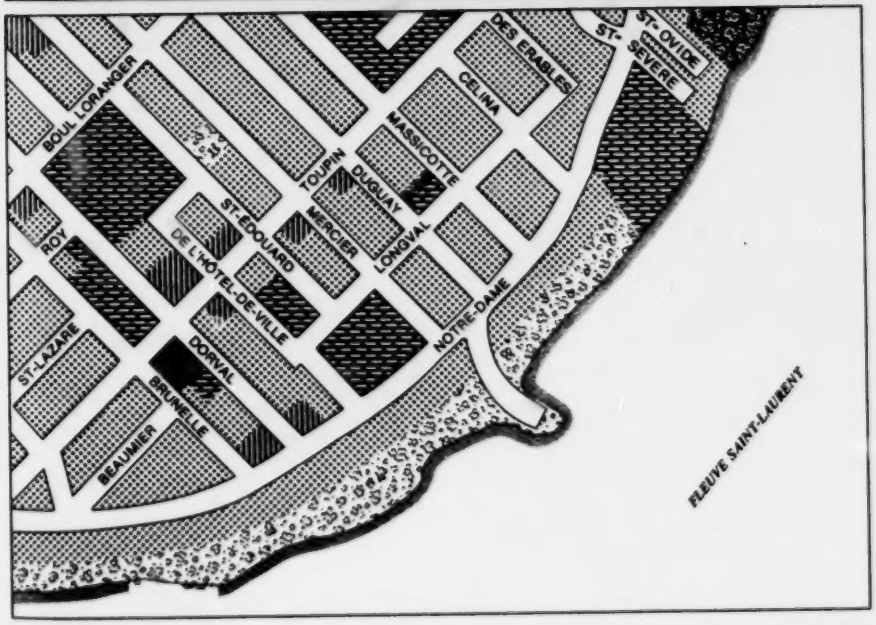
50, rue Toupin, Cap-de-la-Madeleine
50 Toupin Street, Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC

CRPI/RIC:
2432280 11 DPWO 06197

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

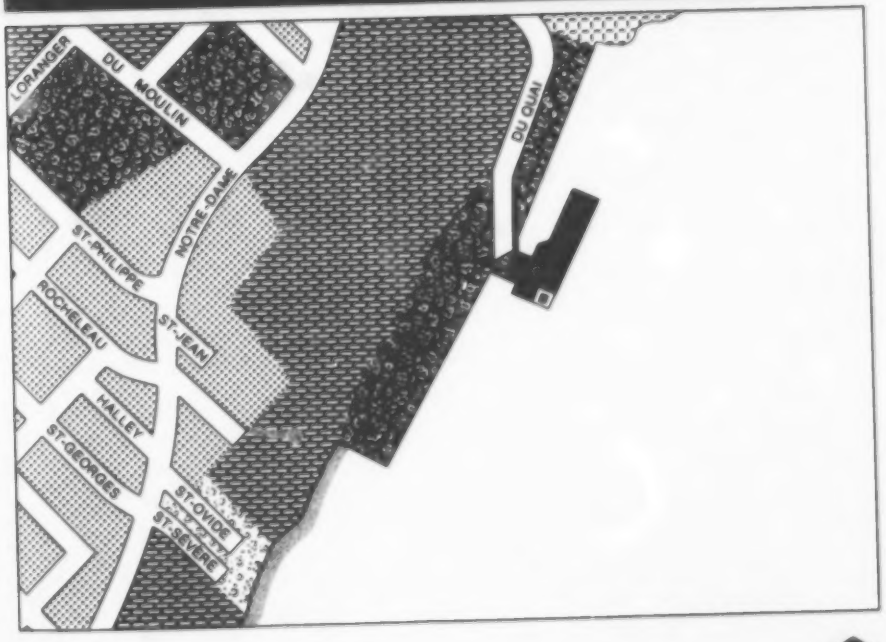
Quai et feu antérieur
Wharf and Front Light Station

Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
Ports Canada

CRPI/RIC:
2432280 11 NHBO 06206

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

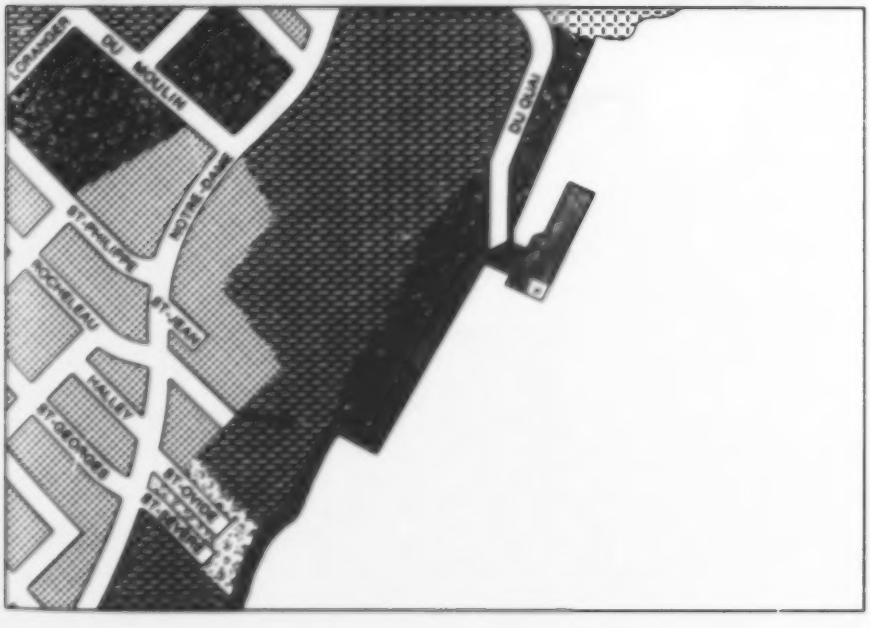
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Cap-de-la-Madeleine

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC
2432280 11 MOTI 06201
2432280 11 MOTI 06203
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

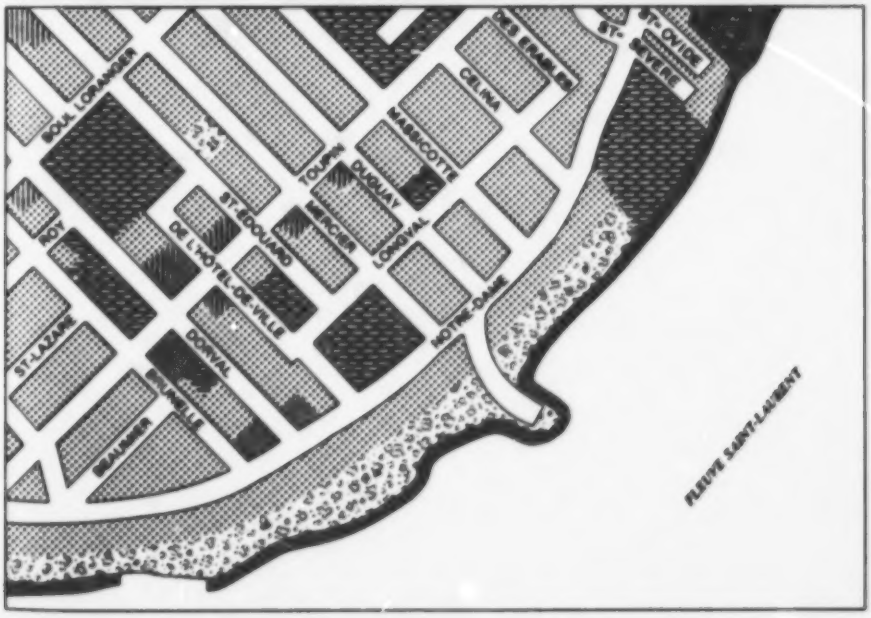
[redacted]

Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC
pas dans le RIC – not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

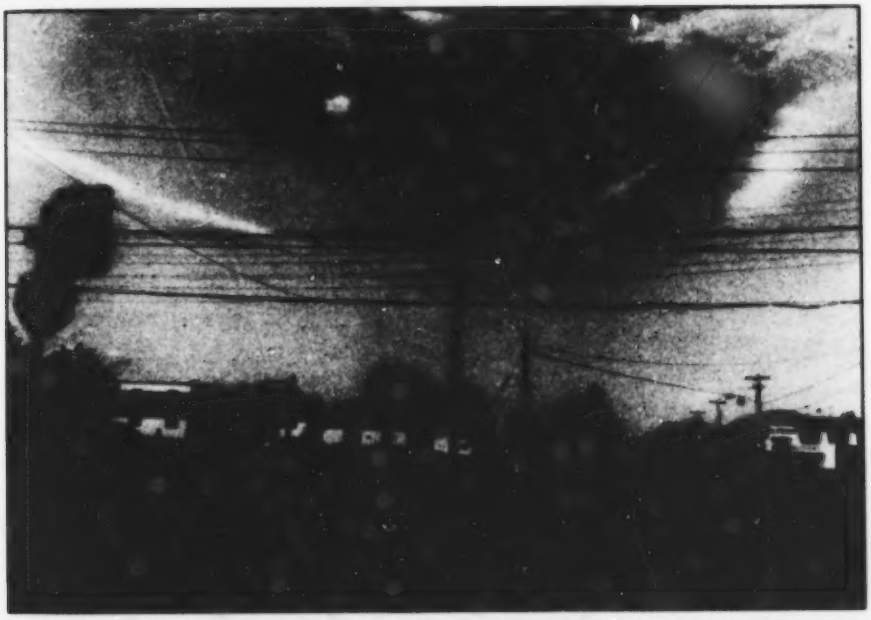
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

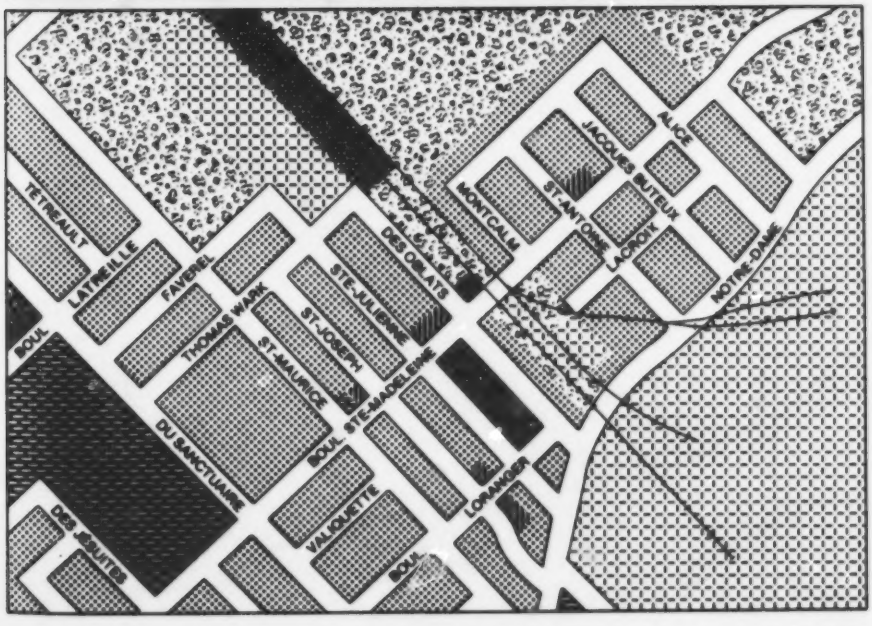
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Boul. Sainte-Madeleine et rue des Oblats, Cap-de-la-Madeleine
Sainte-Madeleine Blvd. and des Oblats Street, Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MDN/DND
CRPI RIC:
2432280 11 DNDO 06194
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

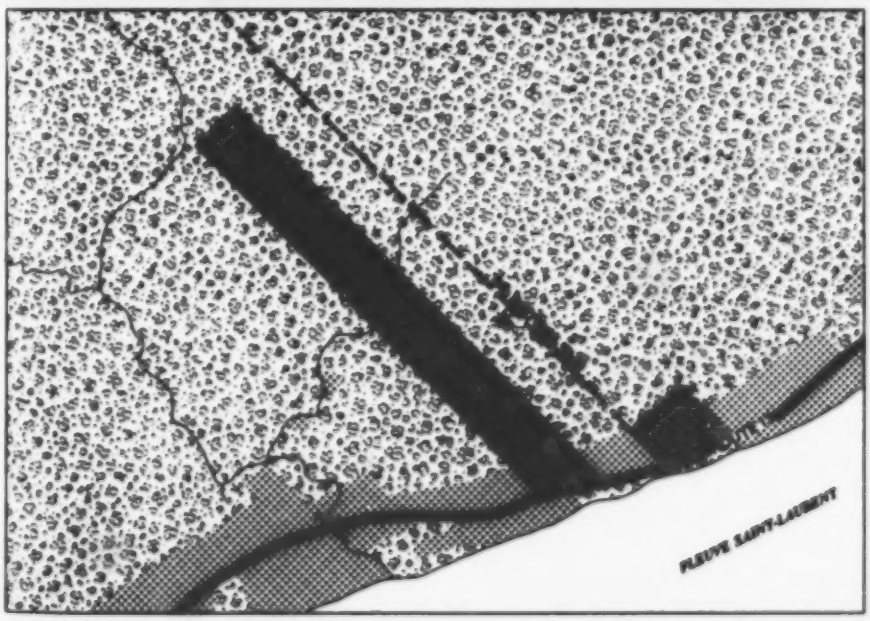
SCALE/ÉCHELLE 1:7500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC
2432260 11 MOTO 06193
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

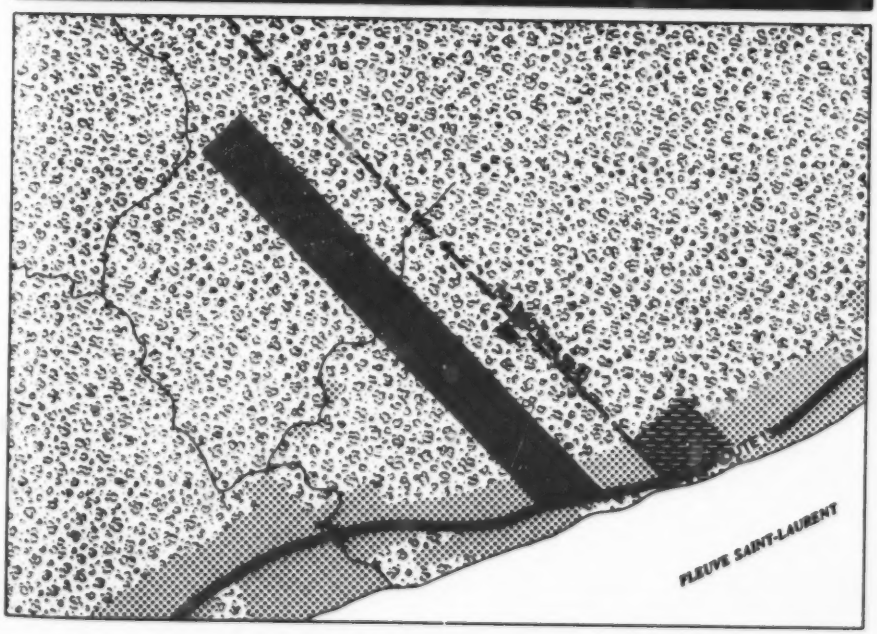
SCALE/ÉCHELLE 1:20000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Chemin Red Mill, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine
Red Mill Road, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC
2432260 11 MOTO 06192
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

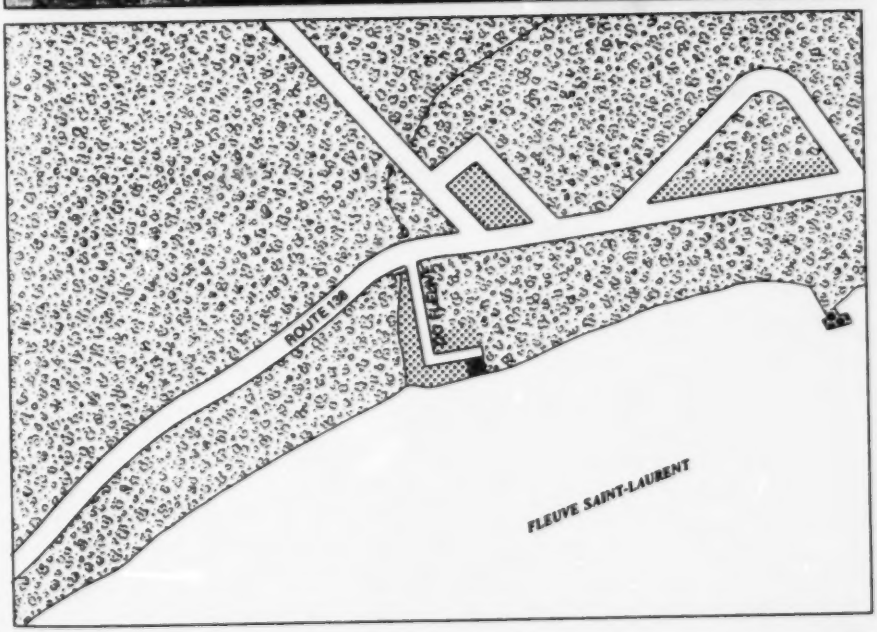
SCALE/ÉCHELLE 1:20000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Rue du Fleuve, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine
du Fleuve Street, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE TC/MOT
CRPI/RIC: 2432280 11 MOTI 06200
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

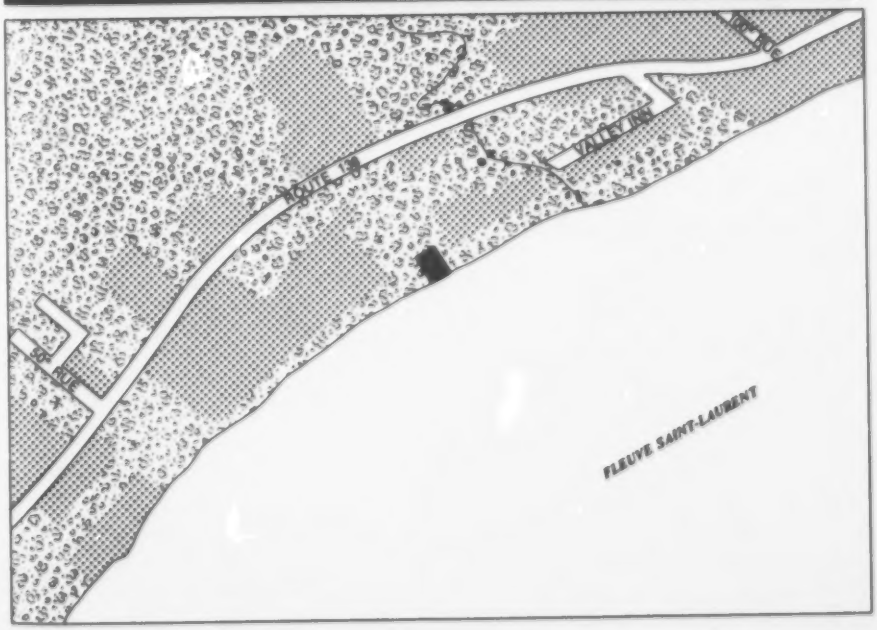
[redacted]

Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

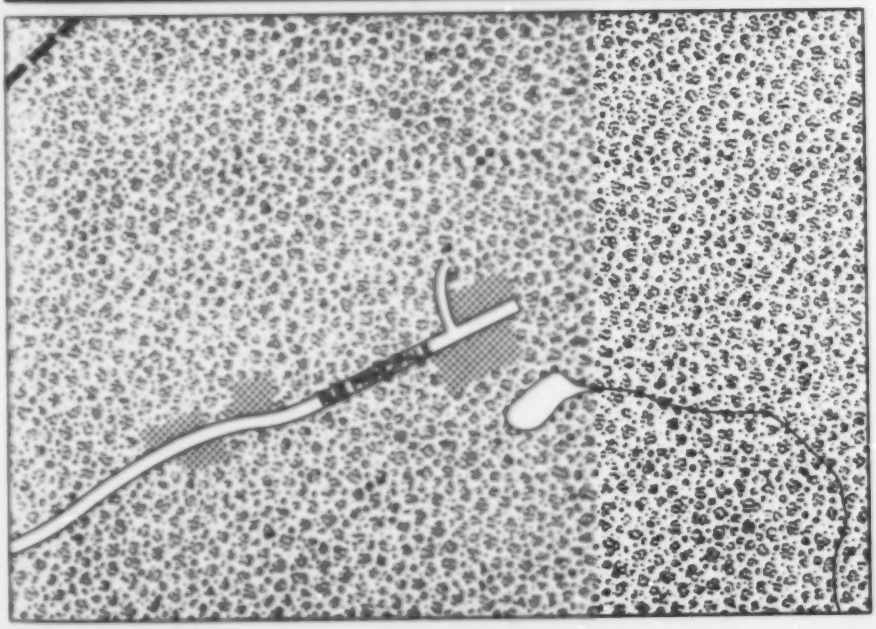
[redacted]

Notre-Dame-du-Mont-Carmel

OWNER PROPRIÉTAIRE
R-C/CBC

CRPI RIC
2443140 72 CBCO 06429

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

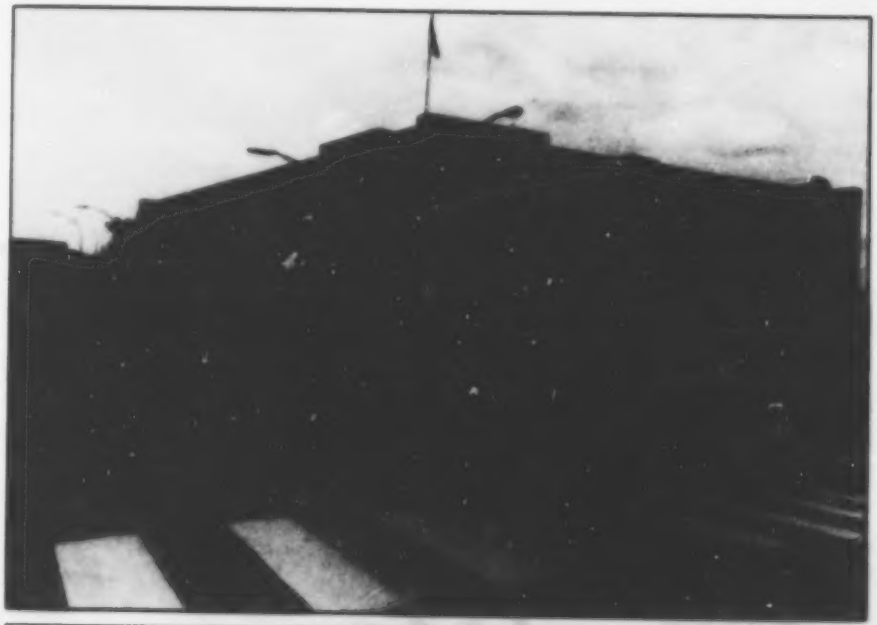
SCALE/ÉCHELLE 1:[redacted]

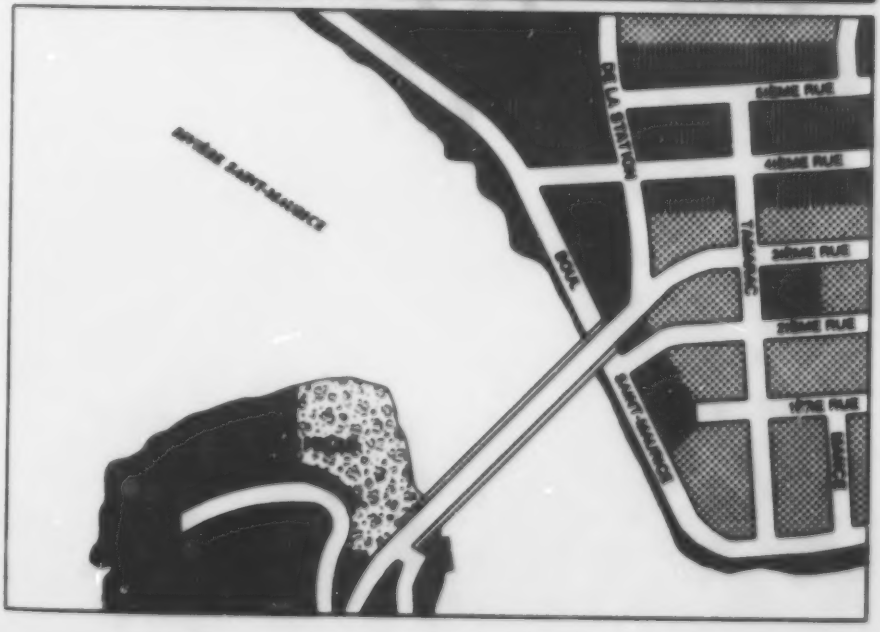
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

395, rue de la Station, Shawinigan
395 de la Station Street, Shawinigan

OWNER PROPRIÉTAIRE SCP/CPC
CRPI RIC: 2442540 66 DPWO 06478
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983





LEGEND / LÉGENDE

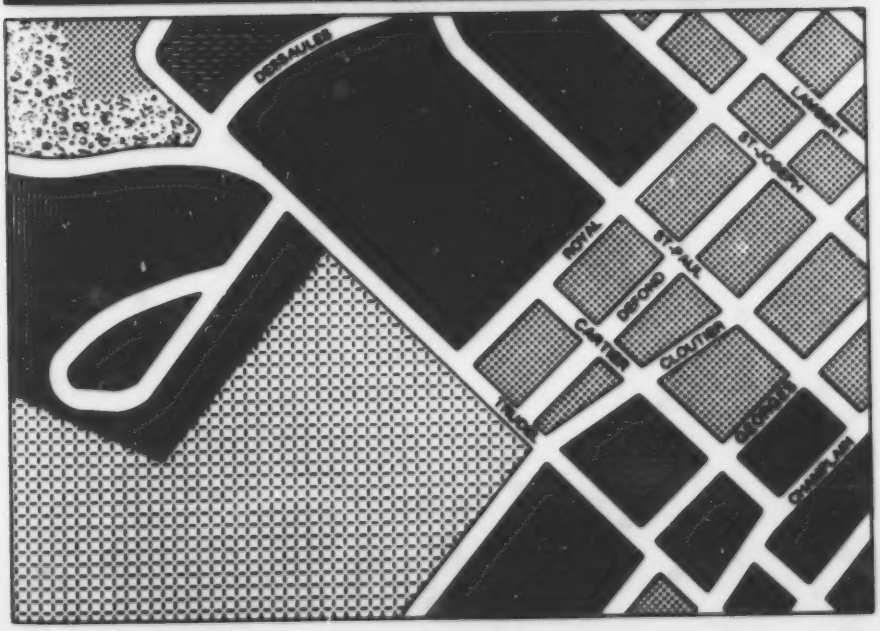
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Boul. Royal et rue Trudel, Shawinigan
Royal Blvd. and Trudel Street, Shawinigan

OWNER/PROPRIÉTAIRE MDN/DND
CRPI/RIC: 2443540 66 DPWO 06477
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

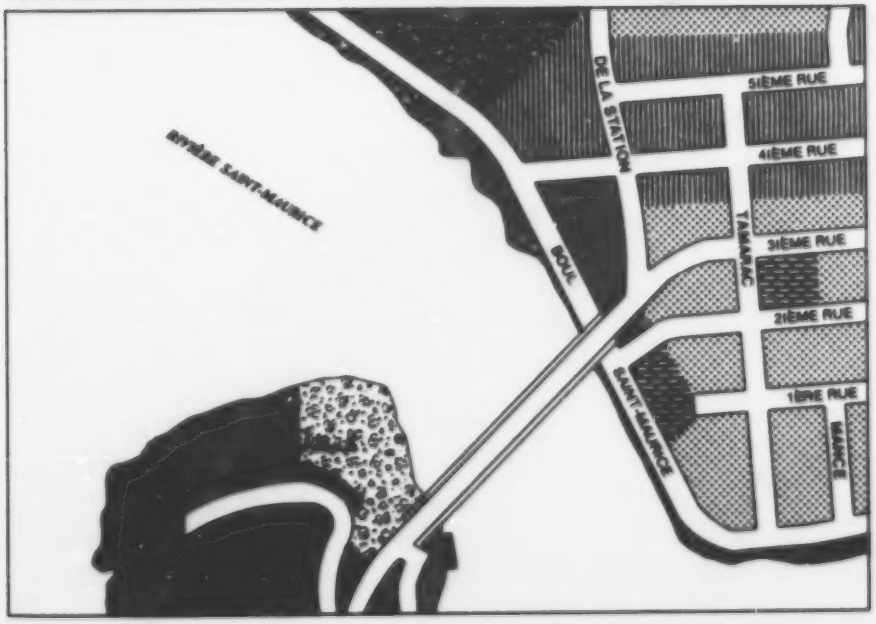
[redacted]

Île Melville, Shawinigan
Melville Island, Shawinigan

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC:
2443540 66 DPWO 06218

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

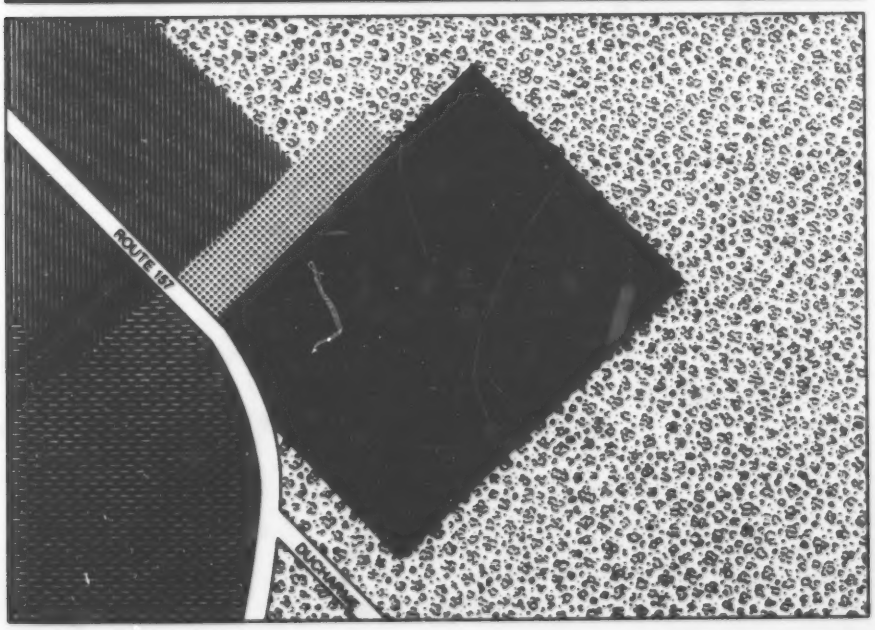
[redacted]

4695, 12e avenue, Shawinigan-Sud
4695 12th Avenue, Shawinigan-Sud

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC:
2432360 66 DPWO 06222

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

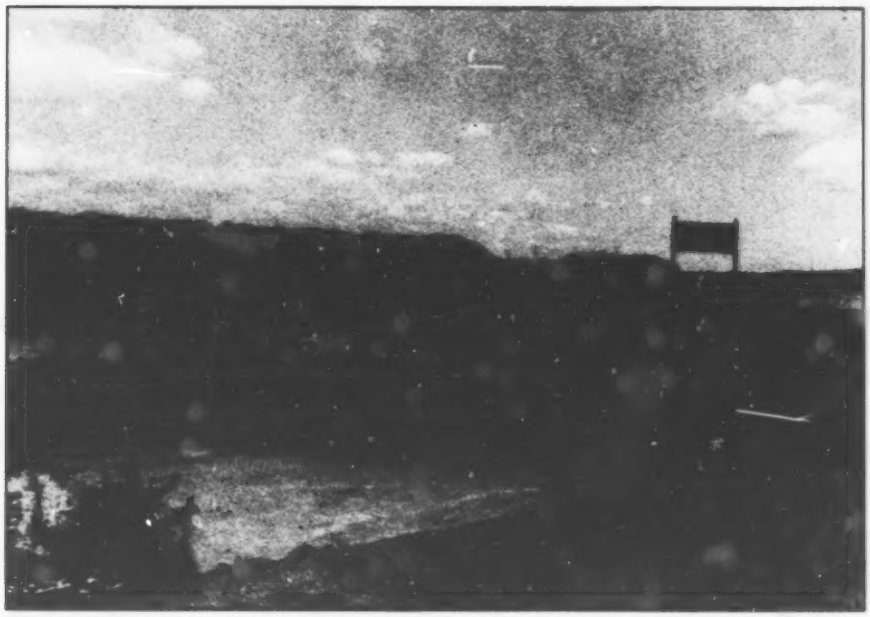
[redacted]

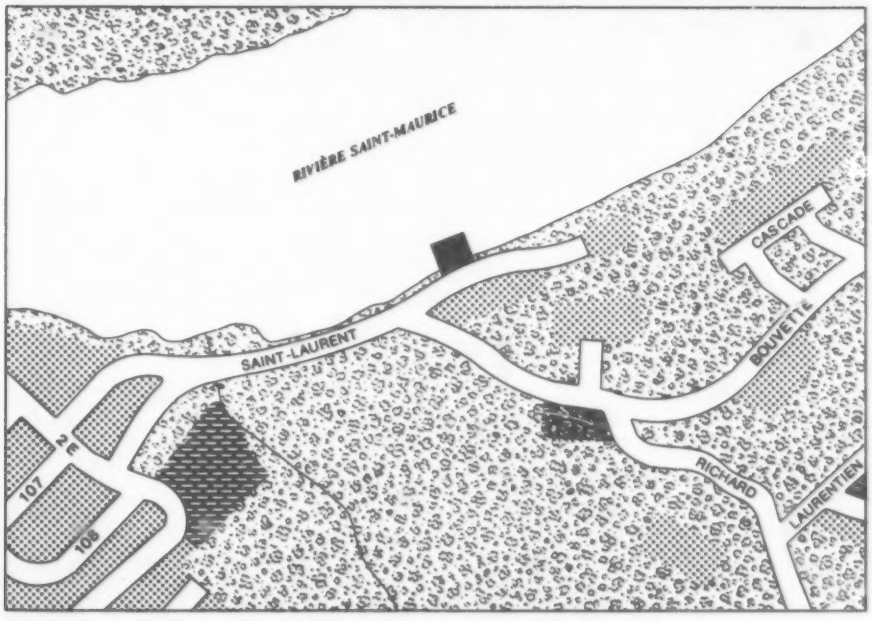
Shawinigan-Sud
Shawinigan-Sud

OWNER / PROPRIÉTAIRE
MPO/DFO

CRPI / RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:7000

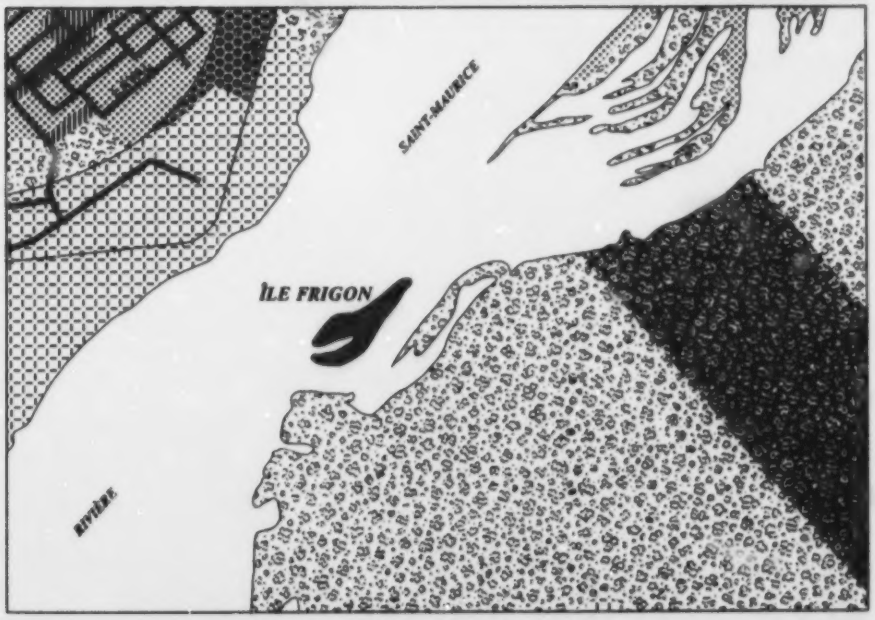
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Shawinigan-Sud
Shawinigan-Sud

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC:
pas dans le RIC – not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

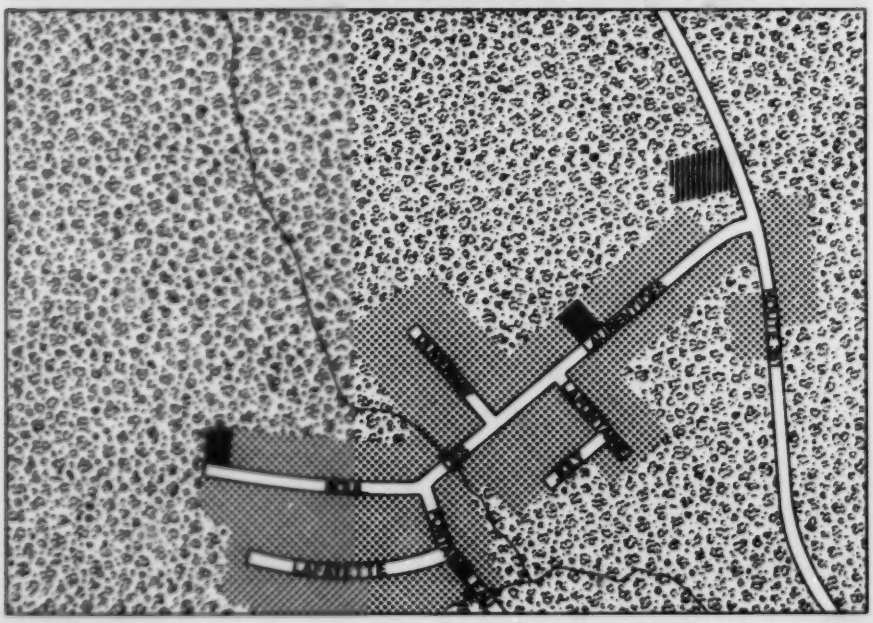
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:20000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

469, Boul. des Laurentides, Saint Gérard des-Laurentides
469 Des Laurentides Blvd., Saint Gérard des-Laurentides

OWNER / PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)
CRPI / RIC:
2432550 66 DOE2 06229
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

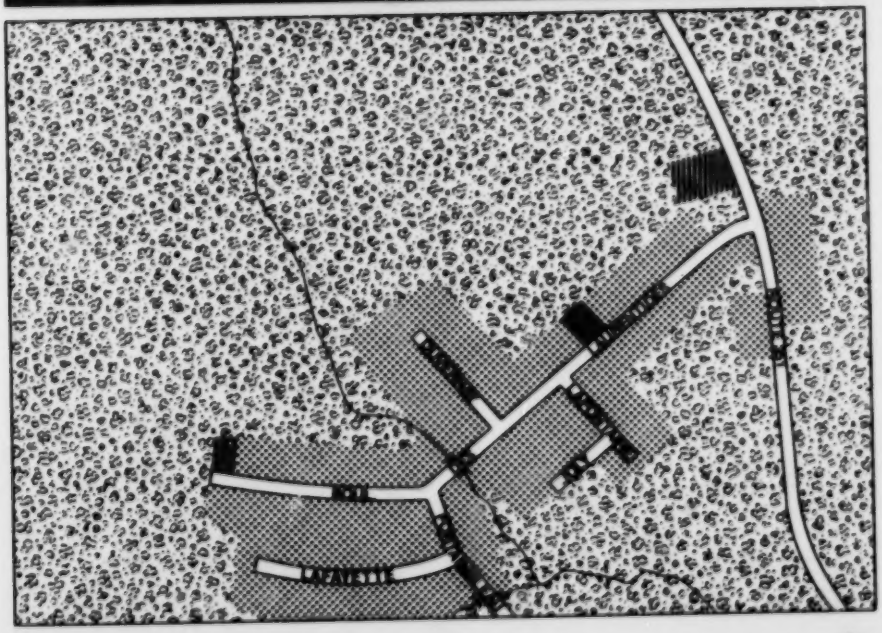
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

419, Boul. des Laurentides, Saint Gérard des-Laurentides
419 Des Laurentides Blvd., Saint Gérard des-Laurentides

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)

CRPI/RIC
2432550 66 DOE2 06230

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

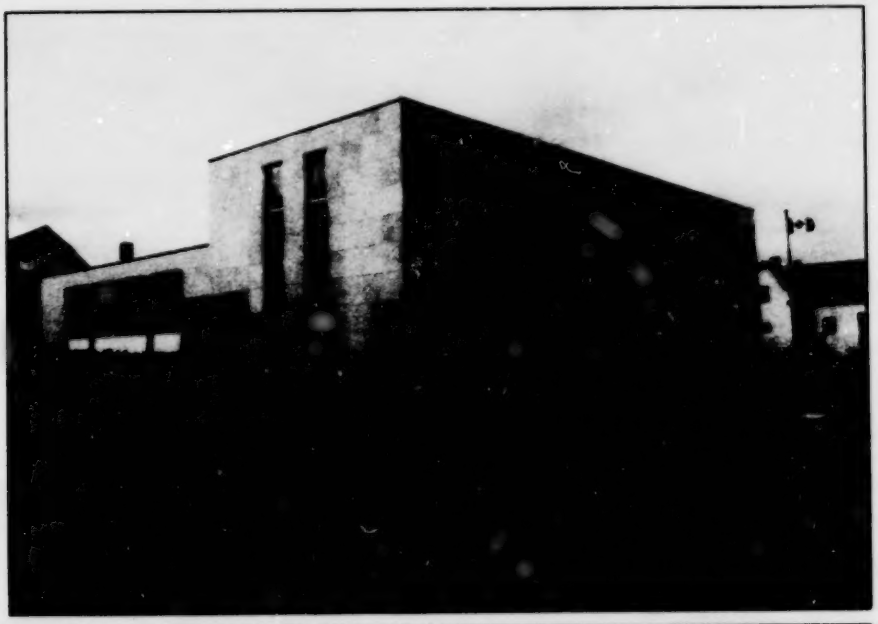
[redacted]

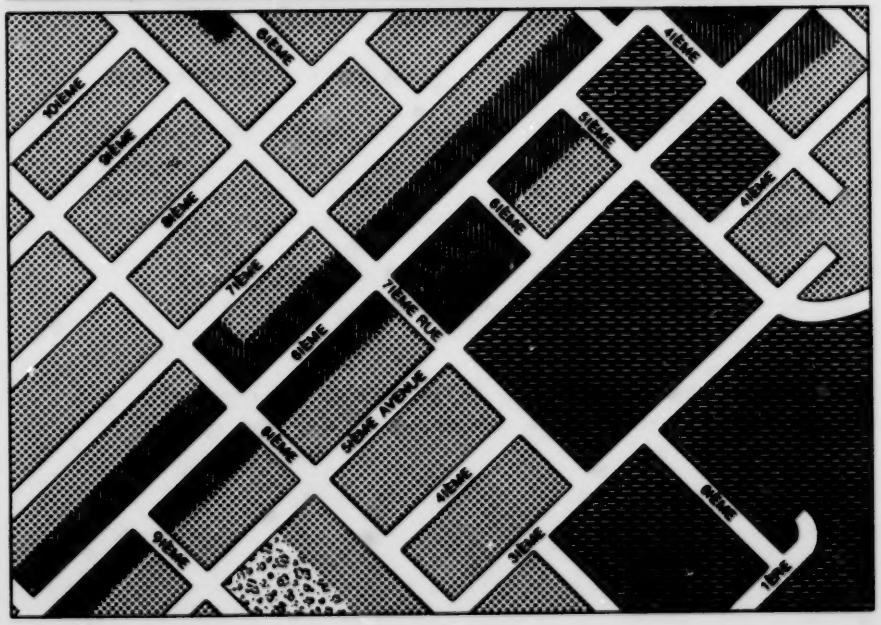
696, 5e avenue, Grand-Mère
696, Fifth Avenue, Grand-Mère

OWNER/PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC

CRPI/RIC:
2432550 66 DPWO 06224

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

APPENDIX A

GLOSSARY OF TERMS

ECONOMIC LIFE

The established period over which it is anticipated that a property may profitably be utilized. The period over which a property will yield a return on the investment, over and above the economic rent due to land. This period can never exceed, and generally is shorter than, the physical life of the improvements.

EXCESS

No longer required for operational purposes by a particular department. See "Surplus Property Procedures".

FLM

Federal Land Management - FLM policy requires that departments plan their acquisition, use and disposal of lands in a manner consistent with the principle that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

GROSS AREA - (Outside Gross)

That area measured from the outside surface of the outer building wall to the outside surface of the opposite building wall, for the area of each floor, without any deductions for openings which occur within the floor area. Where balconies and mezzanine floors occur within the exterior walls of the building, the actual area of these is measured and included.

HERITAGE DESIGNATION

Federal Heritage Building Review Office (FHBRO) - An interdepartmental advisory body responsible for identifying and evaluating heritage buildings (40 years old and older) owned by the federal government and for monitoring the conservation and continued use of these buildings. The two categories are:

Classified Building - A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the highest heritage significance.

Recognized Building - A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the second highest heritage significance.

PWC Heritage Policy - Applies to all PWC owned structures constructed prior to 1945. Each structure is assessed according to the policy, and when heritage value is present it is designated as follows:

> **"Important"** - deserves the most careful attention. These properties require immediate attention. Their exteriors must be returned to or kept at a certain standards and they may contain interior spaces which must be preserved or even reconstructed. They may not be added, to in most cases.
>
> **"Preserve"** - will serve well if rehabilitated. Exteriors are to be maintained or restored and most often, interior modification may proceed unhindered. They might be added to with sensitivity.
>
> **"Maintain"** - require no special consideration beyond normal maintenance. This is a holding category for buildings which might find a clearer value in their communities as time goes by.
>
> **"Insignificant"** - no applicable heritage or social value.

NON-HABITABLE VACANT SPACE

Space which, by reason of design and/or condition, cannot be used to satisfy client requirements.

PROPERTY

Generally refers to an area of land plus any structures that may be located thereon.

RENTABLE FLOOR AREA

That area within the outside walls computed by measuring from the inside surface of the outer building wall to the inside surface of the opposite outer building wall, except where the outer building wall consists of 50% or more glass. In the latter case, the area is computed by measuring the innermost inside surface of such glass to the inside surface of the opposite building wall or glass, whichever is applicable. The area includes columns and projections necessary to the building structure but excludes Building Service Area (i.e., furnace rooms, public stairs, etc.).

SURPLUS PROPERTY PROCEDURES

When a federal department or agency no longer has any use for a property (improved or unimproved land, including waterlots), it completes a "Notice of Excess Crown Property" form, which PWC circulates to other departments. If another department has expressed an interest in acquiring the property, this fact is taken into consideration by PWC which makes a recommendation to TBAC/FLM on the federal departmental or agency transfer of the property. When there is no federal interest, the property may be declared surplus for disposal under the Surplus Crown Assets Act. If a property is determined surplus to federal requirements, Real Estate Services Disposal Guidelines regulate the priority of disposal action and terms of sale (i.e., provincial, municipal, public tender, etc.) or lease. Structures (without land) surplus to departmental requirements are simply reported surplus under the Surplus Crown Assets Act and do not require TBAC/FLM review.

USABLE FLOOR AREA

The area within the outside walls measured and computed in the same manner as "Rentable Area" but excluding common use areas which serve the entire floor or building, known as Accessory Areas (e.g., washrooms, cafeterias).

APPENDIX B

ABBREVIATIONS

Department and Agency Abbreviations

CBC	Canadian Broadcasting Corporation
CMHC	Canada Mortgage and Housing Corporation
CPC	Canada Post Corporation
DOE	Environment Canada
DOE-PC	Parks Canada
DFO	Department of Fisheries and Oceans
DFO-SCH	Small Craft Harbours
DND	National Defence
DRIE	Regional Economic and Industrial Expansion
PC	Ports Canada
PWC	Public Works Canada
RC-C&E	Revenue Canada, Customs and Excise
RC-T	Revenue Canada, Taxation
RCMP	Royal Canadian Mounted Police
TC	Transport Canada
SC	Statistics Canada

General Abbreviations

CBD	Central Business District
CRPI	Central Real Property Inventory, PWC
TBAC/FLM	Treasury Board Advisory Committee of Federal Land Management, chaired by a representative of the Treasury Board Secretariat, PWC, DOE and CMHC.
FHBRO	Federal Heritage Buildings Review Office
CODICAM	Corporation de Développement industriel du Centre de la Mauricie
CRD-04	Regional Development Council, Region 04
MICT	Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme du Québec
RCM	Regional County Municipality
OPDQ	Office de Planification et de Développement du Québec
SECOR	Société d'Etudes et de Changements organisationnels
SEEITRM	Service d'Expansion économique et industrielle du Trois-Rivières Métropolitain

APPENDIX C

ASC PUBLISHED REPORTS

Newfoundland

St. John's

Nova Scotia

Halifax Dartmouth
Sydney

Prince Edward Island

Charlottetown

New Brunswick

Fredericton
Moncton
Saint John

Quebec

Gaspé and the Magdalen Islands
Granby
Haut-Saguenay
Lac St. Jean
Lower St. Lawrence
Montreal Island/Laval/Longueuil
Quebec Urban Community
Sorel
St. Hyacinthe
Valleyfield

Ontario

Cornwall
Guelph
Hamilton
Kitchener-Waterloo
Kingston
London
Metropolitan Toronto
Mid-Seaway Corridor
Mississauga
Niagara Region
North Bay
Oakville
Peel Regional Municipality
Peterborough
Sault Ste. Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Waterloo Regional Municipality
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Prince Albert
Regina
Saskatoon

Alberta

Edmonton

British Columbia

Fraser Valley
Okanagan Region
The Kootenays
Vancouver (map only)
Vancouver Island
Victoria

Yukon

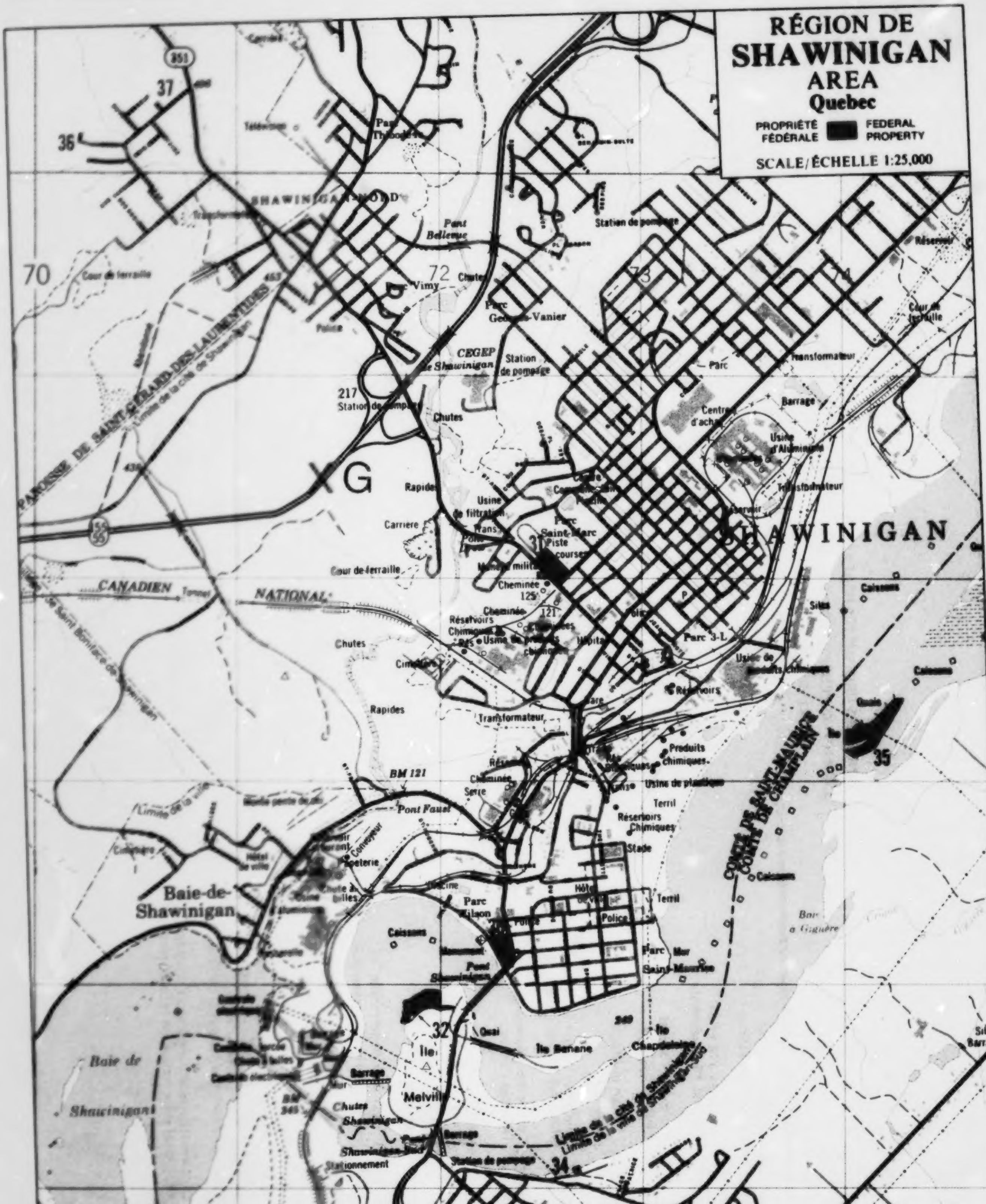
Whitehorse

NOTES

1. Statistics Canada, cat. 95-904.
2. Statistics Canada, cat. 93-905.
3. Government of Quebec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "Inventaire industriel 1981".
4. Statistics Canada, cat. 92-702.
5. Same as No. 1.
6. Projections made on the basis of Statistics Canada data, cat. 92-702 and 95-904.
7. Statistics Canada, cat. 72-002.
8. Le Nouvelliste (newspaper), 9 October 1982.
9. Statistics Canada, cat. 64-001 and 64-203.
10. Government of Quebec, Ministère des Affaires municipales, "Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979)".
11. Figures obtained from officials of the various municipalities.
12. Same as No. 11.
13. Same as No. 10.
14. Same as No. 11.
15. Same as No. 10.
16. All the figures that follow, until otherwise indicated, were drawn from the document cited in No. 10 above.
17. Same as No. 11.
18. Government of Canada, Canada Mortgage and Housing Corporation, Annual Report 1980.
19. All the figures that follow, until otherwise indicated, were drawn from the document of the Government of Canada, Canada Mortgage and Housing Corporation, Annual Report 1982.
20. Same as No. 18

BIBLIOGRAPHY

1. OPDO, "La problématique de la Mauricie-Bois-Francs", Region 04, Les schémas régionaux 1978, 204 p.
2. Conseil régional de Développement de la Région 04, "Analyse comparative de quatre régions administratives du Québec", August 1981, 48 p.
3. Secor Inc, "Le développement économique du centre mauricien: une stratégie de développement", 108 p.
4. OPDO, "Démographie régionale du Québec, 1951-1976", Les schémas régionaux 1978, 151 p.
5. OPDQ, "Le profil de la Mauricie-Bois-Francs", Les schémas régionaux 1976, 183 p.
6. OPDO, "Orientation de développment de la Mauricie-Bois-Francs", Les schémas régionaux 1978, 118 p.
7. DREE, "Profils socio-économiques de la région administrative de Trois-Rivières (04) et des agglomérations de Trois-Rivières et de Drummondville", 9 March 1982, 29 p.
8. Government of Quebec, Ministère des Affaires Culturelles, "Les Biens Culturels du Québec, classés ou reconnus au 1er janvier 1981", 1981, 108 p.
9. Parks Canada, "Parc Historique National, Les Forges du St-Maurice, Plan directeur", 1981, 73 p.
10. City of Trois-Rivières, "Plan directeur d'urbanisme", sectoral file, phases 1 to 5, 1980.
11. Greening, W.E., "Trois-Rivières, Port Historique de la Vallée du Saint-Laurent", 1974.
12. Richard, Gaétan, planning consultant, "Schéma directeur d'urbanisme de la Cité du Cap-de-la-Madeleine", 1978, 111 p.
13. Service d'Expansion économique et industrielle Trois-Rivières Métropolitain Inc., "Relevé industriel Trois-Rivières, PQ", 1981, 44 p.
14. Government of Quebec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "La situation de l'emploi au Québec", June 1982, 19 p.

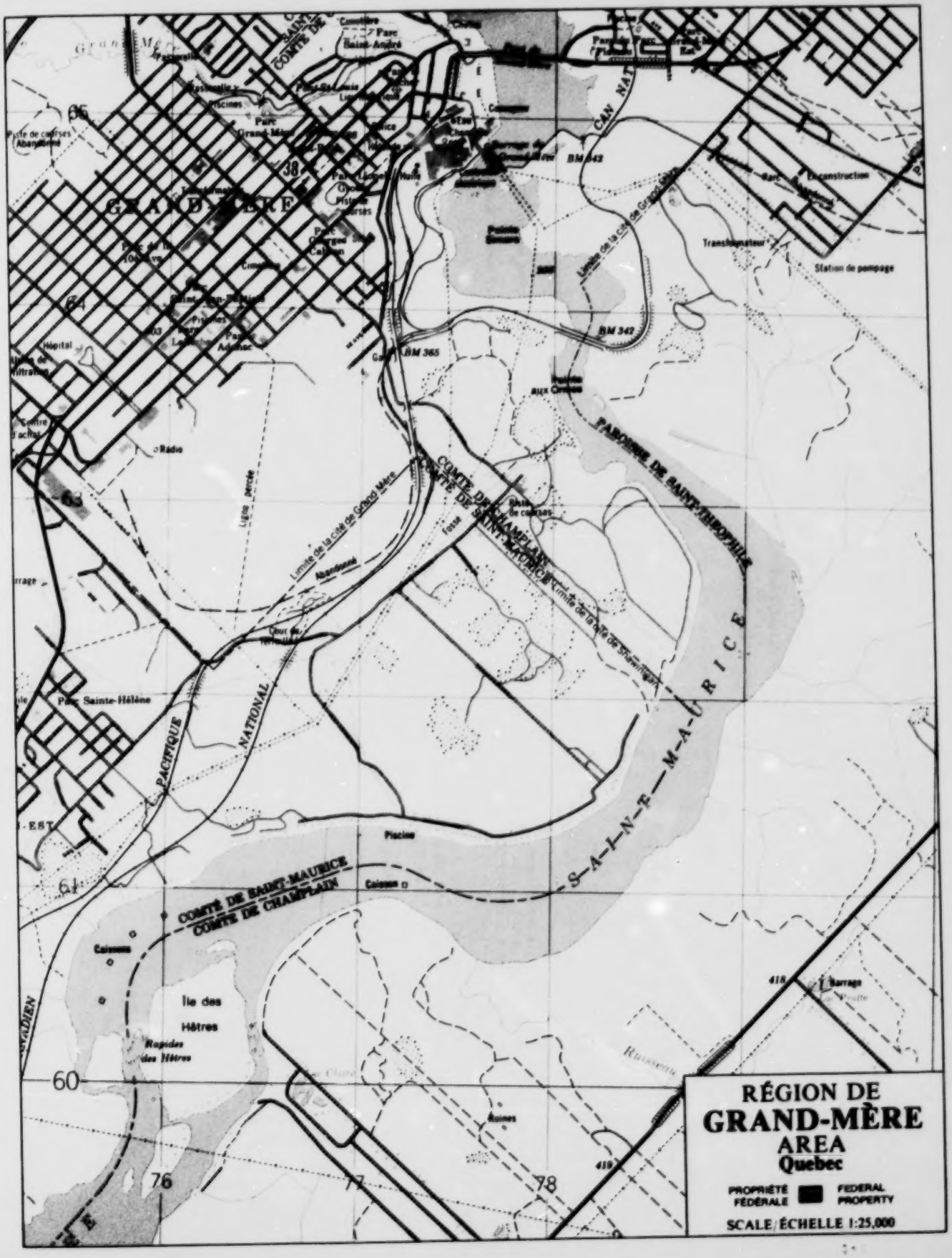

RÉGION DE
SHAWINIGAN
AREA
Quebec
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
FEDERAL PROPERTY
SCALE/ÉCHELLE 1:25,000
SHAWINIGAN
Baie-de-Shawinigan
SHAWINIGAN-NORD
CANADIEN
NATIONAL
PACIFIQUE
Pont Belleveue
Pont Shawinigan
Pont Faust
Chutes Shawinigan
Shawinigan-Sud
Melville
Île Banane
Baie de Shawinigan
Parc Saint-Maurice
Parc 3-L
CEGEP de Shawinigan
Centre d'achat
Usine d'Aluminium
Usine de filtration
Parc Saint-Marc
Station de pompage
Transformateur
Barrage
Réservoirs
Produits chimiques
Résevoirs Chimiques
Stade
Police
Terril
Caissons
Cour de ferraille
Rapides
Chutes
Carrière
Cimetière
Hôpital
Stationnement
Polyvalente
Silo Barrage
70
72
73
74
35
34
32
36
37
351
157
55
29 8 KM

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
SHAWINIGAN, QUÉBEC

	Propriétaire et titre Owner Designation and Title		Adresse Address	Superficie (ha) Site Area (ha)
29.	R-C CBC	Émetteur FM et TV FM and TV Transmitter	Notre-Dame-du-Mont-Carmel	0.006 (loué leased)
30.	SCP CPC	Immeuble fédéral Federal Building	395, rue de la Station, Shawinigan 395 de la Station Street, Shawinigan	0.26
31.	MDN DND	Manège militaire Armoury	Angle du boulevard Royal et de la rue Trudel, Shawinigan Royal Boulevard and Trudel Street, Shawinigan	1.13
32.	TPC PWC	Glissoire, barre et ancrage Slide and Anchorage	Île Melville, Shawinigan Melville Island, Shawinigan	2.86
33.	TPC PWC	Centre des données fiscales Taxation Centre	4695, 12e avenue, Shawinigan-Sud 4695 12th Avenue, Shawinigan-Sud	12.48
34.	MPO DFO	Quai Wharf	Shawinigan-Sud Shawinigan-Sud	
35.	TPC PWC	Île Frigon Frigon Island	Shawinigan-Sud Shawinigan-Sud	0.28 approx.
36.	EC (PC) DOE (PC)	Locaux pour le personnel, Parc de la Mauricie Employees Housing, Mauricie National Park	469, boulevard des Laurentides, Saint-Gérard-des-Laurentides 469 des Laurentides Boulevard, Saint-Gérard-des-Laurentides	0.08
37.	EC (PC) DOE (PC)	Locaux pour le personnel, Parc de la Mauricie Employees Housing, Mauricie National Park	419, boulevard des Laurentides, Saint-Gérard-des-Laurentides 419 des Laurentides Boulevard, Saint-Gérard-des-Laurentides	0.08

NOTE: 1. Cette carte a été produite à partir d'une carte (MCE 333) fournie par le Service de la cartographie, Ministère de la Défense nationale, Canada. Les renseignements sur celle-ci sont à jour jusqu'en 1979 et imprimée en 1981.
The base map information was derived from MCE map (333) supplied by the Mapping and Charting Establishment, Department of National Defence, Canada. Base information is current as of 1979 and printed in 1981.

2. L'information additionnelle sur les propriétés fédérales a été mise à jour en 1982.
Additional information on federal property is current as of 1982.



RÉGION DE GRAND-MÈRE AREA

Quebec

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE ■ FEDERAL PROPERTY

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

GRAND-MÈRE, QUÉBEC

	Propriétaire et titre Owner Designation and Title		Adresse Address	Superficie (ha) Site Area (ha)
38.	SCP CPC	Immeuble fédéral Federal Building	696, 5e avenue, Grand-Mère 696, Fifth Avenue, Grand-Mère	0.23

NOTE: 1. Cette carte a été produite à partir d'une carte (MCE 333) fournie par le Service de la cartographie, Ministère de la Défense nationale, Canada. Les renseignements sur celle-ci sont à jour jusqu'en 1979 et imprimée en 1981.
The base map information was derived from MCE map (333) supplied by the Mapping and Charting Establishment, Department of National Defence, Canada. Base information is current as of 1979 and printed in 1981.

2. L'information additionnelle sur les propriétés fédérales a été mise à jour en 1982.
Additional information on federal property is current as of 1982.

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES

QUÉBEC

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

©Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1984
N° de cat. W67-1/49-1984F

ISBN 0-662-92439-8

OTTAWA 1984

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans son contexte particulier.

Une version restreinte des dossiers urbains est distribué aux ministères fédéraux. Cette version comprend une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est disponible pour l'extérieur du gouvernement.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin. Un rapport de mise à jour sera préparé après une certaine période.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes" (Sherbrooke).

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenus dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et sont les plus récents disponibles au moment de la recherche. Les données de ce rapport ont été compilées de juillet 1982 à septembre 1982.

TABLE DES MATIERES

	Page
AVANT-PROPOS	i
TABLE DES MATIERES	ii
LISTE DES ILLUSTRATIONS ET TABLEAUX	v
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 PROFIL URBAIN	3
2.1 Population	3
2.1.1 Prévisions démographiques	3
2.1.2 Le Revenu	4
2.2 Contexte économique	5
2.3 Structure urbaine	7
2.3.1 Structure générale	7
2.3.2 Réseaux de transport	9
2.3.3 Secteur commercial	10
2.3.4 Secteur industriel	12
2.3.5 Secteur résidentiel	14
2.3.6 Secteur institutionnel	15
2.3.7 Récréation et espaces verts	15
3.0 POLITIQUES ET OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET QUESTIONS D'INTERET LOCAL	16
3.1 Objectifs municipaux	16
3.1.1 Ville de Trois-Rivières	16
3.1.2 Ville du Cap-de-la-Madeleine	16
3.1.3 Ville de Trois-Rivières-Ouest	16
3.1.4 Ville de Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine	17
3.1.5 Ville de Shawinigan	17
3.1.6 Ville de Shawinigan-Sud	17
3.1.7 Ville de Grand'Mère	18
3.2 Objectifs régionaux	19
3.3 Objectifs provinciaux	19
3.4 Objectifs fédéraux	19
3.5 Questions d'intérêt local	21

TABLE DES MATIERES (suite)

Page

4.0 PROPRIETES FEDERALES 22

4.1 Caractéristiques des propriétés fédérales
4.2 Description des propriétés

VILLE DE TROIS-RIVIERES

Site 1	SCP	Immeuble fédéral
Site 2	Ports Canada	Port de Trois-Rivières
Site 3	TC	Aéroport de Trois-Rivières
Site 4	EC (PC)	Parc historique national Les Forges du St-Maurice
Site 5	EC (PC)	St-Maurice, site historique national
Site 6	MDN	Manège militaire
Site 7	EC (PC)	Bataille des Trois-Rivières, lieu historique national
Site 8	SCP	Emplacement pour un bureau de poste
Site 9	TC	Feu de référence, site et droit de passage
Site 10	TPC	Glissoire, barres et entrepôt
Site 11	TPC	Ouvrage de protection
Site 12	TPC	Améliorations portuaires
Site 13	TC	Emplacement de feu arrière

VILLE DE TROIS-RIVIERES-OUEST

Site 14	GRC	Détachement
Site 15	TC	Feu avant et arrière
Site 16	TC	Droit de passage et ligne électrique
Site 17	TC	Quai Pointe-des-Ormes
Site 18	TPC	Ouvrage de protection
Site 19	TC	Emplacement d'une tour de radio

VILLE DU CAP-DE-LA-MADELEINE

Site 20	SCP	Bureau de poste
Site 21	Ports Canada et TC	Quai et feu antérieur
Site 22	TC	Droit de passage et feu postérieur, alignement
Site 23	TPC	Améliorations portuaires
Site 24	MDN	Sirène

TABLE DES MATIERES (suite)

Page

VILLE DE SAINTE-MARTHE-DU-CAP-DE-LA-MADELEINE

Site 25	TC	Antenne MF/HF
Site 26	TC	Feu postérieur
Site 27	TC	Station de triangulation
Site 28	TC	Feu antérieur et droit de passage

VILLE DE NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL

Site 29	R-C	Émetteur FM et TV

VILLE DE SHAWINIGAN

Site 30	SCP	Immeuble fédéral
Site 31	MDN	Manège militaire
Site 32	TPC	Glissoires, barres et ancrages

VILLE DE SHAWINIGAN-SUD

Site 33	TPC	Centre des données fiscales
Site 34	MPO	Quai
Site 35	TPC	Ile Frigon

VILLE DE SAINT-GERARD-DES-LAURENTIDES

Site 36	EC (PC)	Locaux pour le personnel, Parc de La Mauricie
Site 37	EC (PC)	Locaux pour le personnel, Parc de La Mauricie

VILLE DE GRAND'MERE

Site 38	SCP	Immeuble fédéral

ANNEXES

Annexe "A":	Glossaire des termes	23
Annexe "B":	Liste des abréviations	25
Annexe "C":	Dossiers urbains publiés	26

NOTES DE REFERENCE 27

BIBLIOGRAPHIE 28

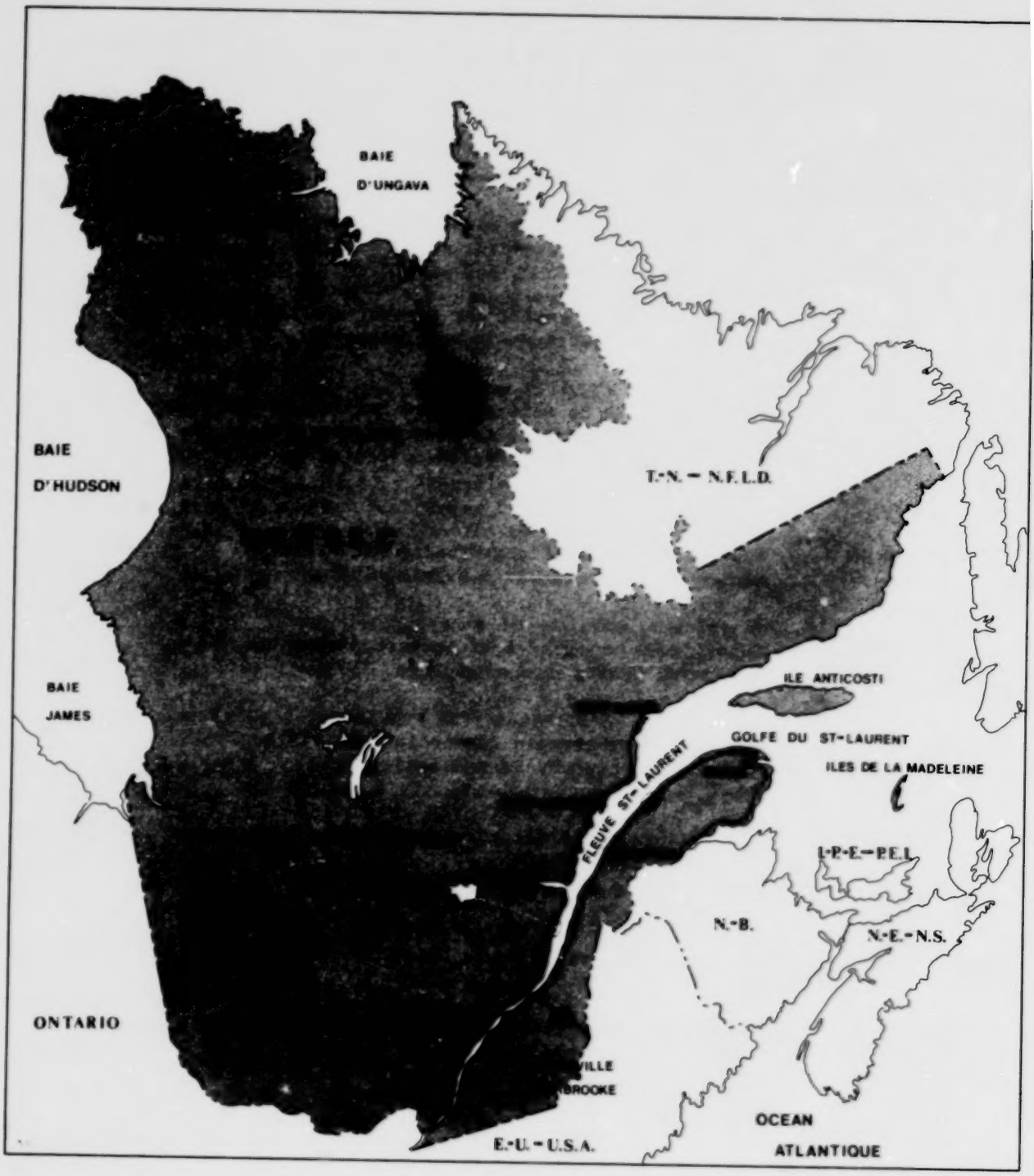
LISTE DES ILLUSTRATIONS ET TABLEAUX

		Page
TABLEAU NO 1 -	Population du Centre de la Mauricie, 1951-1981	4
TABLEAU NO 2 -	Variation procentuelle de la population du Centre de la Mauricie, 1951-1981	4
TABLEAU NO 3 -	Pourcentage de l'emploi par secteur d'activités, la Région du Centre de la Mauricie, 1971	5
TABLEAU NO 4 -	Pourcentage de la main-d'oeuvre secondaire par groupes d'activités industrielles pour les entreprises de 100 employés et plus, Région du Centre de la Mauricie 1980	5
TABLEAU NO 5 -	Superficie de la friche urbaine par ville, Région du Centre de la Mauricie, 1979	8
TABLEAU NO 6 -	Superficies urbanisées et non urbanisées par ville, Région du Centre de la Mauricie, 1979	9
TABLEAU NO 7 -	Superficie de terrain commercial par ville, Région du Centre de la Mauricie, 1979	11
TABLEAU NO 8 -	Les 10 industries les plus importantes du Centre de la Mauricie, 1980	13
TABLEAU NO 9 -	Pourcentage du territoire industriel dans la zone urbanisée du Centre de la Mauricie, 1979	14
TABLEAU NO 10 -	Infrastructures récréatives dans la Région du Centre de la Mauricie, 1980	15
TABLEAU NO 11 -	Les propriétés fédérales par ministères et villes pour la région du Centre de la Mauricie, 1982	22

ILLUSTRATIONS

Carte de localisation	1
Carte des propriétés	fin du rapport

TROIS-RIVIÈRES



1.0 INTRODUCTION

La présente étude porte sur la région du Centre de la Mauricie. Ce secteur est situé à 124 kilomètres de Montréal et à 126 kilomètres de la Ville de Québec.

La région étudiée se divise en sept (7) villes qui sont regroupées en deux (2) agglomérations. La première regroupe les villes de Trois-Rivières-Ouest, Trois-Rivières, Cap-de-la-Madeleine et Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine. Elle portera, pour les fins de l'étude, le nom de l'agglomération de Trois-Rivières. En longeant la Rivière Saint-Maurice sur une trentaine de kilomètres en direction nord-ouest, on rencontre l'autre agglomération qui, pour les fins de l'étude, portera le nom de Shawinigan-Grand'Mère. Elle regroupe les villes de Shawinigan-Sud, Shawinigan et Grand'Mère.

En 1981, la population de la région se chiffrait à 152,704[1] individus, répartis sur 304,02[2] km^2. Les températures moyennes varient de -18°C[3] en janvier à 26°C en juillet. La région reçoit environ 75 cm de pluie et 249 cm de neige annuellement.

La topographie du sol est plutôt plate avec quelques vallons et collines dans le secteur nord.

L'activité économique est dominée par un secteur secondaire important. Celui-ci se structure autour des industries de bois, pâtes et papier, de produits chimiques et de textiles.

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 Population

La population de la région a connu un rythme de croissance irrégulier depuis 1951 (voir tableau n° 1).

De 1951 à 1966, la population de la région croît de 44,983[4] individus (40%). L'agglomération de Trois-Rivières absorbe la majorité de cette nouvelle population (26%). L'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère, pour sa part, verra sa population croître jusqu'en 1961, pour ensuite régresser.

La période de 1966 à 1976 est marquée par une diminution de 6,154 personnes (4%). Alors que l'agglomération de Trois-Rivières connaît une croissance démographique de 3,115 personnes (3.2%), l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère est sévèrement touchée avec une diminution de 9,269 individus (15.6%).

De 1976 à 1981, la population des deux (2) agglomérations augmente de 2.6% pour se chiffrer à 152,704[5].

Le pourcentage de la population âgée de plus de 65 ans est plus élevé dans la région étudiée que dans la Province de Québec. En 1981, 10% des individus de la région étaient âgés de 65 ans et plus, par rapport à 8.8% pour l'ensemble du Québec. Cette situation s'explique en partie par l'exode des jeunes vers les grands centres pour fins d'études ou de travail.

L'agglomération de Trois-Rivières regroupe plus de 66% de la population de la région. Cette masse démographique est principalement localisée dans la Ville de Trois-Rivières, puisque 49.9% de la population de l'agglomération y est établie. La Ville de Shawinigan est la plus populeuse de l'agglomération du même nom avec 48.2% de la population.

2.1.1 Prévisions démographiques - Si les tendances observées au cours des 15 dernières années se poursuivaient, la population du Centre de la Mauricie devrait s'établir à environ 147,750[6] individus en 2001. Cependant, plusieurs facteurs imprévisibles peuvent venir modifier ce chiffre. Ce résultat est quelque peu aléatoire, vu la carence de prévisions démographiques pour cette zone.

Tableau 1

Population du Centre de la Mauricie, 1951-1981

Villes	Années						
	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981
Trois-Rivières-Ouest	--	--	--	6,345	8,057	10,564	13,107
Trois-Rivières	46,074	50,483	53,477	57,540	55,869	52,518	50,466
Cap-de-la-Madeleine	18,667	22,943	26,925	29,433	31,463	32,126	32,626
Sainte-Marthe-du-Cap	1,249	1,597	1,739	2,150	2,541	3,375	4,817
Shawinigan-Sud	6,637	10,947	12,683	12,250	11,470	11,155	11,325
Shawinigan	26,903	28,597	32,169	30,777	27,792	23,011	24,921
Grand'Mère	11,089	14,023	15,806	16,407	17,134	15,999	15,442
Tot. aggl. Trois-R.	65,990	75,023	82,141	95,468	97,930	98,583	101,016
Tot. aggl. Shaw./GM	44,629	53,567	60,658	59,434	56,396	50,165	51,688
TOTAL REGIONAL	110,619	128,590	142,799	154,902	154,326	148,748	152,704

Source: Statistique Canada, Cat. 95-904 et 92-702

Tableau 2

Variation procentuelle de la population du Centre de la Mauricie, 1951-1981

Agglomérations	Périodes					
	51-56	56-61	61-66	66-71	71-76	76-81
Trois-Rivières	+13.7	+ 9.5	+16.2	+ 2.6	+ 0.7	+ 2.5
Shawinigan/Grand'Mère	+20.0	+13.3	- 2.0	- 5.1	-11.0	+ 3.0
TOTAL REGIONAL	+16.2	+11.0	+ 8.5	- 0.4	- 3.6	+ 2.7

Source: Statistique Canada, Cat. 95-904 et 92-702

2.1.2 **Le Revenu** - En mai 1982, les revenus de la région étudiée étaient de $361.15/semaine pour l'agglomération de Trois-Rivières et de $406.98/semaine[7] pour l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère. Cette dernière était supérieure à la moyenne provinciale qui se situait à $379.85/semaine.

2.2 CONTEXTE ECONOMIQUE

La région est définie par un secteur d'activités secondaires important, puisque 36.8% (voir tableau n° 3) de la main-d'oeuvre y travaillait en 1971. Ce pourcentage est supérieur de 8.8 % à la moyenne québécoise et de 11.2 % à celle du Canada.

Tableau 3

Pourcentage de l'emploi par secteur d'activités, la Région du Centre de la Mauricie, 1971

Secteurs d'activités	Agglomération Trois-Rivières	Agglomération Shaw./GM	Région étudiée	Québec	Canada
Primaire	1.0	2.4	2.0	5.5	8.5
Secondaire	35.0	40.3	36.8	27.9	25.6
Tertiaire	55.2	49.6	53.3	56.8	58.2
Indéterminé	8.8	7.7	7.9	9.8	7.7
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Source: Statistique Canada, Cat. 94-745

Les trois (3) groupes d'activités industrielles les plus importants du secteur secondaire sont: le bois et le papier, les produits chimiques et les textiles. Le tableau n° 4 présente l'importance relative de chacun de ces groupes.

Tableau 4

Pourcentage de la main-d'oeuvre secondaire par groupe d'activités industrielles pour les entreprises de 100 employés et plus, Région du Centre de la Mauricie, 1980

Groupes d'activités	Agglomération Trois-Rivières	Agglomération Shaw./GM	Région
Bois - papier	45.35	45.08	45.25
Chimie	13.51	30.10	19.74
Textile	15.60	17.78	16.42
Machinerie - usinage	15.87	2.35	10.79
Vêtements	9.67	4.69	7.80
TOTAL	100.00	100.00	100.00

Source: -1 Gouvernement du Québec, Ministère de l'Industrie, Commerce et Tourisme, Inventaire industriel 1981

-2 Service de l'Expansion Economique et Industrielle du Trois-Rivières Métropolitain, "Trois-Rivières Métropolitain a beaucoup à offrir à l'industrie"

Depuis quelques années, le secteur du bois et du papier présente des signes de faiblesse. La désuétude des moyens de production et la forte concurrence étrangère sont deux (2) facteurs qui détériorent la situation économique de la région. En septembre 1982, le taux de chômage se situait à 16.9%[8].

Le nombre d'unités de logements construits annuellement est un bon indicateur du contexte économique d'une région. Pour le Centre de la Mauricie, le nombre d'unités de logements nouveaux n'a cessé de diminuer entre 1979 et 1981. Il est passé de 2,432[9] en 1979, à 962 en 1980 et à 793 pour l'année 1981.

Ainsi, l'économie de la région est dans une période de stagnation. La récession économique mondiale la touche fortement. Les perspectives d'avenir laissent présager des jours meilleurs à moyen terme, suite à une reprise lente de l'économie mondiale.

2.3 STRUCTURZ URBAINE

2.3.1 Structure générale - Le développement de la région est intimement lié aux cours d'eau s'y trouvant. Ceux-ci représentaient des voies d'accès vers l'intérieur des terres, et plus tard, des moyens de transport et des sources d'énergie.

Au niveau de l'urbanisation, les territoires riverains au Fleuve Saint-Laurent et à la Rivière Saint-Maurice furent les premiers développés. A la jonction de ces deux (2) cours d'eau, on retrouve l'agglomération de Trois-Rivières, et plus en amont du Saint-Maurice vers le nord-ouest, celle de Shawinigan-Grand'Mère. La zone urbanisée de Trois-Rivières présente un tissu urbain dense, axé sur les cours d'eau et qui devient clairsemée lorsqu'on s'éloigne de ces deux (2) plans d'eau.

La Ville de Trois-Rivières est la plus importante de l'agglomération. Elle regroupe près de 50% de la population, 58% du territoire industriel et 45.7% du territoire à vocation commerciale. Son territoire est également le plus vaste couvrant 77,8 km^2, ce qui représente 47.2% de la superficie totale de l'agglomération.

Le poids de cette agglomération dans la région étudiée est important. On y retrouve 61.5% de la population, 54.2% de la superficie totale du territoire, 68.3%[10] des terrains résidentiels, 62.3% des territoires industriels et 66.2% de la superficie commerciale. La densité de cette agglomération est également plus élevée avec 613.3 habitants au kilomètre carré contre 371.0 habitants au kilomètre carré pour l'autre agglomération étudiée.

La Rivière Saint-Maurice a également influencé l'urbanisation de l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère. La zone développée se retrouve sur les rives de ce cours d'eau. La ville la plus importante est Shawinigan. Sa domination est cependant moins évidente que celle exercée par la Ville de Trois-Rivières sur l'autre agglomération.

Shawinigan compte 48.2% de la population, 42.9% de la superficie de terrain commercial, 73.1% de la superficie industrielle, le tout sur 17.7% du territoire total de l'agglomération.

La Ville de Shawinigan présente 72,9 hectares de territoire encore à développer (friche urbaine), ce qui est la plus importante superficie de la région. La Ville de Trois-Rivières est seconde avec 71,9 hectares. Au total régional, il existe 247,9 hectares de terrain contenu à l'intérieur de la zone urbanisée et qui offre un potentiel de développement immédiat.

La loi provinciale (sur la protection du territoire agricole) qui gèle les terres agricoles de tout développement autre qu'à des fins d'agriculture, touche toutes les municipalités de la région mais à divers degrés. La Ville de Shawinigan-Sud est la plus touchée puisque 75%[11] de son territoire est visé par cette loi. Ensuite, viennent les villes de Trois-Rivières-Ouest avec 60%, Grand'Mère et Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine avec chacune 50%, celle de Trois-Rivières avec 20% et, finalement, Shawinigan avec 3%.

Cependant, aucune de ces villes ne s'est dite contrainte dans son développement par cette législation.

L'activité agricole existe encore dans la région. Les villes de Trois-Rivières-Ouest, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine et Grand'Mère se retrouvent au premier rang puisque environ 40%[12] de leurs territoires y sont affectés. Viennent ensuite celles de Shawinigan-Sud avec 25%, Trois-Rivières 11%, et Shawinigan où n'est affectée qu'une infime partie de son territoire.

Tableau 5

Superficie de la friche urbaine par ville, Région du Centre de la Mauricie, 1979

Villes	Superficie totale de la ville - ha	Friche urbaine en ha	Friche urbaine en %
Trois-Rivières-Ouest	2 870,0	19,69	0.69
Trois-Rivières	7 786,0	71,98	0.92
Cap-de-la-Madeleine	1 730,0	56,02	3.24
Sainte-Marthe-du-Cap	4 084,0	6,89	0.17
Shawinigan-Sud	5 139,0	11,73	0.23
Shawinigan	2 471,0	72,95	2.95
Grand'Mère	6 322,0	8,71	0.14
Aggl. Trois-Rivières	16 470,0	154,58	0.94
Aggl. Shaw./GM	13 932,0	93,39	0.67
REGION	30 402,0	247,97	0.82

Source: Gouvernement du Québec, Ministère des Affaires Municipales, "Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979)"

Tableau 6

Superficies urbanisées et non-urbanisées par ville, Région du Centre de la Mauricie, 1979

Villes	Superficie totale km^2	Superficie urbanisée km^2	% de superficie urbanisée	Superficie non urbanisée km^2	% de superficie non urbanisée
Trois-Rivières-Ouest	28,70	6,24	21.74	22,46	78.26
Trois-Rivières	77,86	23,22	29.82	54,64	70.18
Cap-de-la-Madeleine	17,30	10,84	62.66	6,46	37.34
Sainte-Marthe-du-Cap	40,84	3,05	7.47	37,79	92.53
Shawinigan-Sud	51,39	4,96	9.65	46,43	90.35
Shawinigan	24,71	10,03	40.59	14,68	59.41
Grand'Mère	63,22	7,11	11.25	56,11	88.75
Aggl. Trois-Rivières	164,70	43,35	26.32	121,35	73.68
Aggl. Shaw./GM	139,32	22,10	15.86	117,22	84.14
REGION	304,02	65,45	21.53	238,57	78.47

Source: Même source que le tableau 5

2.3.2 Réseaux de transport - Le réseau de transport autoroutier est de premier ordre dans la région étudiée.

L'Autoroute 40 venant de Montréal est l'axe rapide de transport avec la métropole. Le pont Laviolette enjambant le Fleuve Saint-Laurent rejoint à une trentaine de kilomètres, l'Autoroute Transcanadienne qui conduit directement à la Ville de Québec. Vers le nord-ouest, l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère n'est qu'à une trentaine de kilomètres de celle de Trois-Rivières par l'Autoroute 55.

Le réseau de routes intermunicipales est également adéquat dans la zone sous étude. La route appelée Autoroute Francheville coupe l'agglomération de Trois-Rivières d'ouest en est en joignant l'Autoroute 55 à la route intermunicipale 157, et plus au sud-est à la route 138. La route 157 assure la liaison entre les deux (2) agglomérations du côté est de la Rivière Saint-Maurice. La route intermunicipale 138, pour sa part, conduit à la Ville de Québec en longeant le Fleuve Saint-Laurent de la même façon qu'elle le fait de Montréal à Trois-Rivières.

Les boulevards Royal et Notre-Dame représentent les accès les plus directs au centre-ville et au port de Trois-Rivières dans la direction est-ouest. Le boulevard des Forges coupe cette ville du nord au sud et se rend au centre-ville.

Les boulevards Duplessis, Thibault et Saint-Laurent sont les plus importants dans la direction nord-sud pour la Ville du Cap-de-la-Madeleine. Le boulevard Sainte-Madeleine est le plus achalandé dans la direction est-ouest.

La route intermunicipale 157 se rendant à Shawinigan-Sud devient la 12e Avenue une fois rendue dans cette ville. Elle représente l'artère principale de la ville.

La Ville de Shawinigan est irriguée de la circulation automobile par les boulevards de la Station, des Cèdres, Champlain, Saint-Marc, Royal et des Hêtres, dans la direction nord-sud, et par les boulevards Trudel, Garnier et Saint-Sacrement d'est en ouest.

On accède à la Ville de Grand'Mère par l'Autoroute 55 ou encore par le boulevard des Hêtres venant de Shawinigan. La 6e Avenue est l'artère principale du nord au sud dans cette ville, tandis que la circulation emprunte généralement la 4e Rue pour les déplacements est-ouest vers l'Autoroute 55.

Le transport en commun est assuré dans l'agglomération de Trois-Rivières par la Compagnie Intermunicipale de Transport des Forges (CITF) et par les Autocars Shawinigan Inc. pour l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère. La compagnie Voyageur assure, pour sa part, le transport de passagers vers les grands centres, tel que Montréal et Québec.

Au niveau du transport aérien, la région compte sur l'aéroport de Trois-Rivières. Cette infrastructure à caractère régional offre une piste d'atterrissage asphaltée de 1 829 mètres de long, pouvant accommoder des avions moyens porteurs.

Le transport maritime est assuré par le port de Trois-Rivières, propriété du Gouvernement du Canada, qui dessert toute la région. Le port offre tous les services nécessaires à la bonne marche d'une telle infrastructure. La profondeur du chenal est 10,7 mètres. Le front d'amarrage disponible est de 3 430 mètres et on y retrouve sept (7) hangars, ainsi que tout l'équipement nécessaire au transbordement.

2.3.3 **Secteur commercial** - Le territoire utilisé par des fonctions commerciales représente 7.5%[13] des zones urbanisées de la région. Ce résultat est supérieur à celui de la province qui affiche un pourcentage de 6.7%.

Les deux (2) agglomérations sont remarquablement équivalentes, ayant le même pourcentage de territoire urbanisé occupé par l'activité commerciale. Même sous le rapport du nombre d'habitants par hectare carré de territoire commercial, les résultats sont très semblables.

Dans l'agglomération de Trois-Rivières, les zones commerciales se retrouvent majoritairement en périphérie sous forme de centres commerciaux. On remarque également quelques groupements de commerces le long de quelques artères principales.

Le centre-ville de Trois-Rivières représente un pôle commercial assez important pour la ville. Cependant sa situation économique est difficile à cause de la concurrence profit des centres d'achats périphériques. Les espaces commerciaux semblent être en nombre suffisant dans la région.

Les pôles commerciaux de l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère se retrouvent sous la forme de groupements de commerces le long d'artères routières importantes. Ainsi, dans la Ville de Shawinigan, les 4e et 5e rues forment une plaza commerciale regroupant une cinquantaine d'établissements commerciaux. La Ville de Grand'Mère possède également une artère à vocation commerciale. Ces deux (2) pôles sont les plus importants de l'agglomération.

Les autres commerces de la région sont disposés ici et là, et possèdent un rayonnement à l'échelle du quartier.

Tableau 7

Superficie de terrain commercial par ville,
Région du Centre de la Mauricie, 1979

Villes	Hectares commerciaux	% de superficie de terrain commercial par rapport à la zone urbanisée	No. d'habitants par m^2 de superficie de terrain commercial
Trois-Rivières-Ouest	65,74	10.54	199.37
Trois-Rivières	148,75	6.41	339.27
Cap-de-la-Madeleine	79,93	13.73	408.18
Sainte-Marthe-du-Cap	31,14	10.21	154.69
Shawinigan-Sud	34,14	6.88	331.72
Shawinigan	71,39	7.12	349.08
Grand'Mère	60,58	8.51	254.90
Aggl. Trois-Rivières	325,56	7.51	310.28
Aggl. Shaw./GM	166,11	7.51	311.17
TOTAL 2 AGGLOMERATIONS	491,67	7.51	310.58
QUEBEC	14 805,85	6.72	434.86

Source: Même source que le tableau 5

Somme toute, le secteur commercial est représenté par un nombre adéquat de commerces répartis de façon efficiente. Au même chapitre, la région est privilégiée, puisque le nombre d'habitants par hectare de superficie commerciale l'avantage de plus de 124[14] personnes par rapport à la moyenne provinciale.

2.3.4 **Secteur industriel** - La région possède un niveau d'industrialisation qui est plus élevé de 0.5%[15] par rapport à la moyenne provinciale. La structure industrielle repose sur trois (3) types d'industries, soit le bois et le papier, les produits chimiques et les produits du textile (voir tableau n° 8). Parmi les dix (10) industries les plus importantes de la région, huit (8) oeuvrent dans les secteurs d'activités énumérés plus haut.

Le bois étant la principale matière première de la région, l'activité industrielle est donc axée sur son exploitation et sa transformation.

La concentration industrielle de l'agglomération de Trois-Rivières est la plus importante de la région avec 62.3%[16] du territoire régional affecté à cet usage. La seule Ville de Trois-Rivières compte 36.3% de toute l'activité industrielle de la région. L'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère représente le deuxième pôle industriel important de la région. La Ville de Shawinigan, à elle seule, cumule 23.6% de l'activité industrielle de la région.

La disponibilité de territoires industriels avec potentiel de développement ne pose pas de problème. Les villes du Cap-de-la-Madeleine, de Shawinigan, Shawinigan-Sud et Grand'Mère, sont présentement à aménager de nouveaux territoires industriels. Le Gouvernement du Canada et le Gouvernement du Québec y ont défrayé conjointement de 73% à 85%[17] des coûts de l'aménagement de ces nouveaux parcs industriels. Le Gouvernement fédéral a contribué pour un montant d'environ 1.4 millions. Le cas de la Ville du Cap-de-la-Madeleine n'est pas encore réglé, mais on parle d'un montant de subvention de l'ordre de 4.5 millions par le Gouvernement du Canada.

Tableau 8

Les 10 industries les plus importantes du Centre de la Mauricie, 1980

Industries	Nombre d'employés	Localisation	Secteurs d'act. industriels
Compagnie Internationale de Papier	1,475	Trois-Rivières	Papier journal
Kruger Inc.	1,308	Trois-Rivières	Papier journal
Consolidated Bathurst Ltée Division Belgo	1,215	Shawinigan	Pâte, papier, papier journal
Wabasso Ltée	1,200	Trois-Rivières	Textile
Compagnie d'Aluminium Reynolds Canada Ltée	1,150	Cap-de-la Madeleine	Aluminium
Consolidated Bathurst Ltee Division Laurentide	1,092	Grand'Mère	Papier journal Carton
Consolidated Bathurst Ltee	875	Trois-Rivières	Papier journal
Société d'Electrolyse et de Chimie Alcan Ltée	785	Shawinigan	Chimie
Westinghouse Canada Ltée	765	Trois-Rivières	Ampoules, fluorescents
Satextile Inc.	385	Grand'Mère	Textile
TOTAL	10,250		

Source: -1 Codicem, Centre de la Mauricie, "Il y a de l'énergie au Centre de la Mauricie"

-2 Gouvernement du Québec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "Inventaire industriel 1981"

Tableau 9

Pourcentage du territoire industriel dans la zone urbanisée du Centre de la Mauricie, 1979

Villes	Hectares industriels	% superficie / terrain industriel par rapport à la zone urbanisée	Poids dans l'agglomération	Poids dans la région
Trois-Rivières-Ouest	79,22	12.70	12.55	7.82
Trois-Rivières	367,98	15.85	58.30	36.32
Cap-de-la-Madeleine	150,04	13.84	23.77	14.81
Sainte-Marhe-du-Cap	33,91	11.12	5.37	3.35
Shawinigan-Sud	28,38	5.72	7.43	2.80
Shawinigan	279,23	27.84	73.11	27.56
Grand'Mère	74,32	10.44	19.46	7.34
Aggl. Trois-Rivières	631,15	14.56	100	62.30
Aggl. Shaw./GM	381,93	17.28	100	37.70
TOTAL 2 AGGL.	1 013,08	15.48	100	100
QUEBEC	32 965,28	14.96	--	---

Source: Même source que le tableau 5

2.3.5 **Secteur résidentiel** - La récession économique actuelle a des effets sur le secteur résidentiel de la région.

Le taux de vacance des logements dans les habitations multi familiales de l'agglomération de Trois-Rivières est passé de 2.1%[18] en 1980 à un taux se situant entre 4% et 8½%[19] en 1982. Il en résulta que l'augmentation des prix des logements ne fut que de 11% par rapport au 21% qui était prévue pour 1982. Les habitations unifamiliales isolées se vendent plus difficilement. L'offre, étant supérieure à la demande, entraîne une baisse du prix des maisons.

En 1982, un nombre record de déménagements a été enregistré. Les gens n'ayant plus la même capacité de payer qu'ils avaient avant la récession, diminuent la taille de leurs logements dans le but de payer un loger mensuel moins cher. Le taux d'innoccupation des grands logements (5 pièces et plus) est donc très élevé.

Dans l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère, le phénomène fut moins important. Le prix des logements a augmenté de 15% à 18% au lieu de 20% à 24% comme prévu. Le taux d'innocupation des logements est moins élevé que dans l'autre agglomération. Le pourcentage de logements loués est, cependant, légèrement plus considérable avec 50.4%[20].

2.3.6 Secteur institutionnel - La région est desservie par un nombre suffisant d'établissements hospitaliers.

Au niveau de l'enseignement élémentaire, secondaire et collégial, le nombre de maisons d'enseignement est suffisant. L'Université du Québec à s d'enseignement est suffisant. L'Université du Québec à Trois-Rivières est seule à offrir l'instruction au niveau supérieur.

La Ville du Cap-de-la-Madeleine possède une zone à caractère religieux. Elle est située aux alentours du sanctuaire du Cap-de-la-Madeleine sur la rive du fleuve.

2.3.7 Récréation et espaces verts - La région du Centre de la Mauricie s'identifie à une zone géomorphologique du Bouclier canadien offrant du même coup tous les avantages s'y rapportant (bois, forêts, rivières, faune, etc.).

Le parc historique national Les Forges du Saint-Maurice, propriété du Gouvernement du Canada, qui se situe dans la Ville de Trois-Rivières, et le parc national des Chutes de Shawinigan, propriété du Gouvernement du Québec, sur la Rivière Saint-Maurice entre les villes de Shawinigan et de Shawinigan-Sud, sont deux (2) lieux de villégiature de tout premier ordre dans la région.

Le parc national de la Mauricie et le parc Mastigouche ne sont situés qu'à une trentaine de kilomètres de l'agglomération de Shawinigan-Grand'Mère.

Tableau 10

Infrastructures récréatives région du Centre de la Mauricie, 1980

Infrastructures	Agglomération Trois-Rivières	Agglomération Shaw./GM
Piscines int./ext.	3/17	3/8
Parcs urbains	41	20
Patinoires int./ext.	4/36	3/20
Courts de tennis	20	18
Centre de ski alpin/fond	1/5	4/11
Terrains de golf	5	9
Cinémas/ciné-parcs	7/1	6/3

Source: Gouvernement du Québec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "Inventaires industriels 1981"

3.0 POLITIQUES ET OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET QUESTIONS D'INTERET LOCAL

3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX

3.1.1 Ville de Trois-Rivières

La planification de la Ville de Trois-Rivières est présentement sujette à la production d'un nouveau plan d'urbanisme et de toute la réglementation s'y rattachant. Ainsi, les objectifs de planification ne sont pas encore connus.

3.1.2 Ville du Cap-de-la-Madeleine

i) Objectif: Augmenter la superficie de terrain industriel offrant tous les services municipaux.

Projet: Ouverture d'un nouveau parc industriel dans la partie est de la ville.

ii) Objectif: Offrir du territoire urbain au développement résidentiel.

Projet: Ouverture d'un terrain urbain qui recevra environ 40 unités de logement sous forme de bungalows et de triplex.

iii) Objectif: Augmenter le nombre d'espaces verts à l'intérieur de la ville.

Projet: Ouverture d'un parc public dans la partie nord-ouest de la ville, le long du Ruisseau Agden.

3.1.3 Ville de Trois-Rivières-Ouest

i) Objectif: Doter la ville d'un outil de planification et de gestion urbaines qui soit efficace.

Projet: Réalisation d'un plan d'urbanisme et de toute la réglementation s'y rattachant.

ii) Objectif: Offrir des terrains pour le développement résidentiel.

Projet: Ouverture des rues Picardie et Bordeaux.

iii) Objectif: Officialiser le caractère commercial des boulevards Jean XXIII et Royal.

Projet: Adoption d'un nouveau règlement.

3.1.4 Ville de Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

i) Objectif: Protéger la zone nord de la ville où se trouve la nappe phréatique.

Projet: N'ouvrir aucun développement dans le secteur nord de la ville.

ii) Objectif: Faciliter la circulation nord-sud dans la ville.

Projet: Poursuite de la construction des 8e et 9e rues vers le nord pour rejoindre le Rang Saint-Malo.

iii) Objectif: Concerter le développement de la ville avec le tissu urbain existant.

Projet: Orienter le développement résidentiel entre les secteurs Village et Champoux.

3.1.5 Ville de Shawinigan

i) Objectif: Offrir de nouveaux terrains au développement industriel. Ces terrains seront desservis par tous les services municipaux.

Projet: Ouverture d'un nouveau parc industriel aménagé d'environ 101 hectares au nord de la Route 55.

ii) Objectif: Doter la ville d'outils de planification et de gestion de premier ordre.

Projet: Refonte complète du règlement de zonage. Ce projet est en cours d'exécution.

iii) Objectif: Offrir aux propriétaires un moyen de rénover leurs habitations à moindre coût.

Projet: Obtenir des subventions provinciales dans le cadre du programme "Loginove" du Gouvernement du Québec.

3.1.6 Ville de Shawinigan-Sud

i) Objectif: Augmenter le territoire voué à l'utilisation industrielle.

Projet: Ouverture de trois (3) rues dans le parc industriel.

ii) Objectif: Augmenter la qualité des espaces verts offerts au public en milieu urbain et des infrastructures récréatives.

Projet: Réfection complète de deux (2) parcs sur le Carré Richelieu et sur la Rue Richard.

iii) Objectif: Doter la ville d'outils de planification et de gestion de premier ordre.

Projet: Réalisation d'un nouveau plan d'urbanisme et des règlements s'y rattachant. Prévu pour le mois de mai 1983.

3.1.7 Ville de Grand'Mère

i) Objectif: Augmenter la capacité des territoires industriels aménagés.

Projet: Ouverture de deux (2) rues industrielles au nord de l'Autoroute 55.

ii) Objectif: Augmenter la qualité et la quantité des logements de la ville.

Projet: Réalisation du programme "Loginove".

Projet: Construction possible de vingt (20) unités de logement à loyer modique.

iii) Objectif: Doter la ville d'outils de planification et de gestion adéquats.

Projet: Révision du plan d'urbanisme en 1983.

3.2 OBJECTIFS REGIONAUX

La Loi sur l'aménagement et l'urbanisme du Gouvernement du Québec oblige la formation de Municipalités régionales de Comté (MRC), regroupant toutes les villes ne faisant pas partie des communautés urbaines ou régionales.

Cependant, cette loi étant nouvelle, aucune MRC n'a eu le temps de déposer leurs objectifs de planification qui dirigeront l'élaboration préliminaire des schémas d'aménagement. On devra donc attendre encore quelques années avant de pouvoir connaître les objectifs de planification des gouvernements régionaux.

3.3 OBJECTIFS PROVINCIAUX

Lorsque les MRC auront annoncé qu'ils entreprendront l'élaboration de leurs schémas d'aménagement, à ce moment-là, le Gouvernement du Québec fera connaître ses objectifs de planification pour la région. Cela devrait prendre quelques mois.

3.4 OBJECTIFS FEDERAUX

Politique sur la Gestion foncière fédérale (GFF)

Le gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et efficiente et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Autres objectifs

Les objectifs suivants de l'Administration fédérale ont surtout été tirés du premier rapport annuel du comité interministériel supérieur des Affaires urbaines et d'autres énoncés de politique de l'Administration fédérale.

A. GENERAL

i) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

ii) Parvenir à une distribution plus équilibrée des villes et villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

iii) Améliorer l'environnement physique des grands centres urbains.

iv) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

v) Améliorer la qualité des commodités urbaines.

vi) Encourager l'utilisation plus judicieuse des ressources énergétiques rares.

B. EN RAPPORT AVEC DES PROGRAMMES

i) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

iii) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

iv) Participer à l'aménagement et à la rénovation des logements pour les populations rurales et autochtones.

v) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

vi) Rentabiliser chaque région par le développement économique et social.

vii) Attirer les capitaux dans des régions qui connaissent une croissance relativement lente.

viii) Fournir des installations en vue d'encourager le développement optimal du transport maritime.

ix) Sauvegarder le patrimoine du Canada.

x) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur écologique particulière.

xi) Aider les municipalités à entreprendre un programme de relocalisation des voies ferrées.

xii) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions sujettes à des inondations.

3.5 QUESTIONS D'INTERET LOCAL

Le contexte économique difficile qui caractérise les présentes années est le principal sujet d'inquiétude de la population.

Les soucis concernant l'écologie ou la pollution se sont estompés au fur et à mesure que la récession économique prenait des proportions toujours grandissantes.

Un problème corollaire au climat économique récessionnaire de la région et qui semble inquiéter la population est l'érosion démographique que connaît le Centre mauricien depuis une quinzaine d'années. Le poids relatif de la région étant affaibli au profit de pôles de plus grande importance ne fait que diminuer l'attractivité de la région, et cela, dans tous les domaines. Cependant, le recensement de 1981 montre une augmentation démographique de 2.6% (3,956 personnes), ce qui est la première augmentation depuis 1966.

La pollution de l'environnement, spécialement de la Rivière Saint-Maurice, aussi inquiétante pour la population côtoyant ce cours d'eau.

Quelques problèmes de circulation automobile inquiètent quelque peu la population, surtout lorsqu'elle y est confrontée. On pense généralement au cul-de-sac que forme le Boulevard des Récollets entre Trois-Rivières et Trois-Rivières Ouest en sa partie sud, le problème d'accessibilité au centre-ville de Trois-Rivières et à l'intersection problématique située au centre de la Ville de Shawinigan.

4.0 PROPRIETES FEDERALES

4.1 CARACTERISTIQUES DES PROPRIETES FEDERALES

Le Gouvernement du Canada possède quarante-deux (41) propriétés dans la zone à l'étude. Trente-neuf (38) de celles-ci se retrouvent à l'intérieur des deux (2) agglomérations urbaines et trois (3) se retrouvent dans deux (2) petites municipalités situées entre les deux (2) agglomérations.

La Ville de Trois-Rivières est celle qui regroupe le plus de propriétés avec treize (13). Transports Canada est, pour sa part, le ministère ayant le plus grand nombre de propriétés avec quinze (15).

Tableau 11

Les propriétés fédérales par ministères et villes pour la région du Centre de la Mauricie, 1982

VILLES	MINISTERES										TOTAL
	CPN	EC	EC(PC)	GRC	MDN	MPO	RC	SCP	TC	TPC	
Trois-Rivières-Ouest				1					5	1	7
Trois-Rivières	1	2	1		1			2	3	3	13
Cap-de-la-Madeleine	1				1			1	3	1	7
Sainte-Marthe-du-Cap									4		4
Shawinigan-Sud						1				2	3
Shawinigan					1			1		1	3
Grand'Mère								1			1
Mont-Carmel							1				1
St-Gérard-des-Laurentides			2								2
TOTAL	2	2	3	1	3	1	1	5	15	8	41 *

* Ce total est différent de celui de la Table des matières, puisque les propriétés 15, 21 et 22 comprennent deux installations différentes sur chacun de ces sites.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

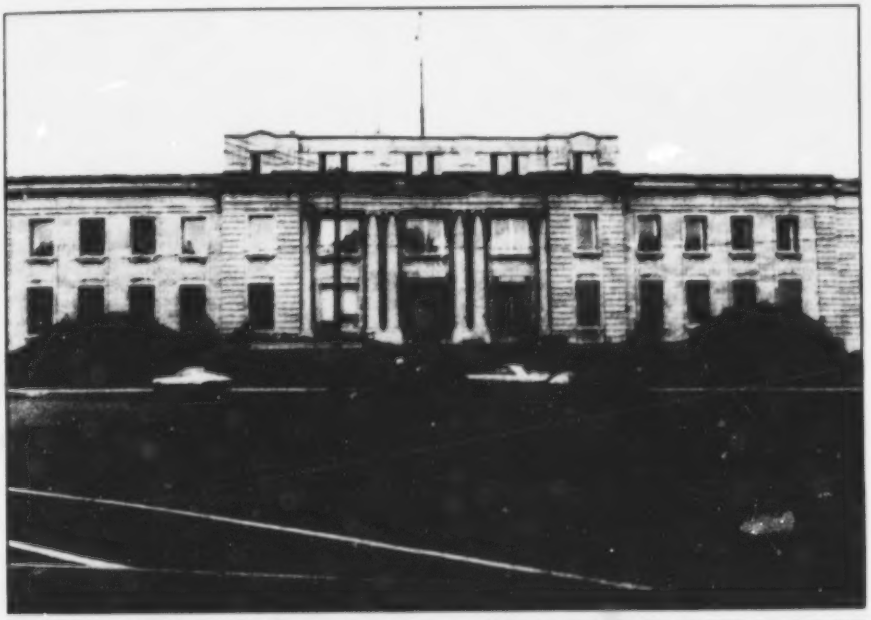
Immeuble fédéral
Federal Building

1285, rue Notre Dame, Trois-Rivières
1285 Notre Dame Street, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC

CRPI/RIC:
2443140 72 DPWO 06432

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 2

Port de Trois-Rivières
Trois-Rivières Harbour

1545, du Fleuve, Trois-Rivières
1545 du Fleuve, Trois-Rivières

OWNER PROPRIÉTAIRE
PORTS CANADA

CRPI RIC:
2443140 72 NHBO 06462 à 06466

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1983

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:25000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

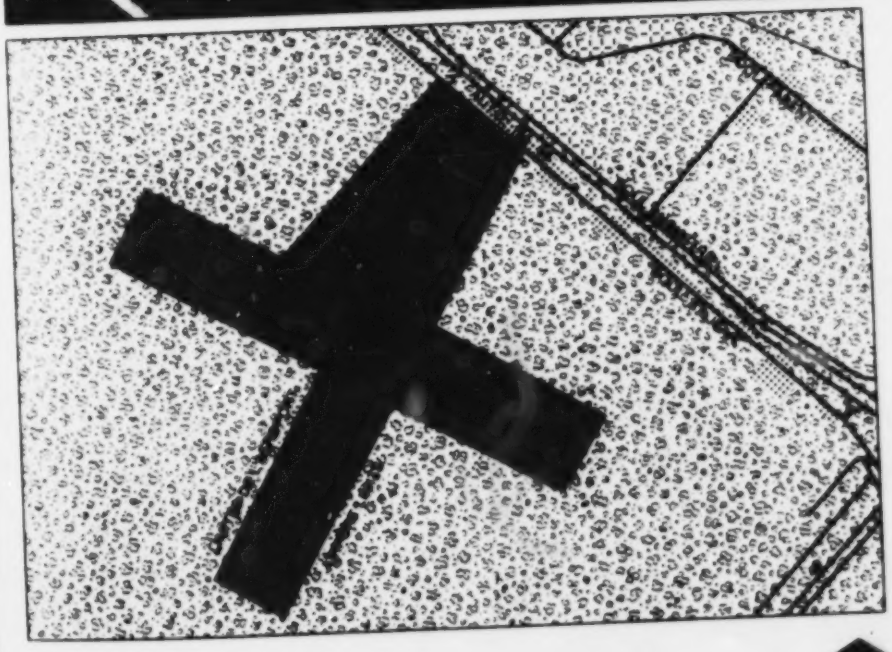
[redacted]

Boul. Saint Jean, Trois-Rivières
Saint Jean Blvd, Trois-Rivières

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/MOT

CRPI RIC
2443140 72 MOTO 06457

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:30000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

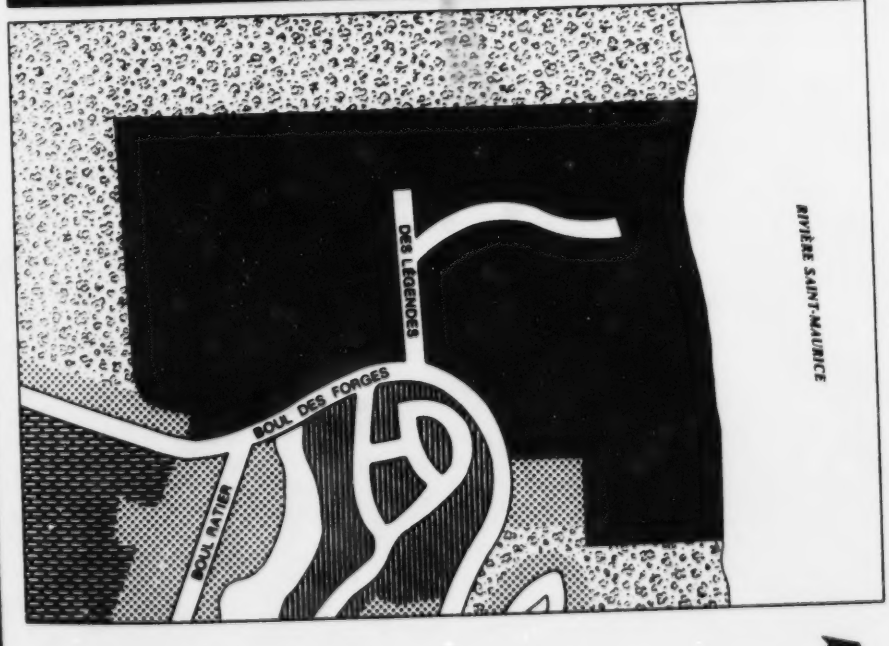
Parc historique national Les Forges de Saint-Maurice
National Historic Park Les Forges de Saint-Maurice

10150, boul. des Forges, Trois-Rivières
10150 des Forges Blvd., Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



SCALE/ÉCHELLE 1:7500

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

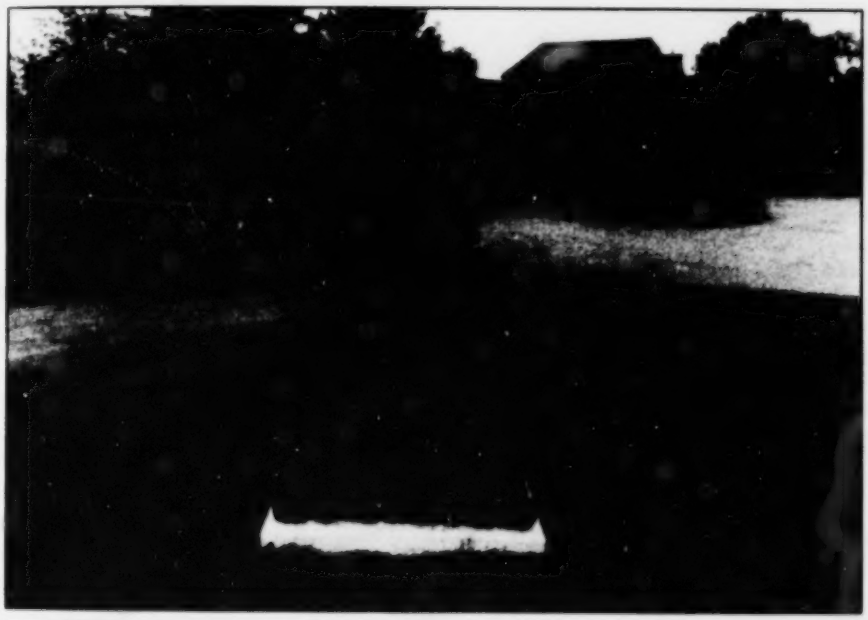
[redacted]

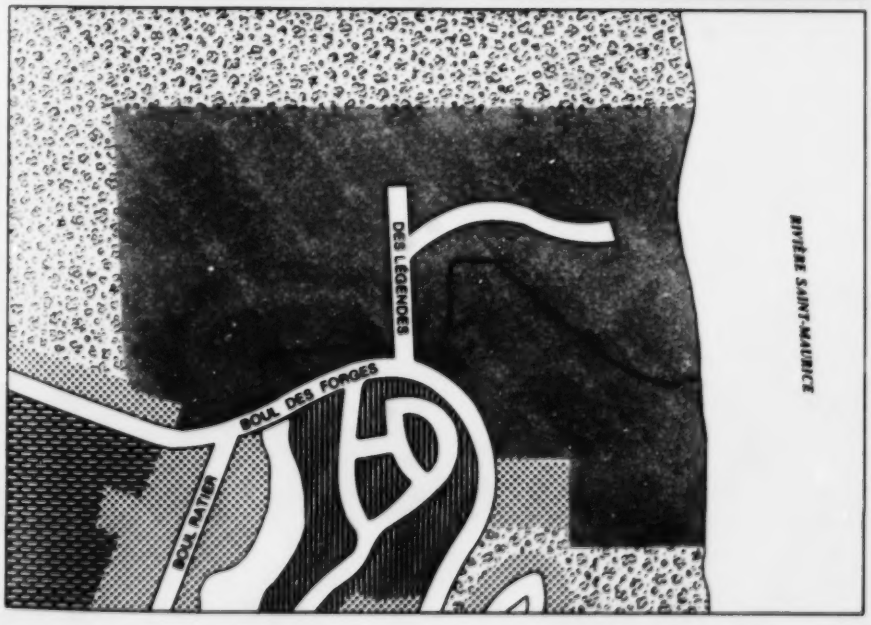
Boul. des Forges, Trois-Rivières
Des Forges Blvd., Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)

CRPI/RIC:
2443400 66 DOE2 06475

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

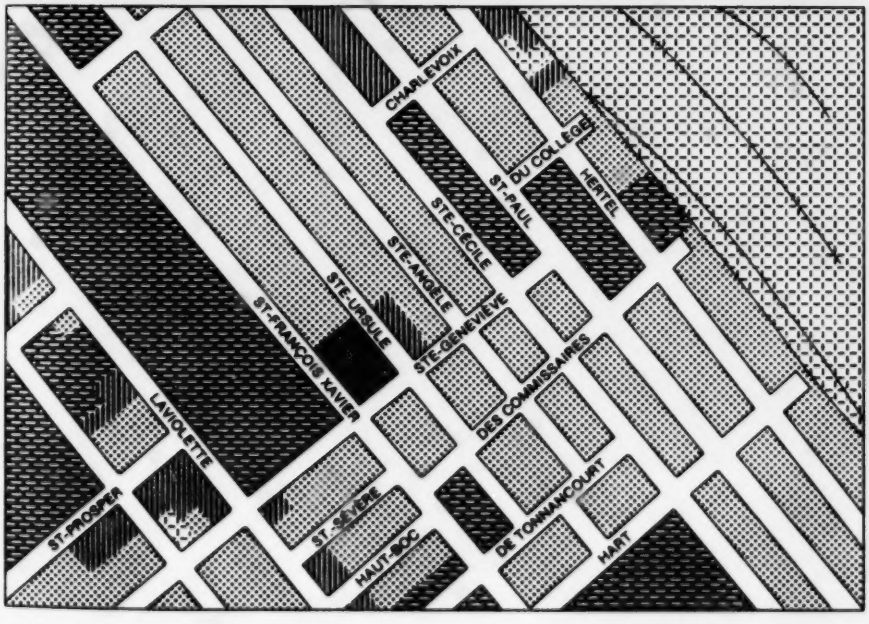
SCALE/ÉCHELLE 1:7500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

574, Saint François Xavier, Trois-Rivières
574 Saint Francois Xavier, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MDN/DND
CRPI/RIC:
2443140 70 DNDO 06431
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

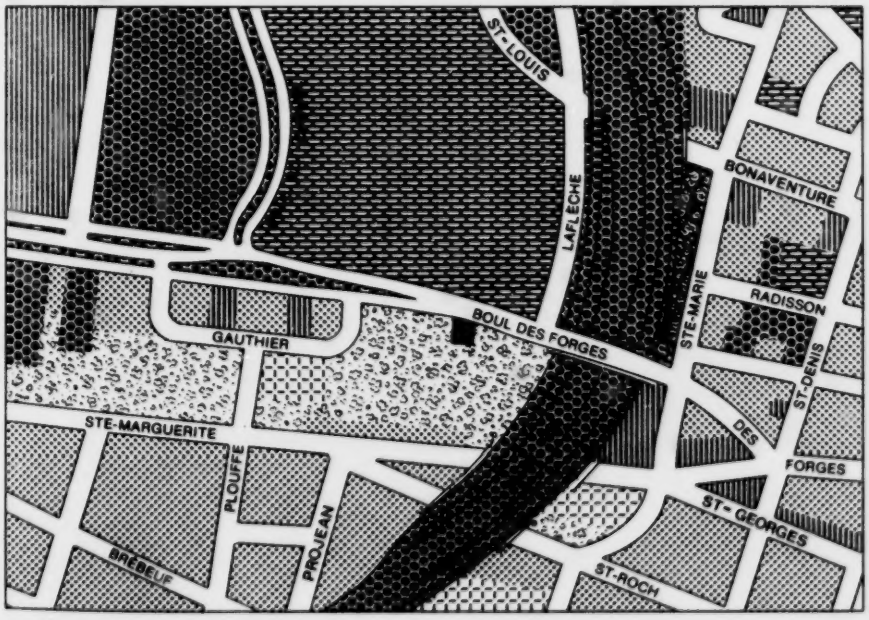
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

[redacted]

Boul. des Forges, Trois-Rivières
Des Forges Blvd., Trois-Rivières

OWNER / PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)
CRPI / RIC:
2443140 72 DOE2 06453
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

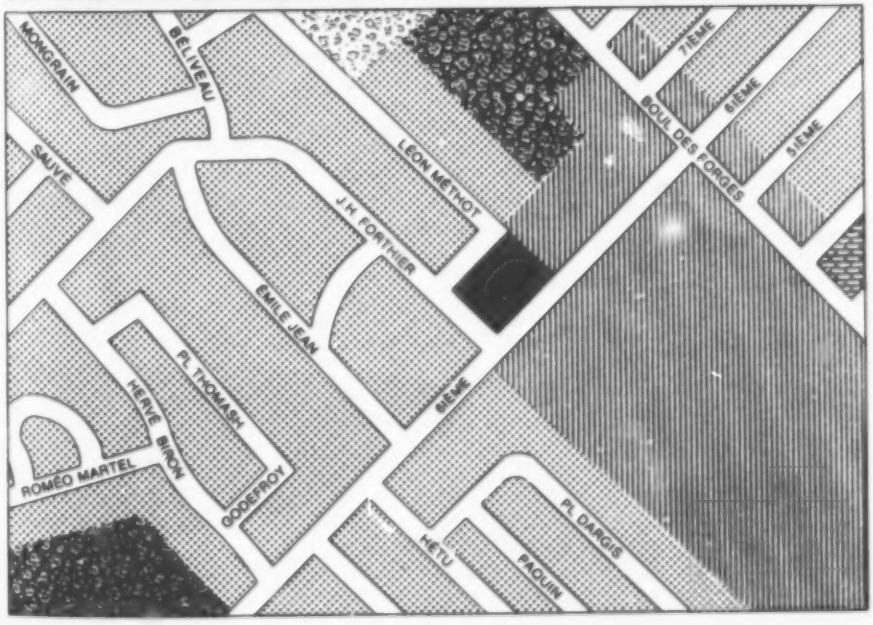
Emplacement pour un bureau de poste
Post Office Site

6e rue et J.H. Fortier, Trois-Rivières
6th and J.H. Fortier Streets, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC

CRPI/RIC:
2443140 70 DPWO 06452

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

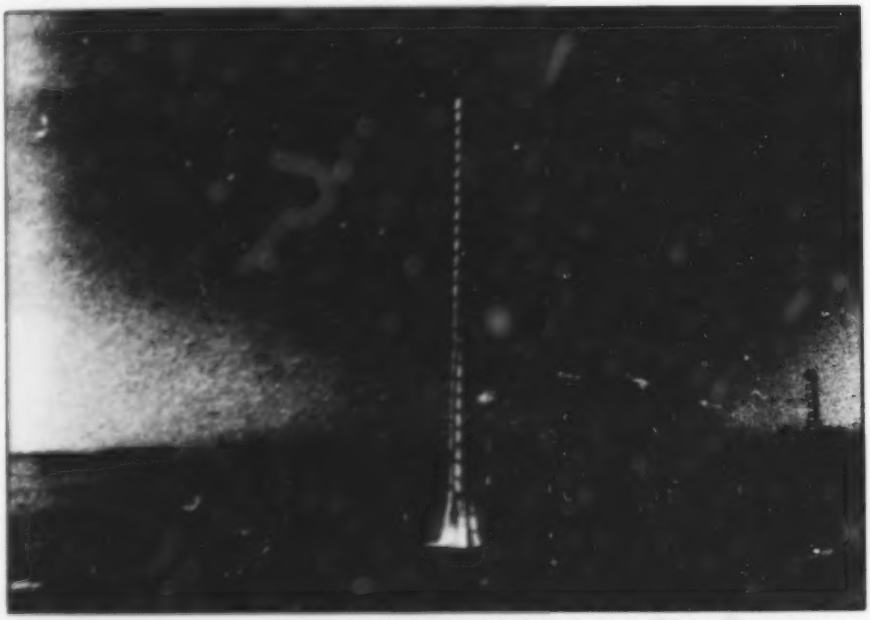
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Île de la Potherie, Trois-Rivières
Potherie Island, Trois-Rivières

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC
2432280 70 MOT1 06205
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:15000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

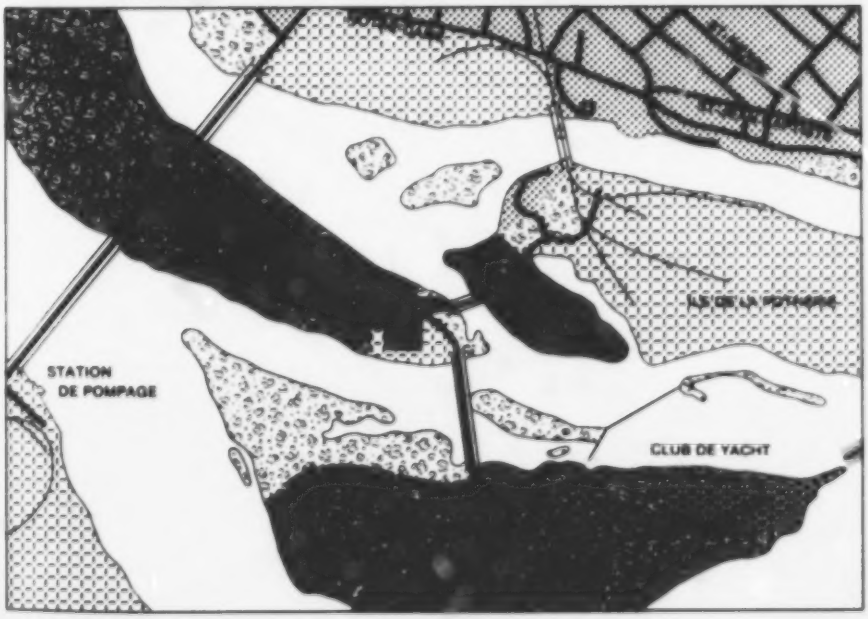
[redacted]

Îles Saint Christophe et Caron, Trois-Rivières
Saint Christophe and Caron Islands, Trois-Rivières

OWNER PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI RIC
2443140 72 DPWO 06438

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:15000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

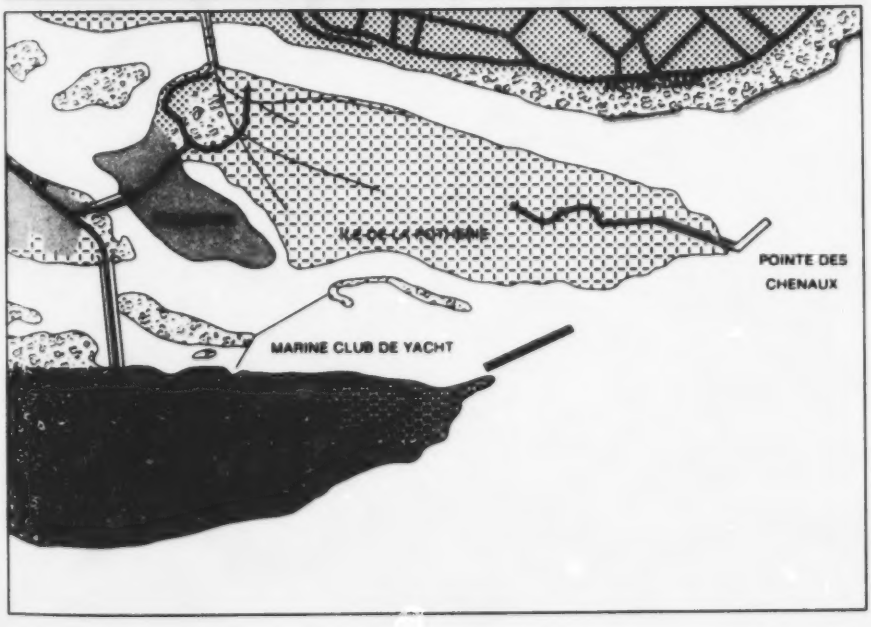
[redacted]

Île Saint Quentin et de la Potherie, Trois-Rivières
Saint Quentin and de la Potherie Islands, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:15000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

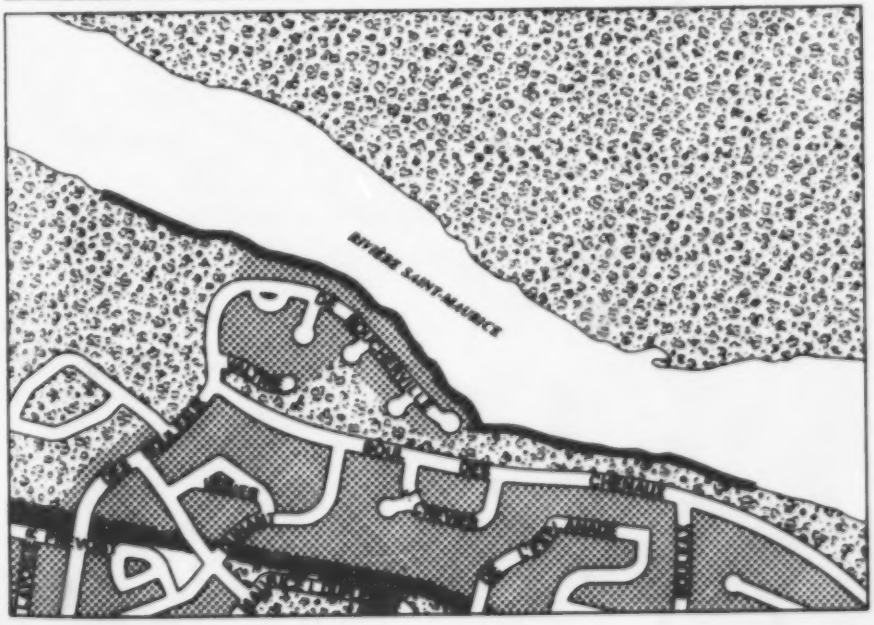
Rivière Saint-Maurice, Trois-Rivières
Saint-Maurice River, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC
2443140 72 DPWO 06441

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983

photographie non disponible / photo not available



LEGEND / LÉGENDE

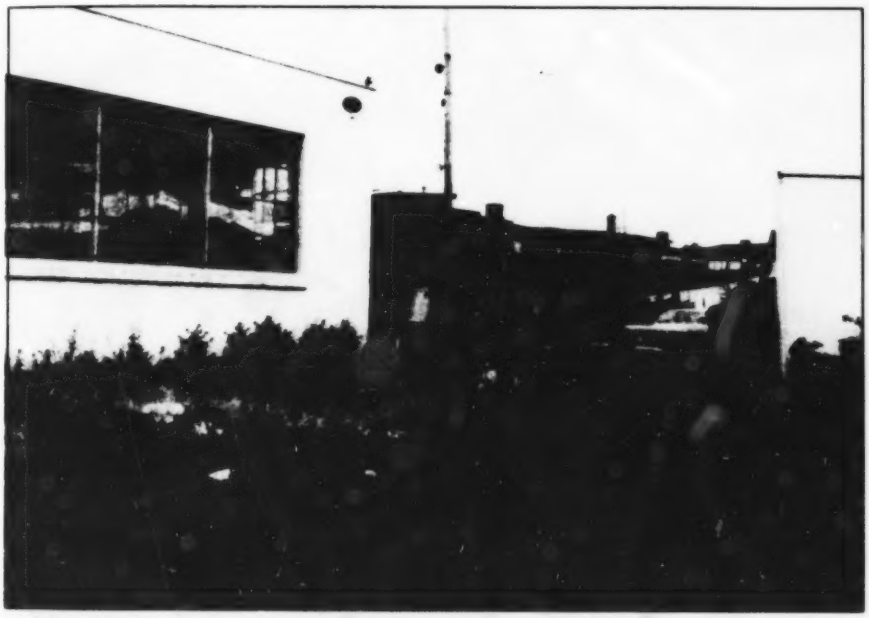
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

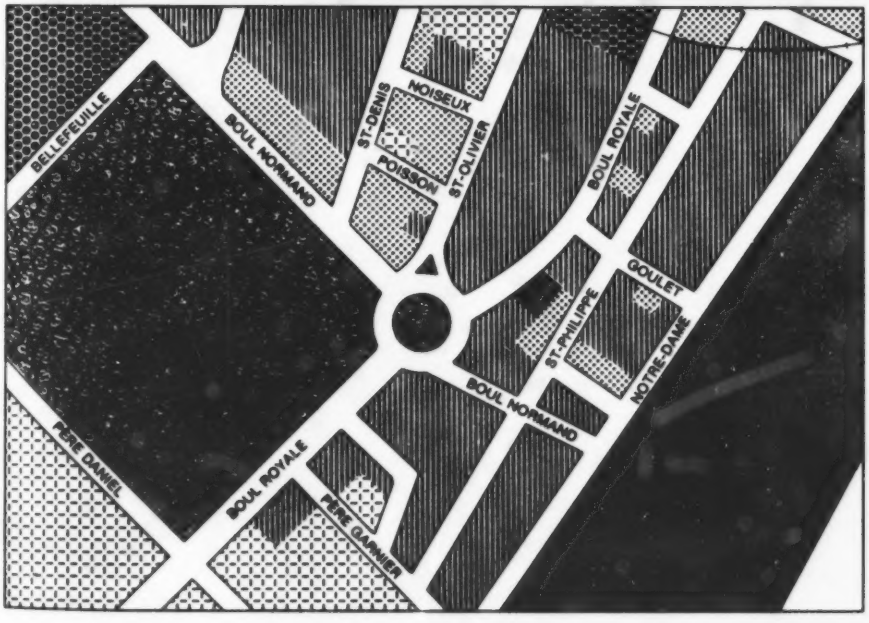
SCALE/ÉCHELLE 1:11000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Rue Royale, Trois-Rivières
Royale Street, Trois-Rivières

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC:
2443140 72 MOT1 06456
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

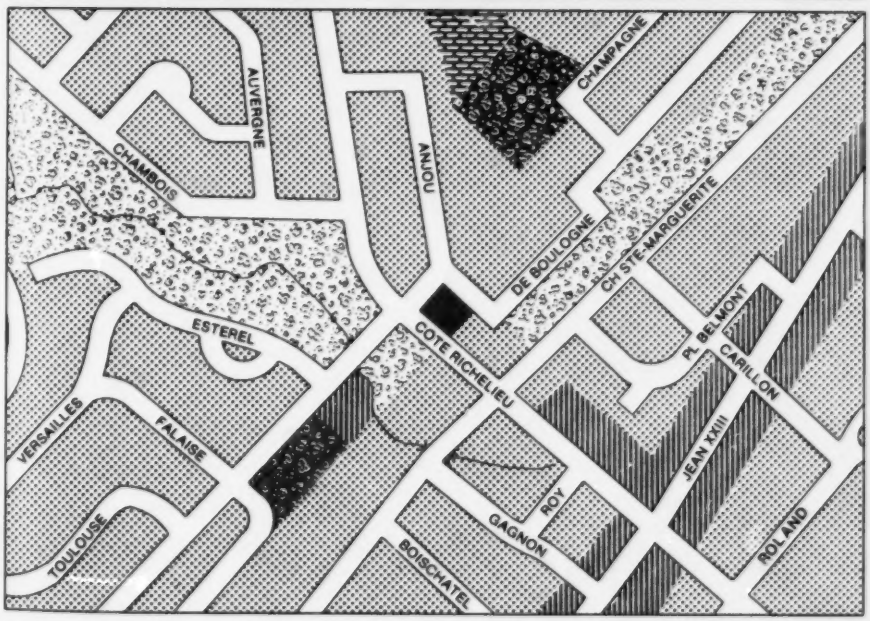
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

[redacted]

3110, rue Anjou, Trois-Rivières — Ouest
3110, Anjou Street, Trois-Rivières — Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE
GRC/RCMP
CRPI/RIC:
2443140 72 RCMO 06467
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

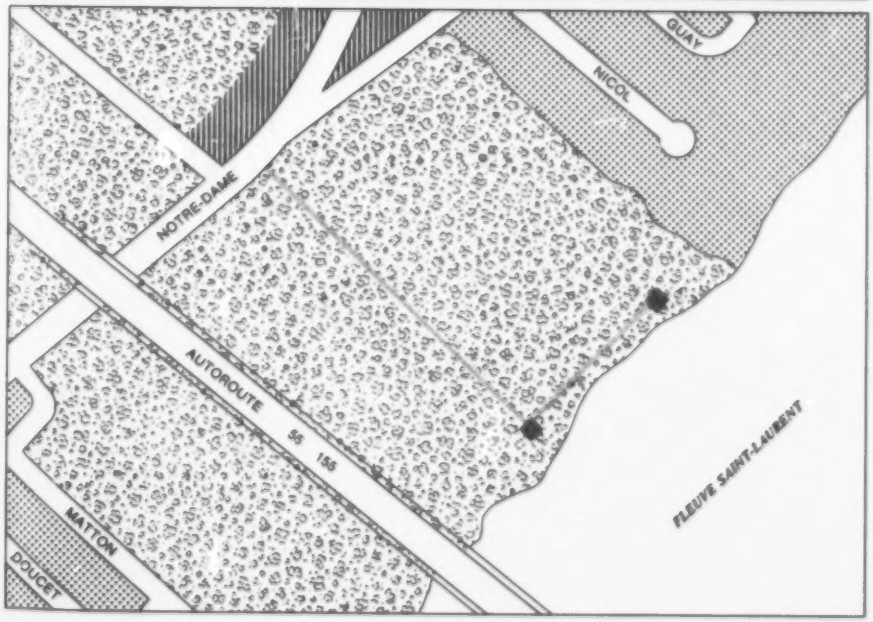
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

[redacted]
Front and Rear Light Stations

Trois-Rivières — Ouest
Trois-Rivières — Ouest

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI RIC
2443140 72 MOT1 06458
2443140 72 MOT1 06459
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

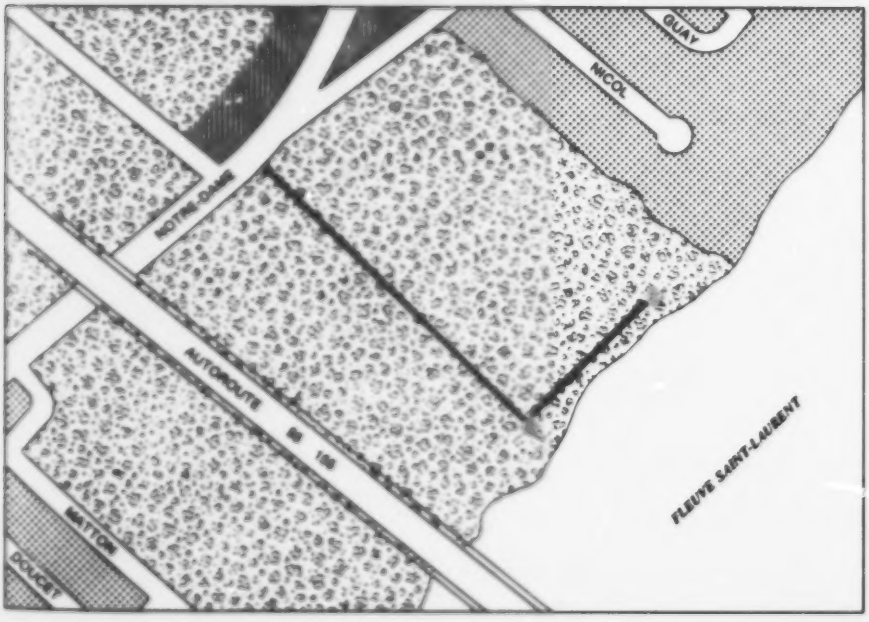
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Trois-Rivières — Ouest
Trois-Rivières — Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI/RIC
2443140 72 MOT1 06460
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

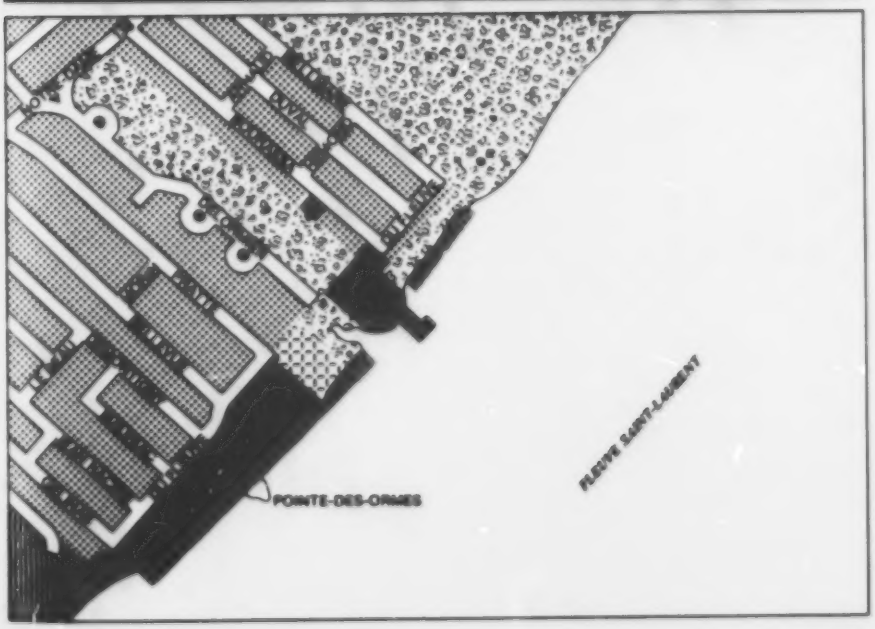
[redacted]

7633, rue du Fleuve, Trois-Rivières-Ouest
7633 du Fleuve Street, Trois-Rivières-Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

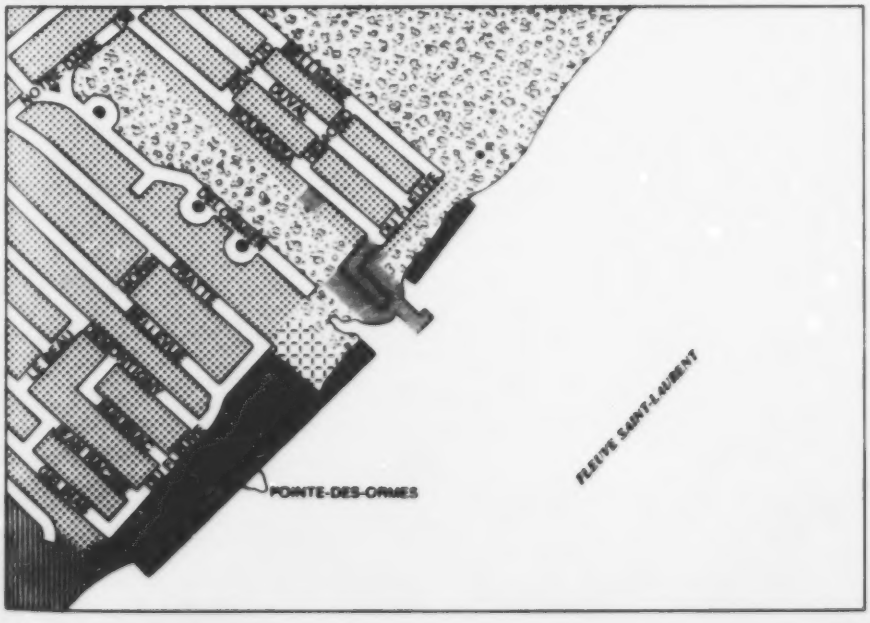
SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Rue du Fleuve, Trois-Rivières-Ouest
du Fleuve Street, Trois-Rivières-Ouest

OWNER PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC
CRPI RIC
pas dans le RIC - not in the CRPI
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

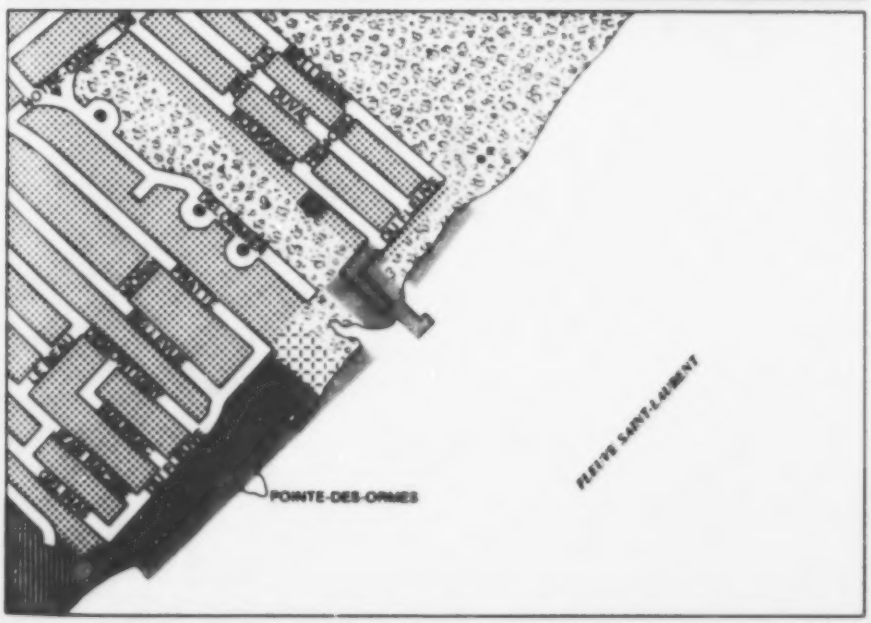
SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Pointe-des-Ormes, Trois-Rivières-Ouest
Pointe-des-Ormes, Trois-Rivières-Ouest

OWNER/PROPRIÉTAIRE TC/MOT
CRPI/RIC: 2443140 72 MOTO 06454
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

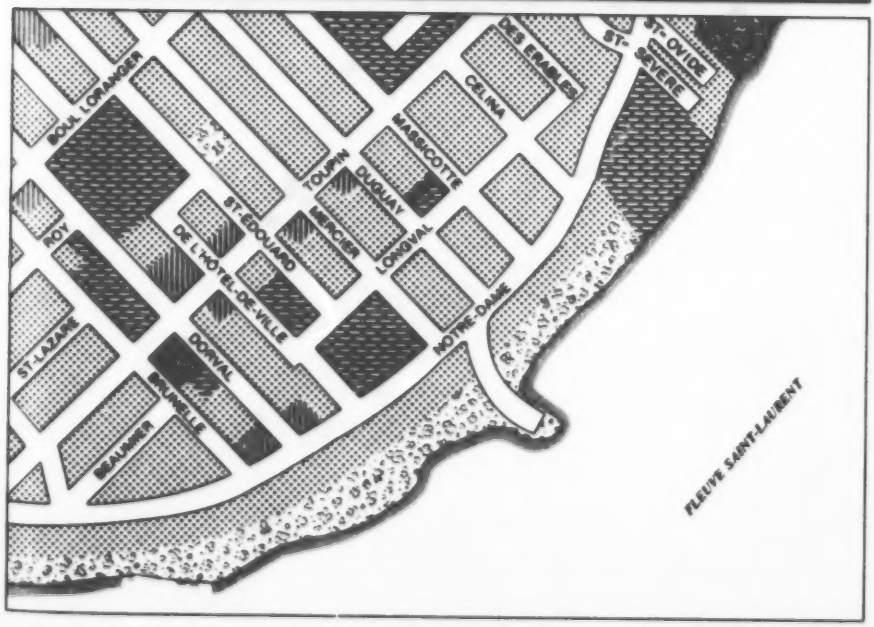
SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

50, rue Toupin, Cap-de-la-Madeleine
50 Toupin Street, Cap-de-la-Madeleine

OWNER PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC
CRPI RIC:
2432280 11 DPWO 06197
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

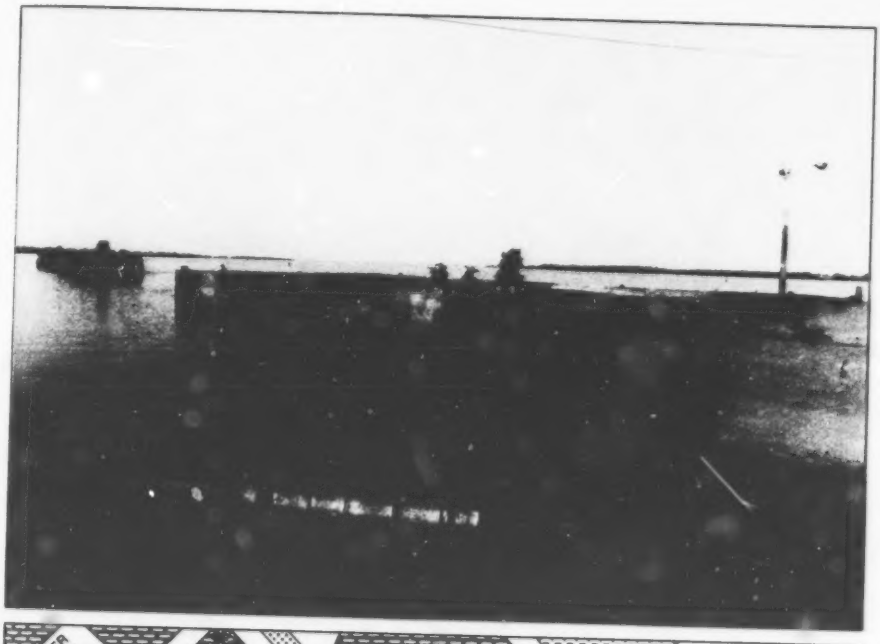
Quai et feu antérieur
Wharf and Front Light Station

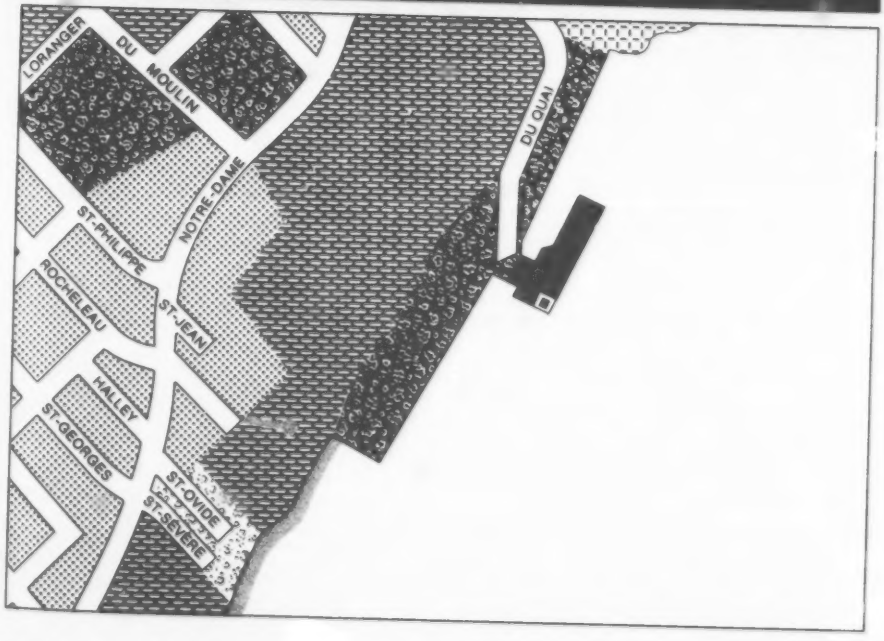
Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
Ports Canada

CRPI/RIC:
2432280 11 NHBO 06206

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

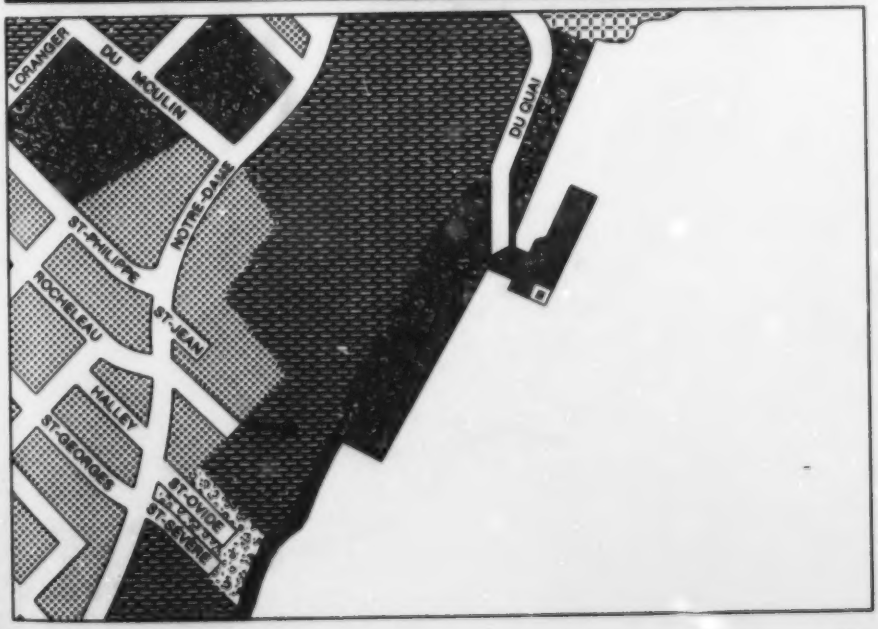
[redacted]

Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT

CRPI/RIC:
2432280 11 MOT1 06201
2432280 11 MOT1 06203

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

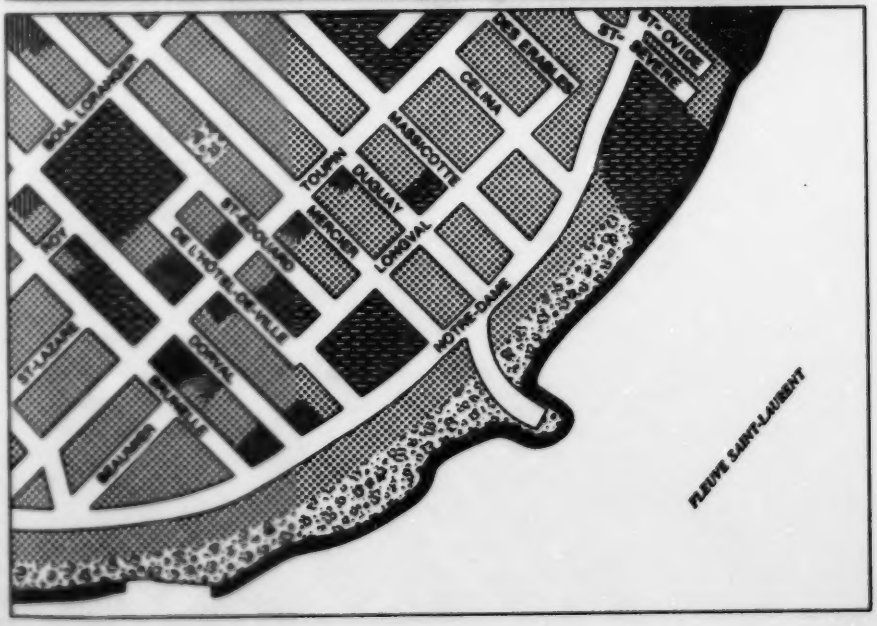
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE TPC/PWC
CRPI/RIC: pas dans le RIC - not in the CRPI
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

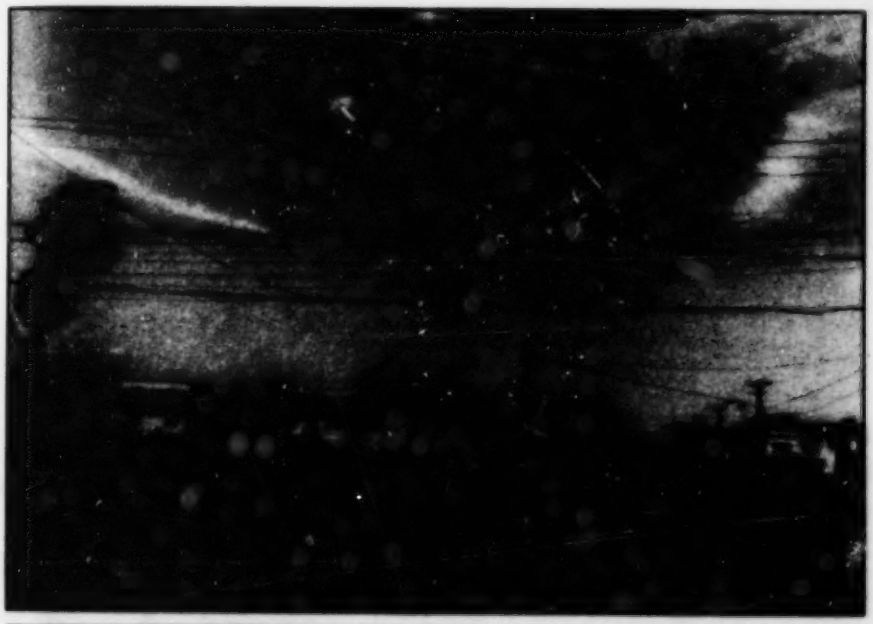
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

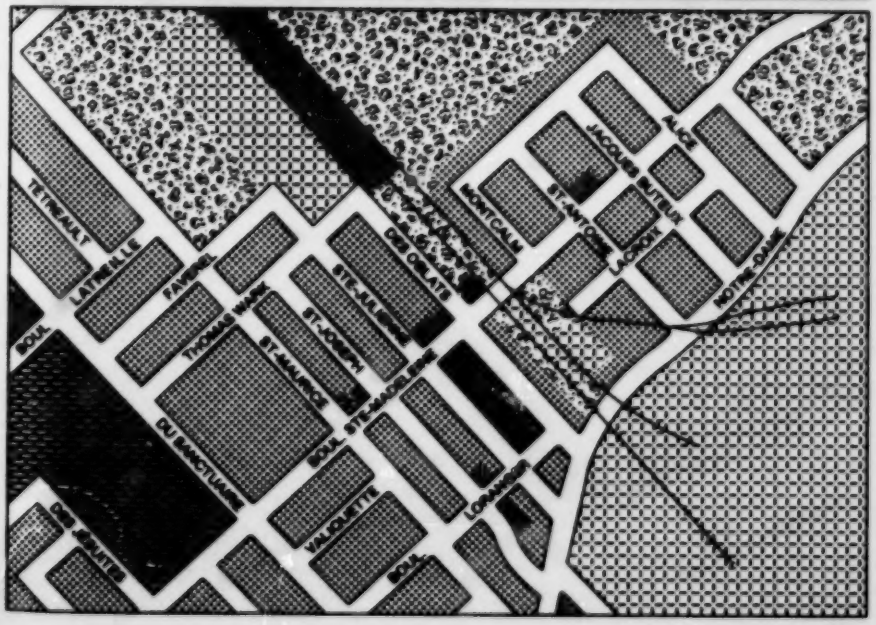
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Boul. Sainte-Madeleine et rue des Oblats, Cap-de-la-Madeleine
Sainte-Madeleine Blvd. and des Oblats Street, Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MDN/DND
CRPI/RIC:
2432280 11 DNDO 06194
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

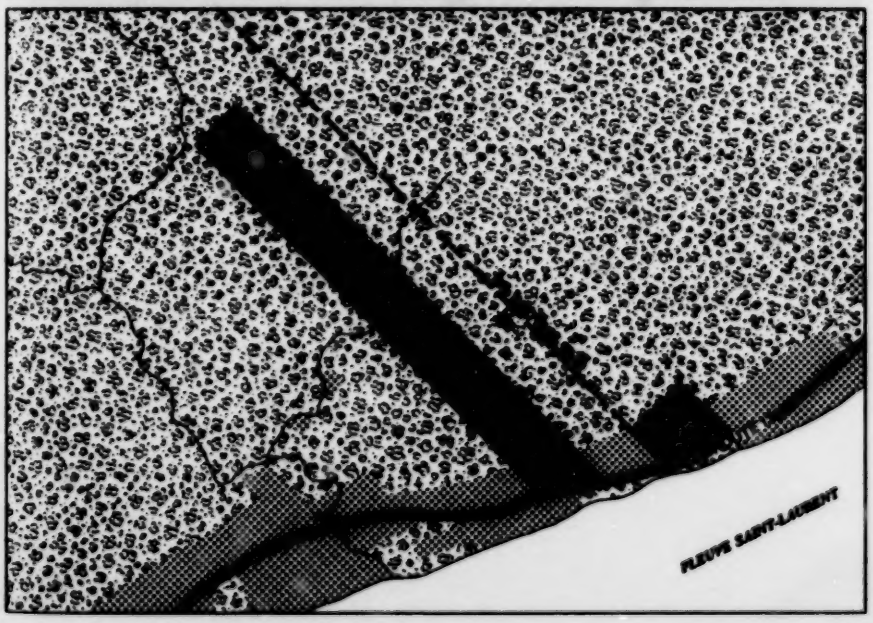
SCALE/ÉCHELLE 1:7500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

OWNER / PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI / RIC:
2432260 11 MOTO 06193
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

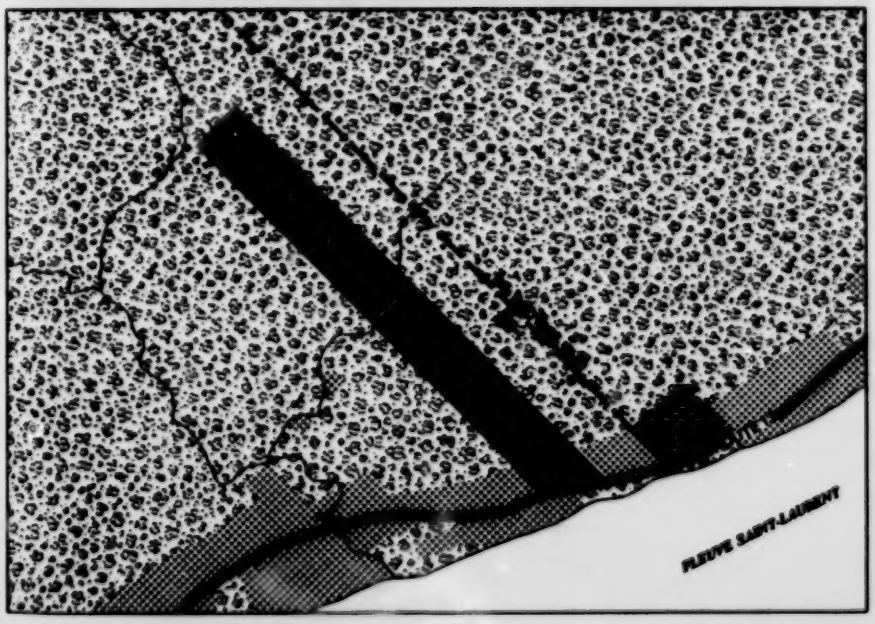
SCALE/ÉCHELLE 1:20000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Chemin Red Mill, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine
Red Mill Road, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CIRPI/RIC:
2432260 11 MOTO 06192
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

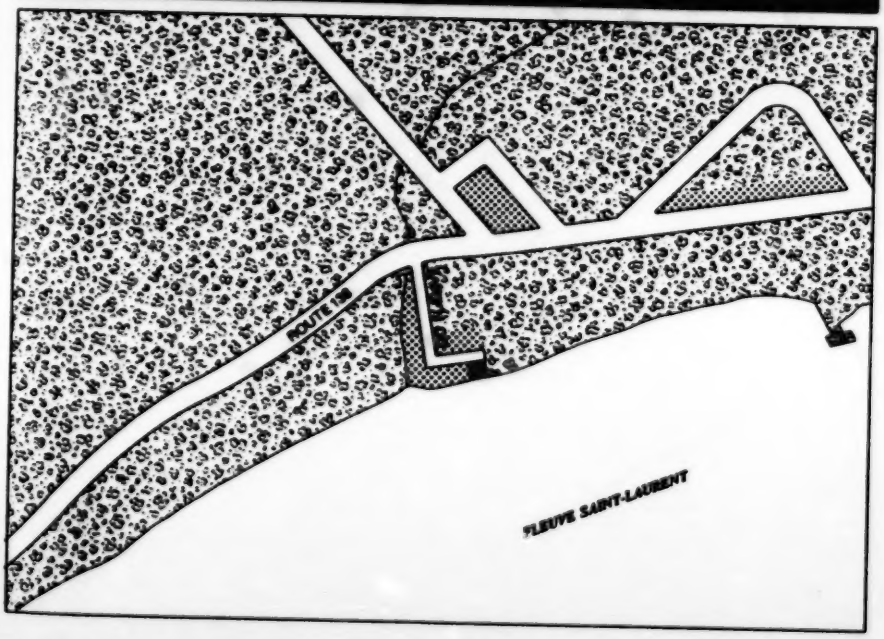
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:20000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Rue du Fleuve, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine
du Fleuve Street, Sainte Marthe du Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TC/MOT
CRPI/RIC:
2432280 11 MOT1 06200
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

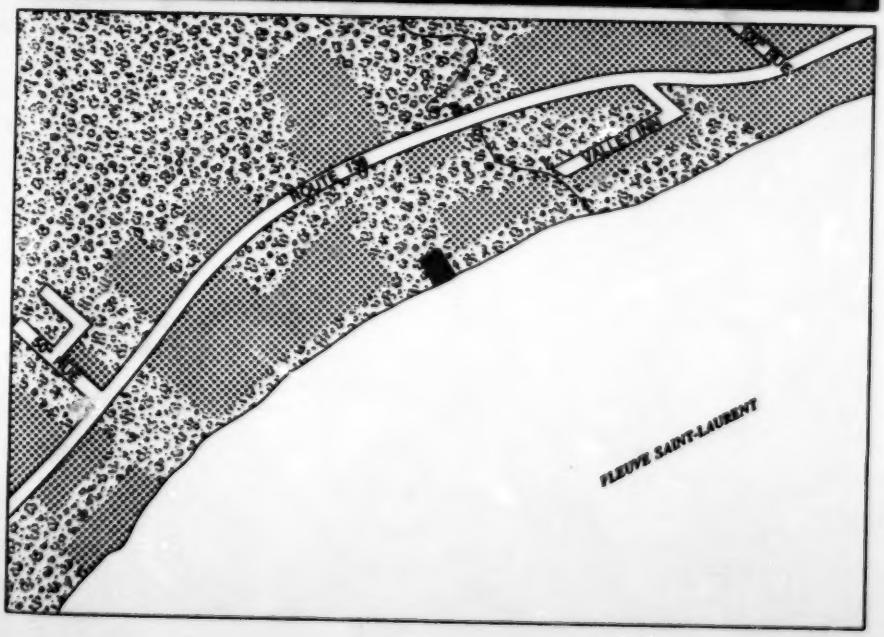
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

OWNER/PROPRIÉTAIRE TC/MOT
CRPI/RIC pas dans le RIC – not in the CRPI
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

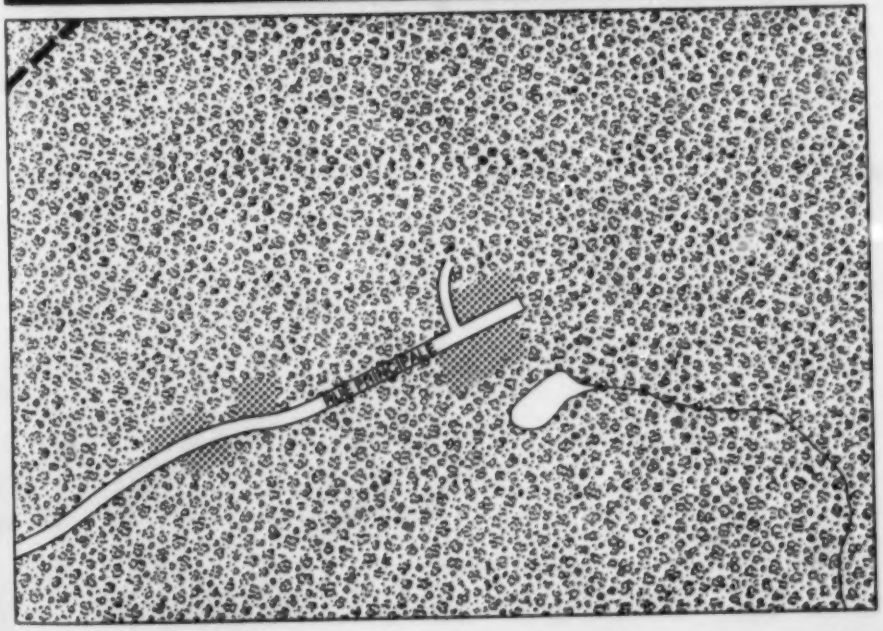
[redacted]

Notre-Dame-du-Mont-Carmel

OWNER/PROPRIÉTAIRE
R-C/CBC

CRPI/RIC:
2443140 72 CBCO 06429

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

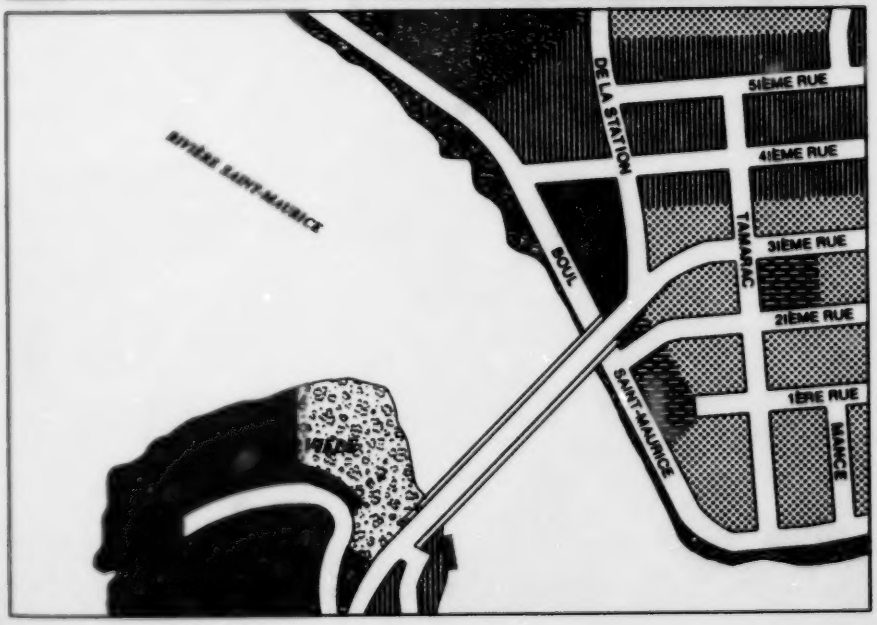
[redacted]

395, rue de la Station, Shawinigan
395 de la Station Street, Shawinigan

OWNER/PROPRIÉTAIRE
SCP/CPC

CRPI/RIC:
2442540 66 DPWO 06478

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

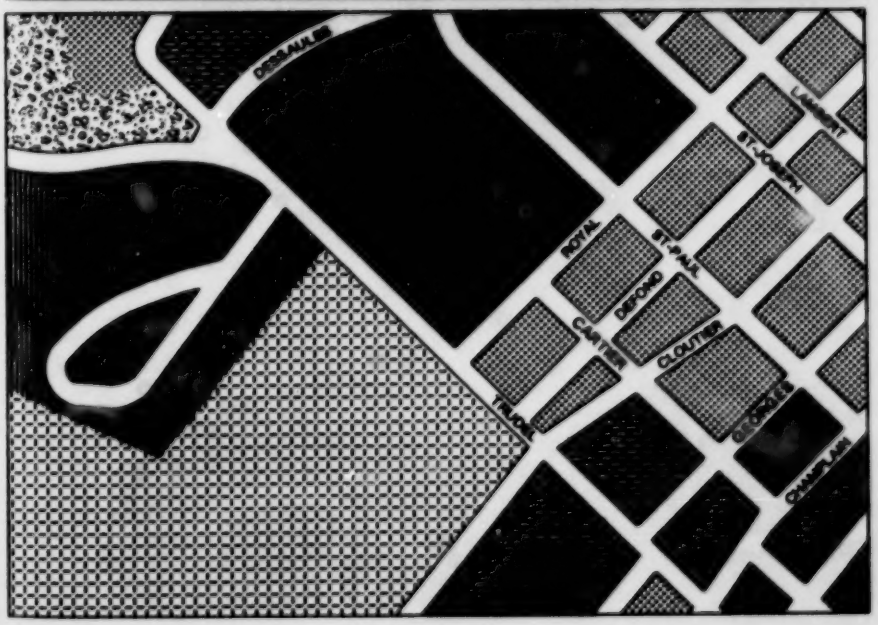
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Boul. Royal et rue Trudel, Shawinigan
Royal Blvd. and Trudel Street, Shawinigan

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MDN/DND

CRPI/RIC:
2443540 66 DPWO 06477

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

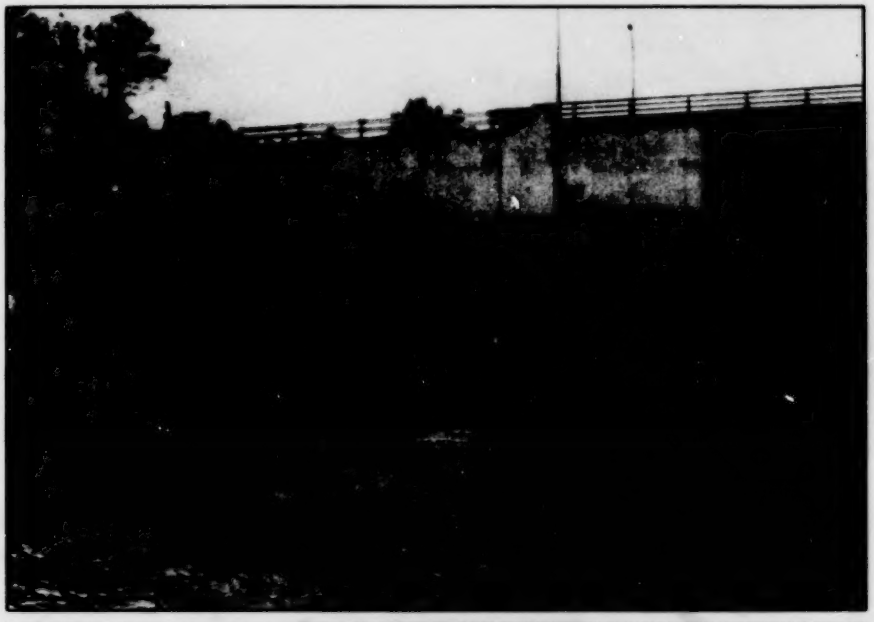
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

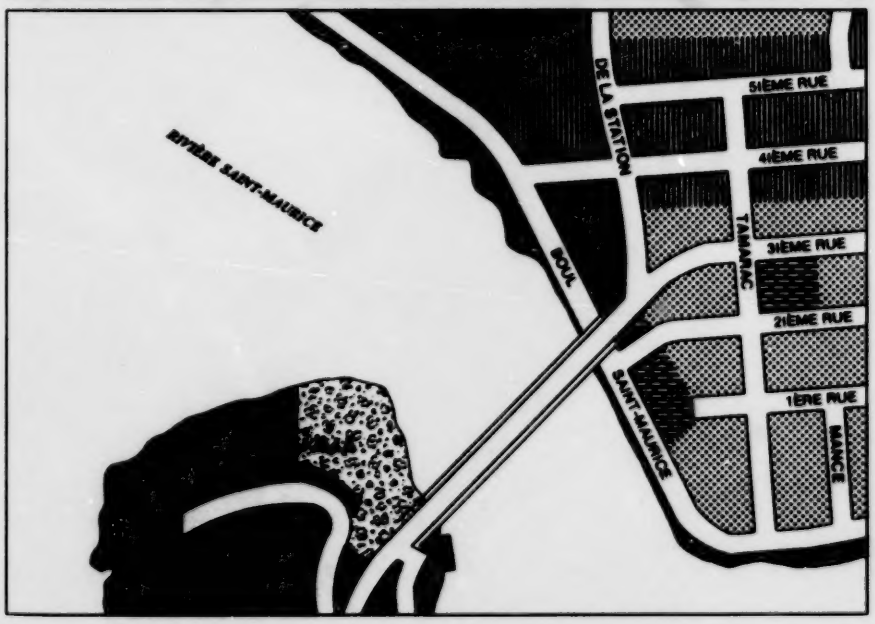
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Île Melville, Shawinigan
Melville Island, Shawinigan

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC
CRPI/RIC:
2443540 66 DPWO 06218
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

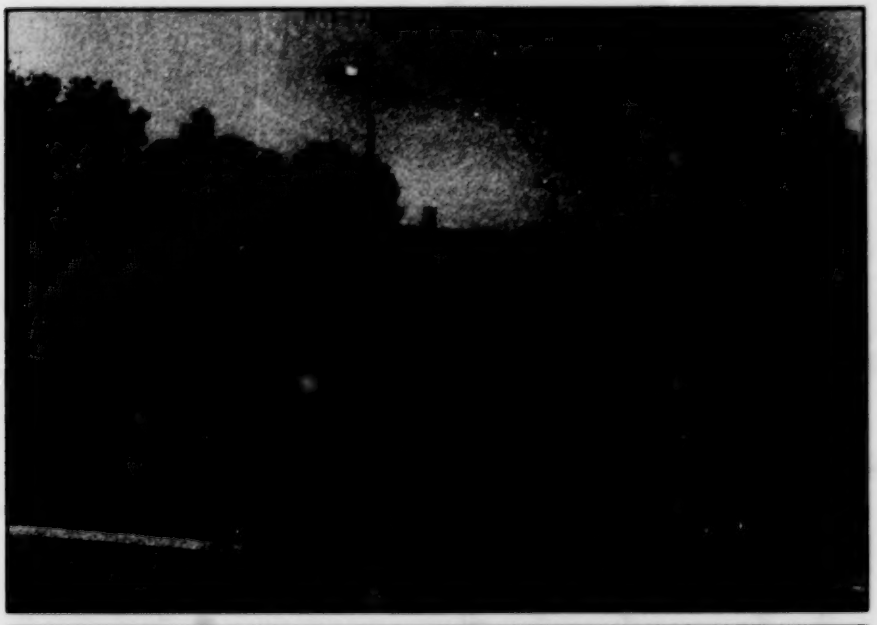
SCALE/ÉCHELLE 1:7000

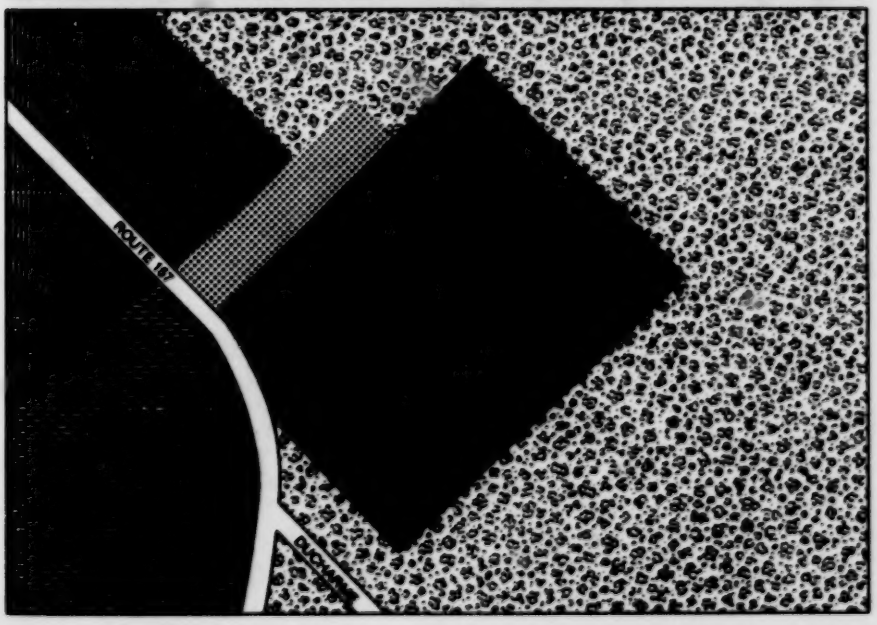
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

4695, 12e avenue, Shawinigan-Sud
4695 12th Avenue, Shawinigan-Sud

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC
CRPI/RIC:
2432360 66 DPWO 06222
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

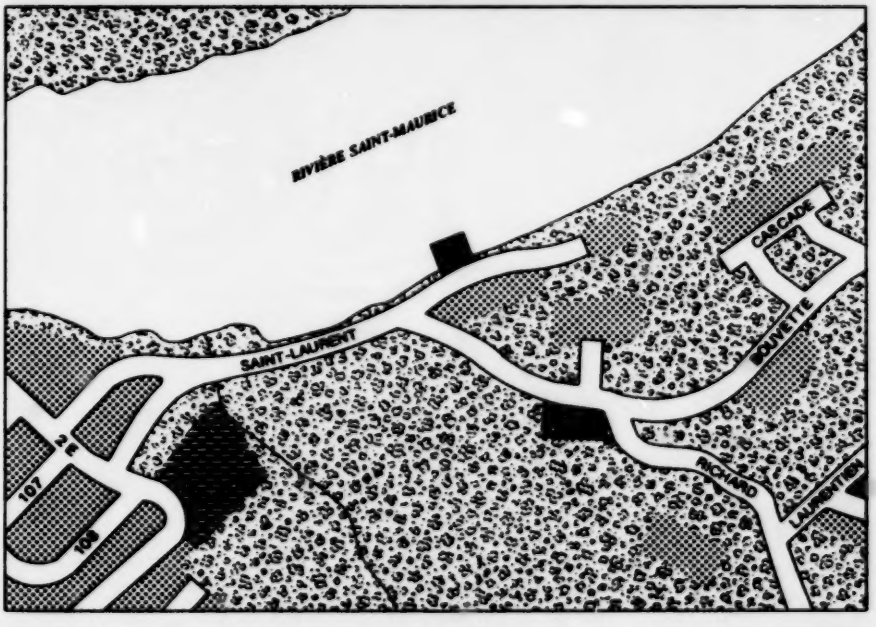
[redacted]

Shawinigan-Sud
Shawinigan-Sud

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MPO/DFO

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

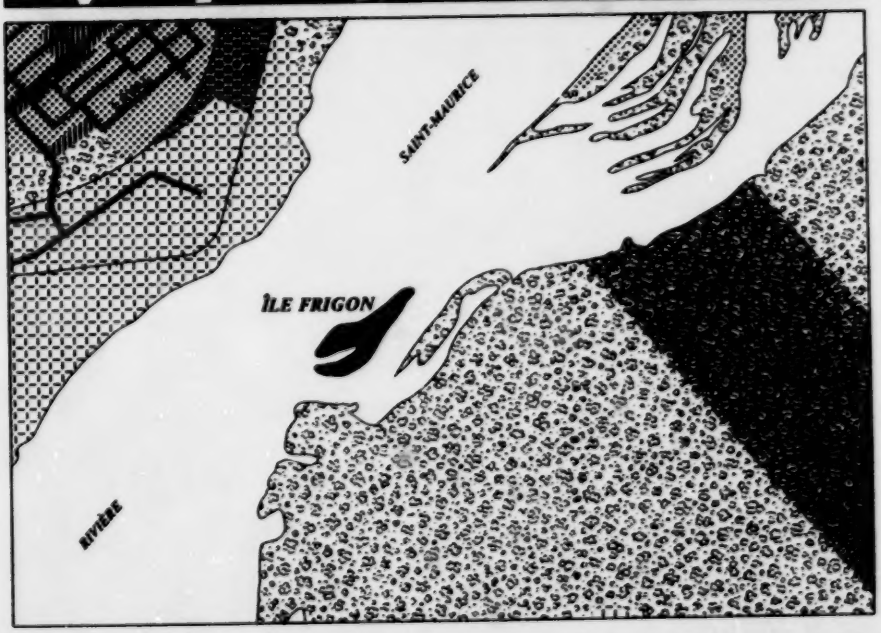
[redacted]

Shawinigan-Sud
Shawinigan-Sud

OWNER/PROPRIÉTAIRE
TPC/PWC

CRPI/RIC:
pas dans le RIC - not in the CRPI

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

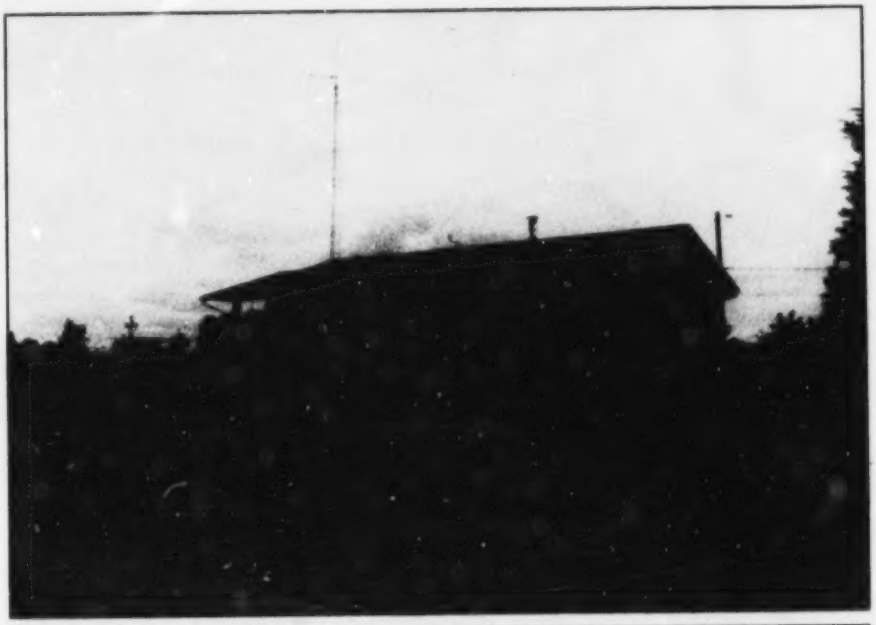
SCALE/ÉCHELLE 1:20000

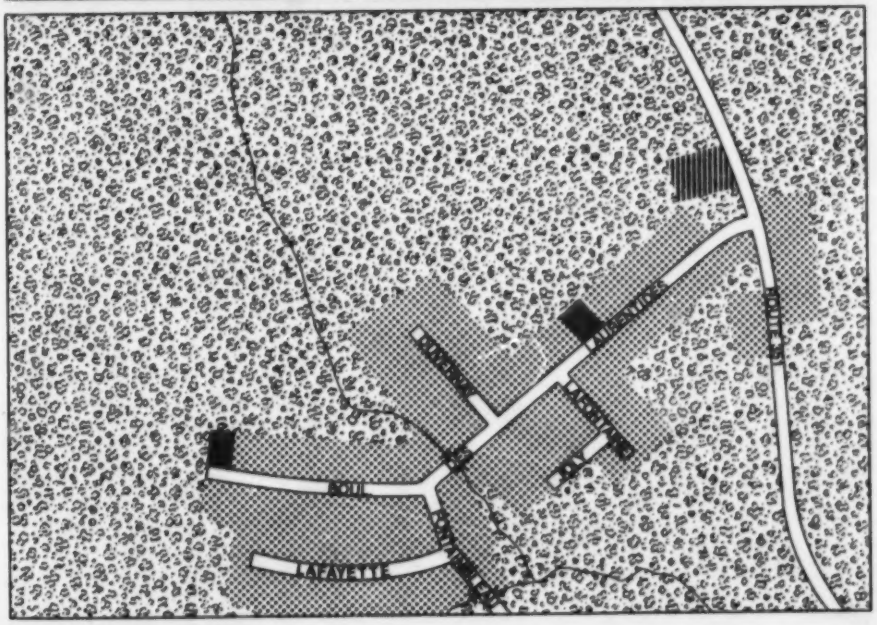
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

469, Boul. des Laurentides, Saint Gérard des-Laurentides
469 Des Laurentides Blvd., Saint Gérard des-Laurentides

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)
CRPI/RIC:
2432550 66 DOE2 06229
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983





LEGEND / LÉGENDE

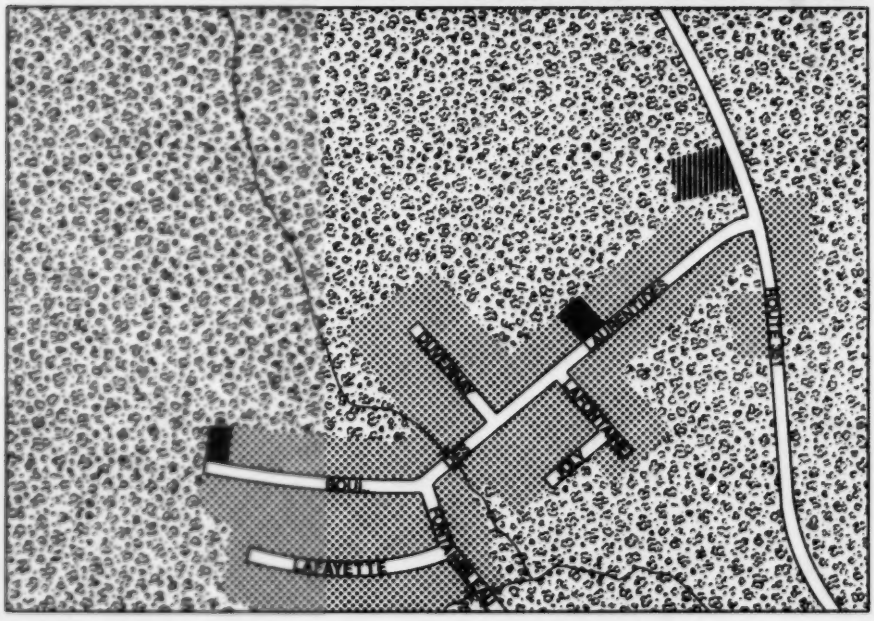
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

419, Boul. des Laurentides, Saint Gérard des-Laurentides
419 Des Laurentides Blvd., Saint Gérard des-Laurentides

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EC(PC)/DOE(PC)
CRPI/RIC:
2432550 66 DOE2 06230
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1983



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

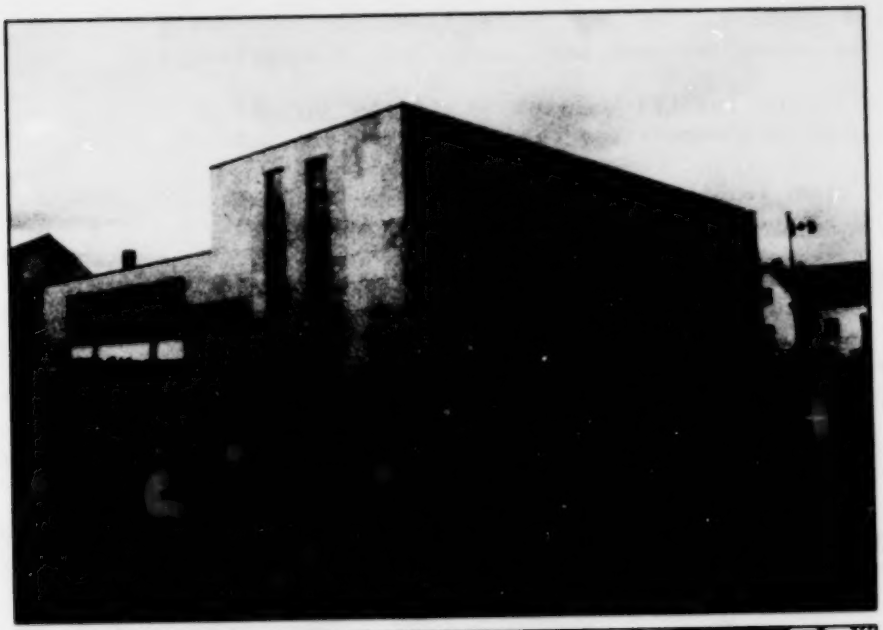
SCALE/ÉCHELLE 1:10000

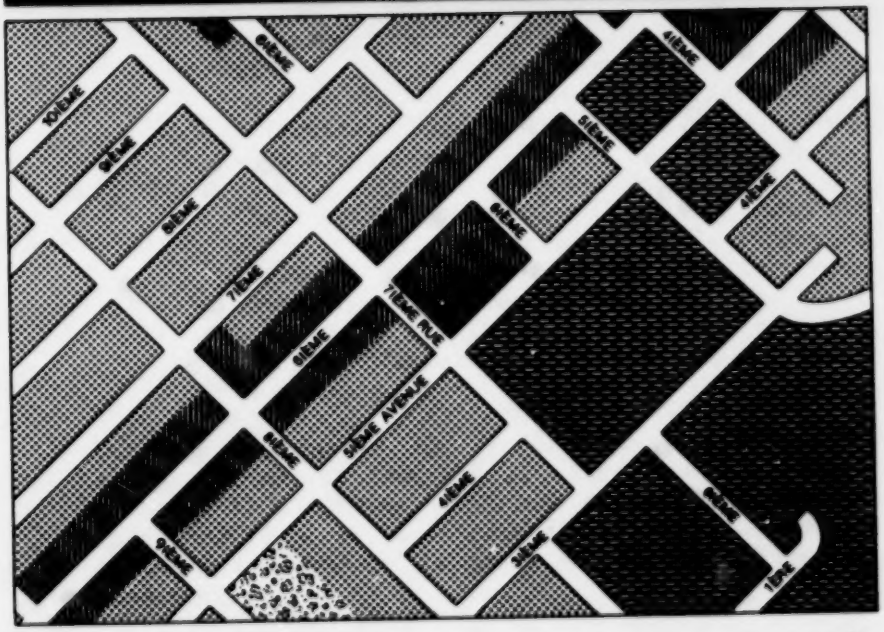
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

696, 5e avenue, Grand-Mère
696, Fifth Avenue, Grand-Mère

OWNER/PROPRIÉTAIRE SCP/CPC
CRPI/RIC: 2432550 66 DPWO 06224
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1983





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7000

ANNEXE "A"

GLOSSAIRE DES TERMES

Designation patrimoine

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP): Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. Les deux catégories sont:

Édifice classé: - édifice fédéral qui d'après le gouvernement du Canada, possède la plus haute valeur patrimoniale.

Édifice reconnu: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Politique de T.P.C. - Cette politique est maintenant remplacée par la Politique du Patrimoine (voir Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale). Elle stipulait que tous les bâtiments construits avant 1945 étaient considérés comme faisant partie du patrimoine à moins d'être désignés autrement. Les quatre (4) désignations étaient:

"Important" - Demande une attention toute particulière. Il faut dans ce cas prendre des mesures immédiates pour s'en occuper comme il convient. Les extérieurs doivent être restaurés ou conservés conformément à une norme d'architecture. Il se peut que l'intérieur soit à conserver ou même à refaire. On ne peut y ajouter des annexes dans la plupart des cas.

"Protéger" - S'applique aux bâtiments qui pouvaient nous être très utiles s'ils étaient rénovés. L'extérieur doit être entretenu ou rénové. La plupart du temps on peut changer l'aménagement à l'intérieur sans difficulté. On peut leur ajouter des annexes mais avec précaution.

"Entretenir" - Ceux qui n'ont besoin d'aucun traitement spécial sauf l'entretien normal. C'est une catégorie regroupant les bâtiments qui peuvent ou non avec le temps avoir une importance plus importante dans leur milieu.

"De peu d'importance" - N'ont à peu près pas de valeur historique ou sociale.

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévu qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Excédentaire - N'est plus utilisé par un ministère. Voir procédures pour propriété excédentaire.

GFF - Gestion foncière fédérale: Le principe fondamental de cette politique sur la Gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

Propriété - Réfère généralement aux terrain et édifice.

Espace non habitable - Espace qui, pour une raison d'aménagement ou de condition, ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

Superficie locative - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50 pour cent de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété (terrain amélioré ou non, y inclus les lots d'eau), il complète un "Avis de propriété excédentaire" que T.P.C. fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération par T.P.C. en préparant sa recommandation au CCCT/GFF pour la cession de la propriété à un autre ministère ou agence fédérale. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral, la propriété peut être déclarée excédentaire, sa disposition s'effectuant sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne. Si la propriété est classée excédentaire aux besoins fédéraux, on suit les directives émises par les Services de l'immobilier concernant la disposition. Ces directives établissent l'ordre de priorité de la disposition et les termes de la vente (par exemple: provincial, municipal, adjudication publique, etc.) ou du bail. Les constructions (sans terrain) jugées excédentaires aux exigences fédérales sont simplement déclarées excédentaires sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne et ne nécessitent pas une revue du CCCT/GFF.

Superficie utilisable - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment.

ANNEXE "B"

ABREVIATIONS

Abréviations des ministères et agences

EC	Ministère de l'Environnement
EC (PC)	Ministère de l'Environnement (Parcs Canada)
GRC	Gendarmerie royale du Canada
MDN	Ministère de la Défense nationale
MEER	Ministère de l'Expansion économique régionale
MPO	Ministère des Pêches et Océans
PC	Ports Canada
R-C	Radio-Canada
RC-D&A	Revenu Canada - Douanes et Accise
SC	Statistique Canada
SCP	Société canadienne des Postes
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Abréviations générales

BEEFP	Bureau d'Examen des Edifices Fédéraux à Valeur Patrimoniale
DUC	Dossiers urbains Canada
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale, sous la direction d'un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et qui inclut à titre de membre permanent des représentants d'EC, TPC et SCHL.
RIC	Répertoire immobilier central - inventaire de l'immobilier fédéral
SGI	Système de gestion immobilière
CODICEM	Corporation de Développement industriel du Centre de la Mauricie
CRD-04	Conseil régional de Développement de la Région 04
MICT	Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme du Québec
MRC	Municipalité régionale de Comté
OPDQ	Office de Planification et de Développement du Québec
SECOR	Société d'Etudes et de Changement organisationnels
SEEITRM	Service d'Expansion économique et industrielle du Trois-Rivières Métropolitain

ANNEXE "C"

DOSSIERS URBAINS PUBLIES

Terre-Neuve

St. John's

Ile-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Nouvelle-Ecosse

Halifax-Darmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Saint-Jean
Moncton

Québec

Bas Saint-Laurent
Gaspésie/Iles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac Saint-Jean
Communauté urbaine de Québec
Ile de Mtl/Laval/Longueuil
Sorel
Saint-Hyacinthe
Valleyfield

Ontario

Cornwall
Corridor Cananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régional de Peel
Sault Ste-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Saskatoon
Régina

Alberta

Edmonton

Colombie-Britannique

Fraser Valley
Les Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver (carte seulement)
Ile de Vancouver
Victoria

Yukon

Whitehorse

NOTES DE REFERENCES

1. Statistique Canada, cat. 95-904

2. Statistique Canada, cat. 93-905

3. Gouvernement du Québec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "Inventaire industriel 1981"

4. Statistique Canada, cat. 92-702

5. Op. Cit. no 1

6. Projections effectuées à partir des données de Statistique Canada, cat. 92-702 et 95-904

7. Statistique Canada, cat. 72-002

8. Journal "Le Nouvelliste", 9 octobre 1982

9. Statistique Canada, cat. 64-001 et 64-203

10. Gouvernement du Québec, Ministère des Affaires municipales, "Données planimétrées des fonctions urbaines des agglomérations du Québec (1966, 1976 et 1979)"

11. Chiffres obtenus des fonctionnaires des différentes villes

12. Voir No. 11

13. Voir No. 10

14. Voir No. 12

15. Voir No. 10

16. Tous les chiffres suivants, jusqu'à indication contraire, furent tirés du document op. Cit. 10.

17. Idem No. 11

18. Gouvernement du Canada, Société Canadienne du hypothèques et le logement, Rapport annuel 1980

19. Tous les chiffres suivants, jusqu'à indications contraires furent très du document du Gouvernement du Canada Société et Canadienne d'hypothèques et de logement, Rapport Annuel 1982

20. Renseignements tirés du document OP Cit. 18

BIBLIOGRAPHIE

1. OPDQ, "La problématique de la Mauricie-Bois-Francs", Région 04, coll. Les schémas régionaux, 1978, 204 pages

2. Conseil régional de Développement de la Région 04, "Analyse comparative de quatre régions administratives du Québec", Août 1981, 48 pages

3. Secor Inc., "Le développement économique du centre mauricien: une stratégie de développement", 108 pages

4. OPDQ, "Démographie régionale du Québec, 1951-1976", coll. Les schémas régionaux, 1978, 151 pages

5 OPDQ, "Le profil de la Mauricie-Bois-Francs", coll. Les schémas régionaux, 1976, 183 pages

6. OPDQ, "Orientation de développement de la Mauricie-Bois-Francs", coll. Les schémas régionaux, 1978, 118 pages

7. MEER, "Profils socio-économiques de la région administrative de Trois-Rivières (04) et des agglomérations de Trois-Rivières et de Drummondville", 9 mars 1982, 29 pages

8 Gouvernement du Québec, Ministère des Affaires Culturelles, "Les Biens Culturels du Québec, classés ou reconnus au 1er janvier 1981", 1981, 108 pages

9 Parcs Canada, "Parc Historique National, Les Forges du St-Maurice, Plan directeur", 1981, 73 pages

10. Ville de Trois-Rivières, "Plan directeur d'urbanisme", Dossier sectoriel, étapes 1 à 5, 1980

11. Greening W.E., "Trois-Rivières, Port Historique de la Vallée du Saint-Laurent", 1974

12. Richard, Gaétan, Urbaniste-conseil, "Schéma directeur d'urbanisme de la Cité du Cap-de-la-Madeleine", 1978, 111 pages

13. Service d'Expansion économique et industrielle Trois-Rivières Métropolitain Inc., "Relevé industriel Trois-Rivières, P.Q.", 1981, 44 pages

14. Gouvernement du Québec, Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme, "La situation de l'emploi au Québec", Juin 1982, 19 pages

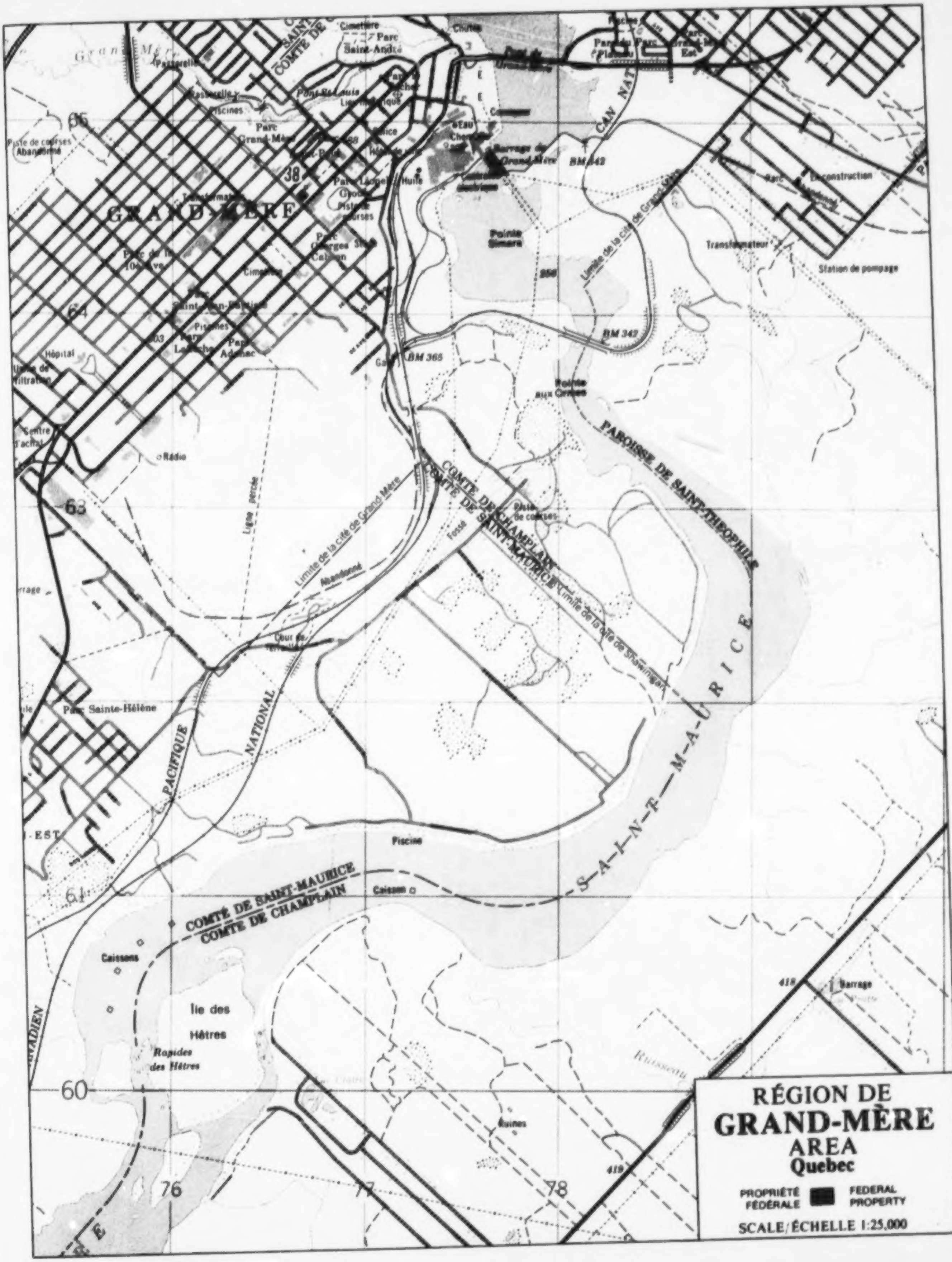
RÉGION DE
SHAWINIGAN
AREA
Quebec
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
FEDERAL PROPERTY
SCALE/ÉCHELLE 1:25,000
SHAWINIGAN
SHAWINIGAN-NORD
Baie-de-Shawinigan
PAROISSE DE SAINT-GÉRARD-DES-LAURENTIDES
CANADIEN
NATIONAL
PACIFIQUE
COMTÉ DE SAINT-MAURICE
COMTÉ DE CHAMPLAIN
Baie de Shawinigan
Parc des Chutes
Île Melville
Cour de ferraille
Carrière
Télévision
Police
Parc Vimy
Pont Belleau
Station de pompage
Parc Georges-Vanier
CEGEP de Shawinigan
Chutes
Rapides
Usine de filtration
Parc Saint-Marc
Tunnel
Cimetière
Transformateur
Usine d'Aluminium
Centre d'achats
Barrage
Parc 3-L
Usine de produits chimiques
Réservoirs
Produits chimiques
Usine de plastique
Terril
Stade
Pont Shawinigan
Parc Wilson
Parc Saint-Maurice
Île Banane
Île Chapdeleine
Chutes Shawinigan
Stationnement
Baie à Giguère
Caissons
Pont Faust
Monte-pente de ski
Limite de la ville
Hôtel de ville
Chute à billes
Convoyeur
XG
29 KM

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
SHAWINIGAN, QUÉBEC

	Propriétaire et titre Owner Designation and Title		Adresse Address	Superficie (ha) Site Area (ha)
29.	R-C CBC	Émetteur FM et TV FM and TV Transmitter	Notre-Dame-du-Mont-Carmel	0.006 (loué leased)
30.	SCP CPC	Immeuble fédéral Federal Building	395, rue de la Station, Shawinigan 395 de la Station Street, Shawinigan	0.26
31.	MDN DND	Manège militaire Armoury	Angle du boulevard Royal et de la rue Trudel, Shawinigan Royal Boulevard and Trudel Street, Shawinigan	1.13
32.	TPC PWC	Glissoire, barre et ancrage Slide and Anchorage	Île Melville, Shawinigan Melville Island, Shawinigan	2.86
33.	TPC PWC	Centre des données fiscales Taxation Centre	4695, 12e avenue, Shawinigan-Sud 4695 12th Avenue, Shawinigan-Sud	12.48
34.	MPO DFO	Quai Wharf	Shawinigan-Sud Shawinigan-Sud	
35.	TPC PWC	Île Frigon Frigon Island	Shawinigan-Sud Shawinigan-Sud	0.28 approx.
36.	EC (PC) DOE (PC)	Locaux pour le personnel, Parc de la Mauricie Employees Housing, Mauricie National Park	469, boulevard des Laurentides, Saint-Gérard-des-Laurentides 469 des Laurentides Boulevard, Saint-Gérard-des-Laurentides	0.08
37.	EC (PC) DOE (PC)	Locaux pour le personnel, Parc de la Mauricie Employees Housing, Mauricie National Park	419, boulevard des Laurentides, Saint-Gérard-des-Laurentides 419 des Laurentides Boulevard, Saint-Gérard-des-Laurentides	0.08

NOTE: 1. Cette carte a été produite à partir d'une carte (MCE 333) fournie par le Service de la cartographie, Ministère de la Défense nationale, Canada. Les renseignements sur celle-ci sont à jour jusqu'en 1979 et imprimée en 1981.
The base map information was derived from MCE map (333) supplied by the Mapping and Charting Establishment, Department of National Defence, Canada. Base information is current as of 1979 and printed in 1981.

2. L'information additionnelle sur les propriétés fédérales a été mise à jour en 1982.
Additional information on federal property is current as of 1982.


RÉGION DE
GRAND-MÈRE
AREA
Quebec
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
FEDERAL PROPERTY
SCALE/ÉCHELLE 1:25,000
GRAND-MÈRE
COMTÉ DE CHAMPLAIN
COMTÉ DE SAINT-MAURICE
COMTÉ DE SAINT-MAURICE
COMTÉ DE CHAMPLAIN
PAROISSE DE SAINT-THÉOPHILE
SAINT-MAURICE
Limite de la cité de Grand-Mère
Limite de la cité de Shawinigan
PACIFIQUE
NATIONAL
Pointe Simard
Pointe aux Corneilles
Station de pompage
Transformateur
Parc Sainte-Hélène
Hôpital
Radio
Ligne percée
Abandonné
Piscine
Caisson
Caissons
Île des Hêtres
Rapides des Hêtres
Ruines
Barrage
Parc Saint-André
Cimetière
BM 342
BM 365
Piste de courses Abandonnée
60
61
63
64
65
76
77
78
418
419

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

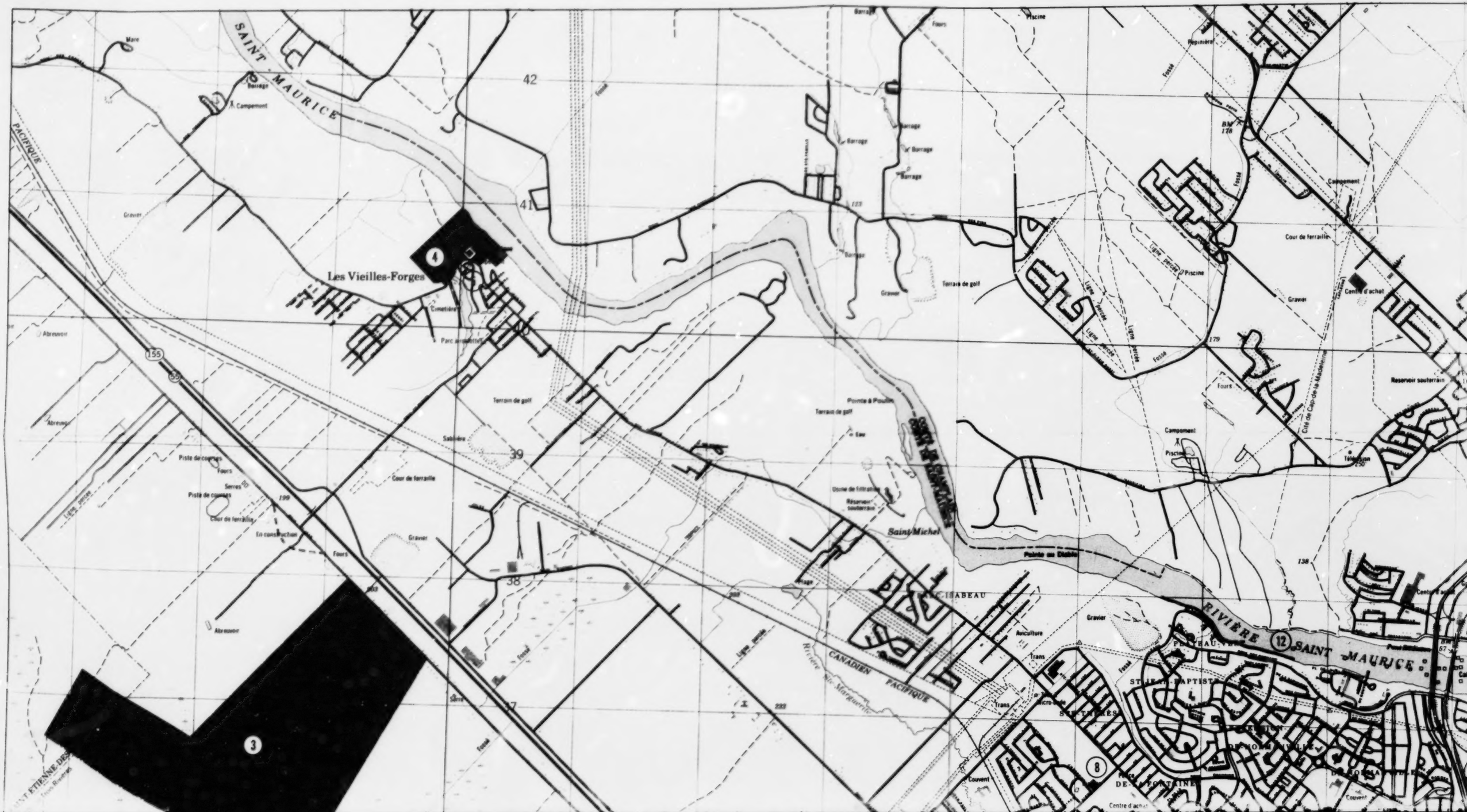
LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

GRAND-MÈRE, QUÉBEC

	Propriétaire et titre Owner Designation and Title		Adresse Address	Superficie (ha) Site Area (ha)
38.	SCP CPC	Immeuble fédéral Federal Building	696, 5e avenue, Grand-Mère 696, Fifth Avenue, Grand-Mère	0.23

NOTE: 1. Cette carte a été produite à partir d'une carte (MCE 333) fournie par le Service de la cartographie, Ministère de la Défense nationale, Canada. Les renseignements sur celle-ci sont à jour jusqu'en 1979 et imprimée en 1981.
The base map information was derived from MCE map (333) supplied by the Mapping and Charting Establishment, Department of National Defence, Canada. Base information is current as of 1979 and printed in 1981.

2. L'information additionnelle sur les propriétés fédérales a été mise à jour en 1982.
Additional information on federal property is current as of 1982.


SAINT MAURICE
PACIFIQUE
Les Vieilles-Forges
Barrage
Campement
Gravier
Abreuvoir
Cimetière
Parc
Terrain de golf
Sablière
Cour de ferraille
Piste de courses
Fours
Serres
En construction
Pointe à Poulin
Terrasse
Eau
Usine de filtration
Réservoir souterrain
Saint-Michel
Pointe au Diable
Plage
CANADIEN PACIFIQUE
Rivière Ste-Marguerite
Aviculture
Trans
Couvent
Centre d'achat
Piscine
Pépinière
Fossé
Ligne aérienne
Ligne de pêche
Cour de ferraille
Centre d'achat
Réservoir souterrain
Crête de Cap-de-la-Madeleine
Téléphone
RIVIÈRE SAINT MAURICE
ST-LOUIS-DE-FRANCE
ST-JEAN-BAPTISTE
DE LA POMMERAIE
DE LA FONTAINE
42
41
40
39
38
37
155
55
3
4
8
12

PAROISSE DE SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
MUNICIPALITÉ DE
SAINTE-MARTHE-DU-CAP-DE-LA-MADELEINE
CANADIEN PACIFIQUE
Ligne percée
Cour de ferraille
Transformateur
Campement
Fosse
Gravier
Réservoir souterrain
Parc De Lafertè
Champ de tir
Usine de filtration
En construction
Réservoirs
Station de pompage
Côte de Cap-de-la-Madeleine
Ligne d'eau souterrain
Parc à roulottes
Sainte-Marthe-
du-Cap-de-la-Madeleine
Piste de courses
Stade
Piscine
Terrain de golf
CAP-DE-LA-
MADELEINE
25 - 2,3 KM
26 - 4 KM
27 - 5 KM
28 - 1 KM

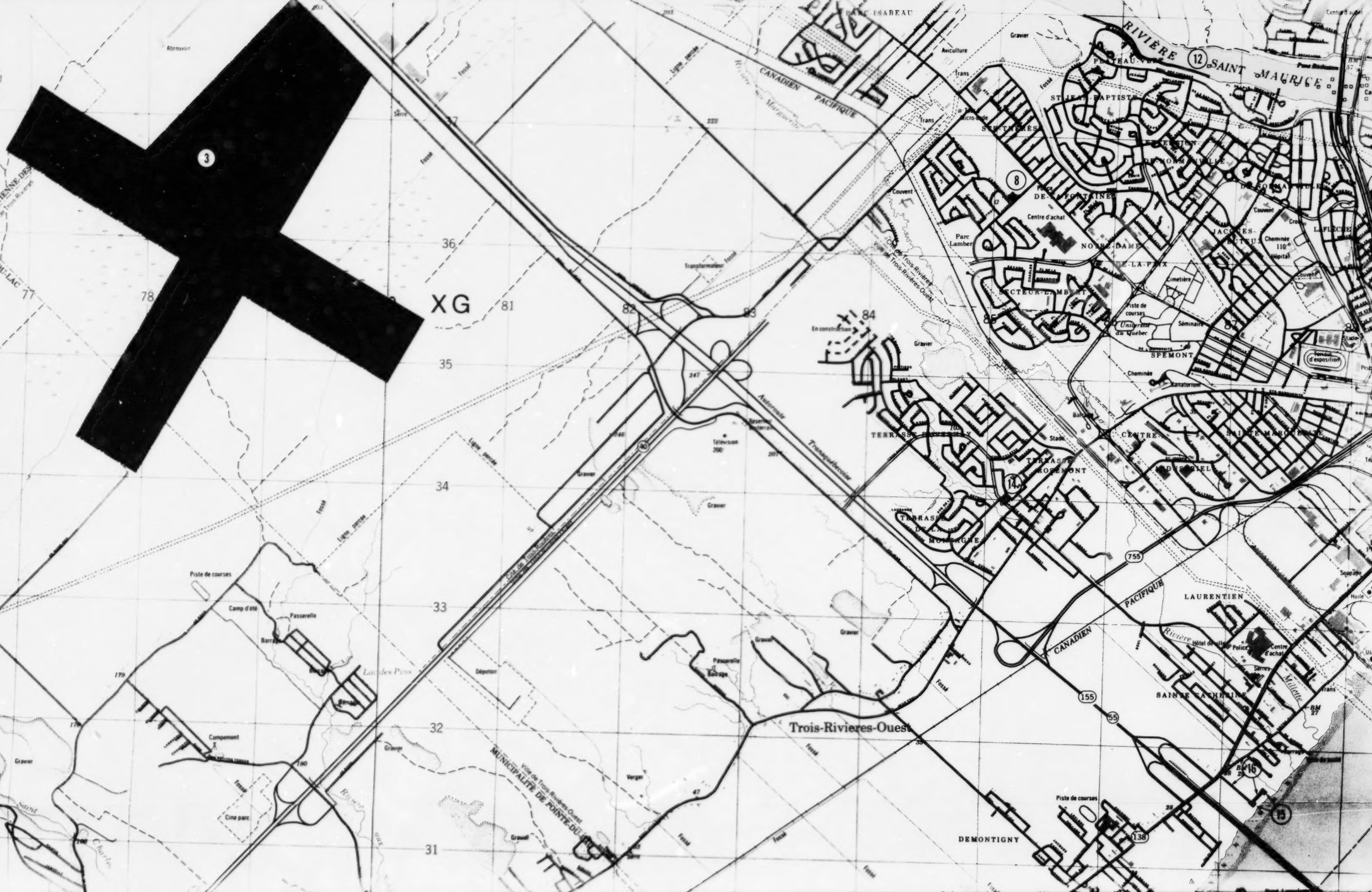
LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

TROIS-RIVIÈRES, QUÉBEC

	Propriétaire et titre Owner Designation and Title		Adresse Address	Su Sit
1.	SCP CPC	Immeuble fédéral Federal Building	1285, rue Notre-Dame, Trois-Rivières 1285 Notre-Dame Street, Trois-Rivières	
2.	Ports Canada	Port de Trois-Rivières	1545, du Fleuve, Trois-Rivières	
	Ports Canada	Trois-Rivières Harbour	1545 du Fleuve, Trois-Rivières	
3.	TC MOT	Aéroport de Trois-Rivières Trois-Rivières Airport	Boulevard Saint-Jean, Trois-Rivières Saint-Jean Boulevard, Trois-Rivières	
4.	EC (PC) DOE (PC)	Parc historique national Les Forges du Saint-Maurice National Historic Park Les Forges du Saint-Maurice	10150, boulevard des Forges, Trois-Rivières 10150 des Forges Boulevard, Trois-Rivières	
5.	EC (PC) DOE (PC)	Site historique national Saint-Maurice National Historic Site Saint-Maurice	Boulevard des Forges, Trois-Rivières Des Forges Boulevard, Trois-Rivières	
6.	MDN DND	Manège militaire Armoury	574, Saint-François Xavier, Trois-Rivières 574 Saint-François Xavier, Trois-Rivières	
7.	EC (PC) DOE (PC)	Bataille des Trois-Rivières, lieu historique national Bataille des Trois-Rivières, National Historic Site	Boulevard des Forges, Trois-Rivières Des Forges Boulevard, Trois-Rivières	
8.	SCP CPC	Emplacement pour un bureau de poste Post Office Site	Angle des rues 6e et J.H. Fortier, Trois-Rivières Corner of 6th and J.H. Fortier Streets, Trois-Rivières	
9.	TC MOT	Feu de référence, site et droit de passage Reference Light, Site and Right-of-Way	Île de la Potherie Potherie Island	
10.	TPC PWC	Glissores, barres et entrepôt Slides, Anchorages and Warehouse	Îles Saint-Christophe et Caron, Trois-Rivières Saint-Christophe and Caron Islands, Trois-Rivières	
11.	TPC PWC	Ouvrage de protection Protection Work	Îles Saint-Quentin et de la Potherie, Trois-Rivières Saint-Quentin and de la Potherie Islands, Trois-Rivières	
12.	TPC PWC	Améliorations portuaires Harbour improvements	Rivière Saint-Maurice Saint-Maurice River	
13.	TC MOT	Emplacement de feu arrière Back Light Station	Rue Royale, Trois-Rivières Royale Street, Trois-Rivières	
14.	GRC RCMP	Détachement de la GRC RCMP Detachment	3110, rue Anjou, Trois-Rivières Ouest 3110 Anjou Street, Trois-Rivières Ouest	

Superficie (ha) Site Area (ha)
0.85
31.3
283.28
50. approx.
0.04
0.41
0.04
0.76
0.04 (loué leased)
19.91
0.21
0.71
0.04
0.44


3
XG
RIVIÈRE SAINT MAURICE
CANADIEN PACIFIQUE
ST-JEAN-BAPTISTE
NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX
SECTEUR-LAMBERT
SPÉMONT
CENTRE
TERRASSE MONTMORENCE
LAURENTIEN
SAINTE-CATHERINE
DEMONTIGNY
Trois-Rivieres-Ouest
MUNICIPALITÉ DE POINTE-DU-LAC
SAINT-ETIENNE-DES
POINTE-DU-LAC
Piste de courses
Camp d'été
Passerelle
Barrage
Campement
Cime parc
Gravier
Couvent
Centre d'achat
Parc Lambert
Cimetière
Séminaire
Université du Québec
Chemin
Sanatorium
Aviculture
Transformateur
Télévision
Verger
Dépotoir
Hôtel de ville
Police
Centre d'achat
Rivière Millette
Rivière Saint Charles
Ligne nette
Ligne mixte
Fossé
Trans
Aqueduc
Autoroute
Transquébecoise
Ch. de fer
Ch. de fer de Trois-Rivières-Ouest
Ville de Trois-Rivières-Ouest
Ch. de Trois-Rivières
Ch. de Trois-Rivières-Ouest
BAM
Huile
Us
Station
Terrain d'exposition
Chemin 110e (Hôpital)
36
35
34
33
32
31
77
78
79
81
82
83
84
85
86
87
88
89
14
15
16
755
155
55
138

CAP-DE-LA-
MADELEINE

Île de
La Potherie

Île St-Quentin

90 XG 91 92 93 94

FLEUVE SAINT-LAURENT

TROIS-RIVIÈRES

Fort Trois-Rivières
lieu historique

Laval
(Saint-Angèle-de Laval B de P)

Des-Ormeaux

Bécancour

CHEMIN NATIONAL

34 33 32 31

11.	TPC PWC	Ouvrage de protection Protection Work	Îles Saint-Quentin et de la Potherie, Trois-Rivières Saint-Quentin and de la Potherie Islands, Trois-Rivières
12.	TPC PWC	Améliorations portuaires Harbour improvements	Rivière Saint-Maurice Saint-Maurice River
13.	TC MOT	Emplacement de feu arrière Back Light Station	Rue Royale, Trois-Rivières Royale Street, Trois-Rivières
14.	GRC RCMP	Détachement de la GRC RCMP Detachment	3110, rue Anjou, Trois-Rivières Ouest 3110 Anjou Street, Trois-Rivières Ouest
15.	TC MOT	Feux avant et arrière Front and Back Lights Station	Trois-Rivières Ouest
16.	TC MOT	Droit de passage et ligne électrique Right-of-Way and Electric Line	Trois-Rivières Ouest
17.	TC MOT	Quai de Pointe-des-Ormes Pointe-des-Ormes Wharf	7633, rue du Fleuve, Trois-Rivières Ouest 7633 du Fleuve, Trois-Rivières Ouest
18.	TPC PWC	Ouvrages de protection Protection Works	Rue du fleuve, Trois-Rivières Ouest Du Fleuve Street, Trois-Rivières Ouest
19.	TC MOT	Emplacement d'une tour de radio Radio Tower Site	Pointe-des-Ormes, Trois-Rivières Ouest
20.	SCP CPC	Bureau de poste Post Office	50, rue Toupin, Cap-de-la-Madeleine 50 Toupin Street, Cap-de-la-Madeleine
21.	TC MOT	Quai et feu antérieur Wharf and Front Light Station	Cap-de-la-Madeleine
22.	TC MOT	Droit de passage et feu postérieur Right-of-Way and Back Light Station	Cap-de-la-Madeleine
23.	TPC PWC	Améliorations portuaires Harbour improvements	Cap-de-la-Madeleine
24.	MDN DND	Sirène Siren	Angle du boulevard Sainte-Madeleine et rue Des Oblats, Cap-de-la-Madeleine Corner of Sainte-Madeleine Boulevard and Des Oblats Street, Cap-de-la-Madeleine
25.	TC MOT	Antenne MF/HF MF/HF Antenna	Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine
26.	TC MOT	Feu postérieur Back Light	Chemin Red Mill, Saint-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine Red Mill Road, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine
27.	TC MOT	Station de triangulation Triangulation Station	Rue du fleuve, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine Du Fleuve Street, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine
28.	TC MOT	Feu antérieur et droit de passage Front Light and Right-of-Way	Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

NOTE: 1. Cette carte a été produite à partir d'une carte (MCE 333) fournie par le Service de la cartographie, Ministère de la Défense nationale
renseignements sur celle-ci sont à jour jusqu'en 1979 et imprimée en 1981.
The base map information was derived from MCE map (333) supplied by the Mapping and Charting Establishment, Department of Na
Canada. Base information is current as of 1979 and printed in 1981.

2. L'information additionnelle sur les propriétés fédérales a été mise à jour en 1982.
Additional information on federal property is current as of 1982.

...ières	
	0.04 (loué leased)
	19.91
...ères	
...ères ...Rivières	0.21
	0.71
	0.04
	0.44
	0.025
	0.24
	0.58
	0.24
	0.04
	0.17
	0.17
	0.44
	0.12
	2.5
...Oblats, ...Oblats Street,	0.07
	28.08
...Madeleine ...deleine	0.02
...deleine ...Madeleine	0.003
	0.002

...éfense nationale, Canada. Les

...artment et National Defence

Trois-Rivieres-Ouest

Pointe-du-lac

DEMONTIGNY

LAURENTIEN

SAINTE-CATHERINE

Pointe-des-Ormes

BAIE-JOLIE

Ile aux Sternes

TERRASSE MONTMONT

TERRASSE DE LA MONTAGNE

CENTRE INDUSTRIEL

SAINTE-MARGUERITE

CANADIEN PACIFIQUE

Piste de courses

Camp d'été

Passerelle

Barrage

Campement

Cimetière

Gravier

Verger

Dépotoir

Ligne électrique

Transquébecoise

Hôtel de ville

Police

Centre d'achat

Serres

Parc à roulottes

Terrain de golf

Réservoir souterrain

Pipe-line à gaz souterrain

Terrain de camping

Aéroport

Aqueduc

Rivière Millette

Rivière Marguerite

Pont Laviolette

Quai de yacht

Ville de Trois-Rivières-Ouest

MUNICIPALITÉ DE POINTE-DU-LAC

COMTÉ DE SAINT-MAURICE

COMTÉ DU NICOLET

34

33

32

31

30

29

755

155

55

138

15

16

17

18

19

TROIS-RIVIÈRES

Fort Trois-Rivières
lieu historique

FLEUVE

Laval
(Saint-Angèle-de Laval B de P)

Des-Ormeaux

Bécancour

Côte de Trois-Rivières

Ville de Bécancour

Pont Laviolette

CANADIEN NATIONAL

TROIS-RIVIÈRES/ CAP-DE-LA-MADELEINE
QUÉBEC

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:25,000 ÉCHELLE

METRES 1000 500 0 1000 METRES

Public Works Canada / Travaux publics Canada

N

	MOT	Wharf and Front Light Station	
22.	TC MOT	Droit de passage et feu postérieur Right-of-Way and Back Light Station	Cap-de-la-Madeleine
23.	TPC PWC	Améliorations portuaires Harbour improvements	Cap-de-la-Madeleine
24.	MDN	Sirène	Angle du boulevard Sainte-Madeleine et rue Des Oblats, Cap-de-la-Madeleine
	DND	Siren	Corner of Sainte-Madeleine Boulevard and Des Oblats Street, Cap-de-la-Madeleine
25.	TC MOT	Antenne MF/HF MF/HF Antenna	Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine
26.	TC MOT	Feu postérieur Back Light	Chemin Red Mill, Saint-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine Red Mill Road, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine
27.	TC MOT	Station de triangulation Triangulation Station	Rue du fleuve, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine Du Fleuve Street, Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine
28.	TC MOT	Feu antérieur et droit de passage Front Light and Right-of-Way	Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine

NOTE: 1. Cette carte a été produite à partir d'une carte (MCE 333) fournie par le Service de la cartographie, Ministère de la Défense national renseignements sur celle-ci sont à jour jusqu'en 1979 et imprimée en 1981.
The base map information was derived from MCE map (333) supplied by the Mapping and Charting Establishment, Department of Na Canada. Base information is current as of 1979 and printed in 1981.

2. L'information additionnelle sur les propriétés fédérales a été mise à jour en 1982.
Additional information on federal property is current as of 1982.

	2.5
e et rue Des Oblats, rd and Des Oblats Street,	0.07
eine	28.08
Cap-de-la-Madeleine ap-de-la-Madeleine	0.02
ap-de-la-Madeleine -Cap-de-la-Madeleine	0.003
eine	0.002

tère de la Défense nationale, Canada. Les

lishment, Department of National Defence,